

2012 年全国二级建造师执业资格考试

《建设工程法规与相关知识》真题

一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 关于注册建造师执业管理的说法，正确的是（ ）。
  - A. 施工中形成的施工管理文件，应当由注册建造师签字或加盖执业印章
  - B. 施工单位签署质量合格的文件上，必须有注册建造师的签字盖章
  - C. 所有工程施工项目负责人必须由本专业注册建造师担任
  - D. 大型工程项目施工负责人可以由一级或者二级注册建造师担任
2. 关于注册建造师信用档案信息管理的说法，正确的是（ ）。
  - A. 注册建造师信用档案不包括注册建造师业绩
  - B. 不良行为记入信用档案，良好行为不必记入
  - C. 注册建造师信用档案信息应按照有关规定向社会公示
  - D. 由于信用档案信息包括个人基本情况，所以不需要公示
3. 《中华人民共和国建设工程质量管理条例》属于（ ）。
  - A. 法律
  - B. 行政法规
  - C. 部门规章
  - D. 司法解释
4. 总承包单位收到固定管理费后将承包工程全部转包给其他具有相应资质的公司。从民事法律行为角度看，该行为无效的原因是（ ）。
  - A. 行为人不具有相应的行为能力
  - B. 行为人意思表示不真实
  - C. 行为内容不合法
  - D. 行为形式不合法
5. 下列民事行为中，属于民事法律行为的是（ ）。
  - A. 投标人之间相互约定抬高投标报价
  - B. 投标人在提交投标文件截止日前撤回了投标文件
  - C. 施工人员按照低于强制性国家标准的合同要求进行施工
  - D. 承接分包工程的建筑公司将专业工程再分包
6. 表见代理的法律后果应该由（ ）承担。
  - A. 代理人
  - B. 被代理人
  - C. 第三人
  - D. 代理人和第三人
7. 债权人无正当理由拒绝接受履行，致使债务人难以履行债务时，债务人可以采取的消灭债务的方式是（ ）。
  - A. 抵销
  - B. 提存
  - C. 混同
  - D. 免除
8. 劳动合同期限一年以上不满三年的，试用期最长不得超过（ ）个月。
  - A. 1
  - B. 2
  - C. 3
  - D. 4
9. 劳动合同补偿标准中的月工资是指劳动者在劳动合同解除或终止前（ ）个月的平均工资。
  - A. 3
  - B. 6
  - C. 10
  - D. 12
10. 行政机关作出（ ）决定之前，应当告知当事人有要求举行听证的权利。
  - A. 警告
  - B. 开除
  - C. 责令停产停业
  - D. 撤职处分
11. 项目经理强令作业人员违章冒险作业，因而发生重大伤亡事故或者造成其他严重后果的，其行为构成（ ）。
  - A. 重大劳动安全事故罪
  - B. 重大责任事故罪
  - C. 工程重大安全事故罪
  - D. 危害公共安全罪
12. 下列行为中，属于要约的是（ ）。

- A. 发布招标公告      B. 寄送价目表      C. 寄送订货单      D. 发布招股说明书
13. 根据《合同法》，不属于承诺构成要件的是（ ）。
- A. 承诺需由受要约人向要约人作出      B. 承诺必须以书面的形式通知要约人  
C. 承诺的内容应当与要约的实质性内容一致      D. 承诺必须在要约有效期内作出
14. 根据《合同法》，不可以采用口头形式的合同是（ ）。
- A. 租赁合同      B. 买卖合同      C. 建设工程合同      D. 借款合同
15. 下列行为中，属于当事人应当承担缔约过失责任的是（ ）。
- A. 承包人没有按照合同约定的时间完成工程  
B. 发包人没有按照合同约定的时间支付工程款  
C. 承包人在资格预审时没有通过审查  
D. 承包人在订立合同时故意隐瞒其不良财产状况，给发包人造成损失
16. 甲乙双方签订买卖合同的情形是：2010年11月10日，甲在合同书上签字后寄送乙方；2010年11月20日，乙在合同书上签字，并将双方签字的合同书寄还甲；2010年11月30日，甲收到该合同书；合同书约定合同于2010年12月10日生效。则该合同成立时间是（ ）。
- A. 2010年11月10日      B. 2010年11月20日      C. 2010年11月30日      D. 2010年12月10日
17. 因欺诈、胁迫订立的合同，（ ）的应认定为无效合同。
- A. 当事人产生重大误解      B. 损害合同相对人利益      C. 当事人意思表示不真实      D. 损害国家利益
18. 后履行合同义务的一方当事人出现（ ）情形时，先履行合同义务的当事人不得以此主张不安抗辩权。
- A. 经营状况严重恶化      B. 丧失商业信誉      C. 企业负有巨额债务      D. 转移资产以逃避债务
19. 债务人放弃到期债权或无偿转让财产，对债权人造成损害的，债权人可以行使撤销权。自债务人的行为发生之日起（ ）内没有行使撤销权的，该撤销权消灭。
- A. 6个月      B. 1年      C. 2年      D. 5年
20. 根据《合同法》，债务人转让合同债务应当（ ）
- A. 通知债权人      B. 与债权人协商      C. 经过债权人的同意      D. 重新签订合同
21. 甲乙签订总价100万元的买卖合同，双方约定：甲向乙交纳10万元定金，货到付款；如一方违约，向对方支付15万元违约金。甲如约交付了定金。合同履行中，乙不能按期交货构成违约，双方解除合同。则乙最多向甲支付（ ）万元。
- A. 15      B. 20      C. 25      D. 30
22. 一般保证的保证人与债权人未约定保证期间的，保证期间为主债务履行期届满之日起（ ）。
- A. 3个月      B. 6个月      C. 1年      D. 2年
23. 关于留置的说法，正确的是（ ）
- A. 留置的标的是不动产      B. 不转移对物的占有是留置与质押的显著区别  
C. 留置权人负有妥善保管留置财产的义务      D. 留置期间债权人不能与债务人协议处理留置物
24. 仲裁机构制作的调解书（ ）发生法律效力。
- A. 在调解书作出时      B. 在当事人达成调解协议时      C. 在调解书送达对方时      D. 经双方当事人签收时
25. 下列证据中，属于民事证据中书证的是（ ）。

- A. 法律条文      B. 法院的司法解释      C. 施工合同复印件      D. 建筑施工规范
26. 根据《关于民事诉讼证据的若干规定》，当事人申请证据保全的，应在（ ）提出。
- A. 举证期限届满前      B. 首次开庭前 15 日      C. 不迟于举证期限届满前 7 日      D. 一审法庭辩论终结前
27. 申请诉前财产保全应当向（ ）人民法院申请。
- A. 财产所在地      B. 被告住所地      C. 合同履行地      D. 原告所在地
28. 根据《民事诉讼法》，人民法院自收到强制执行申请书之日起超过（ ）未执行的，申请人可以向上一级人民法院申请强制执行。
- A. 3 个月      B. 6 个月      C. 1 年      D. 2 年
29. 某施工合同仅约定工程质量产生争议时由甲仲裁委员会仲裁。合同履行中，发包人与承包人在工程质量和工程价款上产生纠纷。承包人向甲仲裁委员会申请仲裁，发包人提出管辖异议，关于该案件仲裁受理的说法中，正确的是（ ）。
- A. 质量与结算争议均应由甲仲裁委员会受理      B. 合同仲裁条款约定无效
- C. 双方必须签订补充仲裁协议      D. 双方协商不成，质量纠纷由甲仲裁委员会受理
30. 债务人向债权人表示同意支付欠款，该行为引起诉讼时效的（ ）。
- A. 中止      B. 中断      C. 延长      D. 消灭
31. 下列财产中，不能作为抵押财产的是（ ）。
- A. 正在建造的船舶      B. 在建工程项目      C. 城市土地使用权      D. 被法院扣押的车辆
32. 同一动产上已设立抵押权或者质权，该动产又被留置，（ ）优先受偿。
- A. 抵押权人      B. 质权人      C. 留置权人      D. 已登记的担保物权人
33. 根据《物权法》，建设用地使用权自（ ）之日起设立。
- A. 取得建设用地使用权证书      B. 建设用地使用权登记
- C. 建设用地使用权登记信息公示      D. 建设用地使用权登记信息公示
34. 根据用地使用权转让的，使用期限由（ ），但不得超过建设用地使用权剩余期限。
- A. 法律直接规定      B. 当事人约定      C. 出让人决定      D. 受让人决定
35. 建设单位取施工许可证后，若不能按期开工，应当向发证机关申请延期，延期不超过（ ）个月。
- A. 1      B. 2      C. 3      D. 4
36. 专业工程分包单位可以将（ ）分包给符合资质条件的分包单位。
- A. 全部专业工程      B. 部分专业工程      C. 专业工程施工管理      D. 劳务作业
37. 工程监理单位与所监理工程的（ ）有隶属关系时，不得承担该工程的监理业务。
- A. 建设单位      B. 设计单位      C. 施工单位      D. 勘察单位
38. 关于建设项目招标的说法，正确的是（ ）。
- A. 自招标文件出售之日起至停止出售之日止，最少不得少于 7 个工作日
- B. 对招标文件的收费应当合理，只能获取微利
- C. 招标人必须编制标底
- D. 招标人编制的标底必须保密
39. 某建筑公司对已经提交的投标文件进行修改，可以在（ ）修改投标文件，并书面通知招标人。
- A. 投标有效期内      B. 评标之前      C. 投标文件截止时间后      D. 提交投标文件截止时间前

40. 下列行为中，属于投标人与招标人串通投标行为的是（ ）。
- A. 投标人为了争取中标而降低报价      B. 投标人之间通过竞价内定中标人，再参加投标
- C. 某投标人为其他投标人陪标      D. 开标前招标人将其他投标人投标信息告知某投标人
41. 根据《工程建设项目施工招标投标办法》投标有效期从（ ）之日开始计算。
- A. 发布招标文件      B. 购买招标文件      C. 提交投标文件截止      D. 发布中标通知
42. 生产经营单位的主要负责人因违反安全生产管理职责受到刑事处罚的，自刑罚执行完毕之日起最长（ ）年内不得担任任何生产经营单位的主要负责人。
- A. 1      B. 3      C. 5      D. 7
43. 关于建设单位安全责任的说法，错误的是（ ）。
- A. 应当向施工单位提供资料，并对资料的真实性、正确性、完整性负责
- B. 应当依法履行合同，不得压缩合同约定的工期
- C. 应当进行安全施工技术交底
- D. 应当对拆除工程进行备案
44. 建设工程施工总承包单位依法将建设工程分包给其他单位的，关于安全生产责任的说法，正确的是（ ）。
- A. 分包合同中就应当明确总、分包单位各自的安全生产方面的权利和义务
- B. 分包单位的安全生产责任由分包单位独立承担
- C. 总承包单位对分包单位的安全生产承担全部责任
- D. 总承包单位和分包单位对施工现场安全生产承担同等责任
45. 关于安全生产许可证的说法，错误的是（ ）。
- A. 没有取得施工许可证的不得颁发安全生产许可证
- B. 未取得安全生产许可证的企业，不得从事建筑施工活动
- C. 建设主管部门在颁发的施工许可证时，应当审查安全生产许可证
- D. 在取得安全生产许可证后，不得降低安全生产条件
46. 根据《建设工程质量管理条例》，对涉及（ ）的装修工程，建设单位应委托原设计单位或具有相应资质等级的设计单位提出设计方案。
- A. 增加工程造价总额      B. 建筑主体和承重结构变动      C. 增加工程内部内修      D. 改变建筑工程局部使用功能
47. 施工人员对涉及结构安全的试块，应当在（ ）下现场取样并递交检测。
- A. 监理单位或建设单位      B. 设计单位或监理单位
- C. 建设工程质量监督机构或监理单位      D. 施工单位或建设单位
48. 施工单位承担保修责任的前提条件之一是（ ）。
- A. 非施工单位原因产生的质量问题      B. 工程未按期交工
- C. 属于保修书中约定的保修范围      D. 工程价款结算完毕
49. 根据《产品标识与标注规定》，所有产品或者包装上的标识必须有（ ）。
- A. 产品质量检验合格证明      B. 中英文标明的产品名称、生产厂厂名和厂址
- C. 生产日期和安全使用或失效日期      D. 警告标志或者中英文警示说明
50. 根据《实施工程建设强制性标准监督规定》，对工程建设施工，监理、验收等阶段执行强制性标准的情况实施监督的机构是（ ）。
- A. 建设项目规划审查部门      B. 建筑安全监督管理机构      C. 工程质量监督机构      D. 工程建设标准批准部门



51. 某建设项目可能造成重大环境影响时，建设单位应当在计划部门批准建设项目设计任务书之前组织编制环境影响（ ）。
- A. 报告书 B. 报告表 C. 公告书 D. 登记表
52. 施工图设计文件审查机构在进行节能设计审查时，应当审查（ ）。
- A. 建设单位的节能设计要求 B. 施工单位落实节能设计的水平  
C. 节能设计是否符合节能强制性标准 D. 空调制冷系统生产厂家节能技术的应用状况
53. 依法应当进行消防设计审核的建筑工程的消防设计文件应由（ ） 报送公安机关消防机构审核。
- A. 建设单位 B. 设计单位 C. 施工单位 D. 监理单位
54. 建设工程施工合同发承包双方协议选择国内某仲裁机构后，承包人需要人民法院确认该仲裁协议效力的，应由（ ）中级人民法院办理。
- A. 仲裁协议签订地 B. 某仲裁机构所在地 C. 建设工程所在地 D. 承包人所在地
55. 当事人申请撤销仲裁裁决的，应当自收到裁决书之日起（ ）内提出
- A. 三个月 B. 六个月 C. 一年 D. 二年
56. 工程项目建设过程中发生下列情形时，不能提起行政诉讼的是（ ）
- A. 建设单位压缩合同约定工期而被处以罚款 B. 施工单位因偷工减料被责令停业整顿  
C. 监理单位转让工程监理业务被吊销资质证书 D. 建设行政管理部门对工作人员的治安管理处罚
57. 下列请求事项中，不属于人民法院应当受理的行政诉讼范围的是（ ）
- A. 对吊销许可证的执照等行政处罚不服的 B. 对财产的查封等行政强制措施不服的  
C. 认为行政机关侵权法律规定的经营自主权的 D. 认为某地方性法规违法的
58. 建设工程施工合同发承包双方协议选择国内某仲裁机构后，承包人请求人民法院确认该仲裁协议效力的，应由（ ）中级人民法院管辖。
- A. 仲裁协议签订地 B. 该仲裁机构所在地 C. 建设工程所在地 D. 承包人住所地
59. 律师出庭的权利是基于（ ）而产生的。
- A. 人民法院的允许 B. 委托合同与单方授权 C. 当事人一方无诉讼能力 D. 维护社会合法权益
60. 合同生效后，履行地点约定不明确，双方不能达到补充协议，按照交易习惯又无法确定的，给付货币的应该在（ ）履行。
- A. 给付货币一方所在地 B. 接受货币一方所在地 C. 合同签订地 D. 被告所在地

**二、多项选择题**（共 20 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选择，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

61. 下列国家机关中，有权制定地方性法规的有（ ）。
- A. 省、自治区、直辖市的人民代表大会及其常委会 B. 省、自治区、直辖市的人民政府  
C. 省级人民政府所在地的市级人民代表大会及其常委会 D. 省级人民政府所在地的市级人民政府  
E. 国务院各部委
62. 下列作品中，属于著作权保护对象的有（ ）
- A. 建筑作品 B. 工程设计图 C. 注册商标 D. 外观设计专利 E. 立体作品
63. 关于招标投标活动公开原则的说法，正确的有（ ）。
- A. 招标信息公开 B. 评标标准公开 C. 开标程序公开  
D. 评标委员会组成人员公开 E. 中标结果公开
64. 下列行为中，属于投标人串通投标的有（ ）。
- A. 投标人之间先行内部竞价确定中标人 B. 投标人之间互相约定抬高或者压低投标报价  
C. 招标人向投标人泄露标底 D. 投标人借用其他企业名义投标 E. 招标人预先内定中标人
65. 下列属于安全生产从业人员权利的有（ ）。

- A. 知情权 B. 对违章指挥和强令冒险作业的拒绝权 C. 请求赔偿权 D. 危险报告权 E. 紧急避险权
66. 根据《建设工程安全生产管理条例》，建设单位应当在拆除工程施工 15 日前，将（ ）报送工程所在的县级以上建设行政主管部门备案。
- A. 施工单位资质等级证明 B. 拟拆除建筑物，构筑物及可能危及毗邻建筑的说明  
C. 相邻建筑物和构筑物及地下工程的有关资料 D. 拆除施工组织方案 E. 堆放、清除废弃物的措施
67. 关于修改建设工程设计文件的说法，正确的有（ ）。
- A. 经原设计单位书面同意，建设单位可委托其他具有相应资质的单位修改设计文件  
B. 设计文件不符合建设工程强制性标准时，施工单位有权要求设计单位修改  
C. 建设单位可以任意委托其他设计单位修改设计文件  
D. 设计文件需要做重大修改的，建设单位应当先报原审批机关批准  
E. 设计文件不符合合同约定时，监理单位有权修改设计
68. 根据《建设工程质量管理条例》，最低保修期限不低于 2 年的工程有（ ）。
- A. 外墙防渗漏 B. 设备安装 C. 给排水管道 D. 防水工程 E. 装修工程
69. 关于消防设计审核和验收的说法，正确的有（ ）。
- A. 建设单位应当将建筑工程设计文件报送公安机关消防机构审核  
B. 建筑工程消防设计图纸不合格的，建设行政主管部门不得发给施工许可证  
C. 经审核的建筑工程消防设计需要变更的，应经监理单位同意  
D. 公共场所室内装修、装饰应当使用经法定检验机构检验合格的不燃、难燃材料  
E. 依法应当进行消防设计审核的工程竣工时，必须经公安消防机构进行消防验收
70. 在员工出现下列情形时，施工企业可随时解除劳动合同的有（ ）。
- A. 在试用期间被证明不符合录用条件 B. 严重失职给本单位造成重大损失  
C. 严重违反施工企业规章制度 D. 被依法追究民事责任 E. 被依法追究刑事责任
71. 下列刑法类型中，属于附加刑的是（ ）
- A. 管制 B. 拘役 C. 无期徒刑 D. 罚金 E. 没收财产
72. 合同的形式可以以口头形式、书面形式和其他形式来体现，下列属于书面形式的是（ ）
- A. 以语言的方式 B. 合同协议书 C. 传真 D. 电子邮件 E. 行为推定形式
73. 根据《合同法》的规定，当时人在订立合同的过程中实施的下列行为，属于缔约过失的有
- A. 假借订立合同，恶意进行磋商 B. 不正当的使用在订立合同中知悉的商业秘密  
C. 故意隐瞒于订立合同有关的重要事实 D. 提供与订立合同有关的虚假信息 E. 未按约定支付合同价款
74. 关于格式合同与非格式合同的表述中，正确的有（ ）
- A. 格式合同，又称为定式合同、附和合同或一般交易条件  
B. 提供格式条款一方加重对方责任的，该条款无效  
C. 提供格式条款一方免除其责任、排除对方主要权利的，该条款无效  
D. 格式条款和非格式条款不一致的，应当采用格式条款  
E. 对格式条款有两种以上解释的，应当作出有利于提供格式条款一方的解释
75. 根据《合同法》的规定，导致债权人行使撤销权的债务人行为包括（ ）
- A. 债务人实施了处分财产的行为 B. 债务人放弃其到期债权 C. 债务人无偿转让财产  
D. 债务人处分财产的行为尚未生效 E. 债务人以明显不合理的低价转让财产
76. 下列属于不能免除违约方违约责任的情形是（ ）
- A. 发生不可抗力后未及时通知对方采取补救措施导致损失扩大的  
B. 当事人迟延履行后发生不可抗力的

- C. 合同明确约定不因不可抗力而免除违约责任的
- D. 保险合同的保险方因不可抗力应承担赔偿责任的
- E. 当事人履行合同前发生不可抗力的

77、关于定金与预付款的说法，正确的是（ ）。

- A. 定金与预付款的约定都是在交款后生效
- B. 定金和预付款在合同履行后都可以抵作价款
- C. 定金是为了担保合同履行，预付款是为对方履行合同提供资金帮助
- D. 定金是从合同，预付款是主合同的组成部分
- E. 定金和预付款都适用双倍罚款

78、根据《仲裁法》，仲裁裁决可能被撤销的情形有（ ）。

- A. 裁决的事项超出仲裁协议预定的范围
- B. 依据伪造的证据作出的裁决
- C. 双方当事人均对裁决不服
- D. 重大案件适用了独任庭审理
- E. 没有仲裁协议

79、下列有关鉴定的情形中，属于可以申请重新鉴定的有（ ）。

- A. 鉴定机构不具备相关的鉴定资格
- B. 鉴定过程中鉴定人员有违法行为但与当事人申请鉴定的案件无关
- C. 鉴定机构并非当事人一方愿意选择的
- D. 鉴定程序本身严重违法
- E. 鉴定结论明显依据不足

80、建设工程价款优先受偿权的范围是（ ）。

- A. 施工工作人员的报酬
- B. 实际支付的建筑构配件价款
- C. 欠付工程价款的利息
- D. 实际支付的材料款
- E. 当事人未约定的垫资利息

## 《建设工程法规及相关知识》真题答案解析

## 一、单项选择题

1. 【答案】B【解析】P3 正中间“掌握执业管理”第2~3段。本题设置陷阱较多。A 值得重视，施工管理文件应当由注册建造师签字并加盖执业印章，而不是二者有一，这可能成为今后一二年命题的热点；B 表述正确；C，小型工程项目负责人不要求由注册建造师担任；D，大型工程项目负责人必须由本专业一级注册建造师担任。

2. 【答案】C【解析】P4 “掌握信用档案管理”。注册建造师信用信息不属于个人隐私，主管部门应当主动按规定向社会公示。

3. 【答案】B【解析】我国规范性文件名称有如下规律：

\*\*法——法律

\*\*条例——法规 { 行政法规  
地方法规（带地名）

\*\*规定/办法——规章 { 部委规章  
地方政府规章（带地名）

4. 【答案】C【解析】P13 “三、民事法律行为的成立要件”。

5. 【答案】B【解析】P13 “一、民事法律行为的概念”。

民事法律行为，是民事主体之间①设立、变更、终止民事权利义务关系的②合法行为。本题只限于考核第二个要件，即合法性要件。

根据民法原理，国家允许民事主体依照自身意愿，与他方自由构建民事法律关系，并保障其权利义务的顺利履行。而这种私权关系的构建是通过当事人的特定行为来实现的，该行为即民事法律行为。

在债的发生根据中，侵权、不当得利、无因管理，均属于事实行为，并非民事法律行为。而（有效）合同，则构成民事法律行为。

根据上述分析，我总感觉教材中的表述，对民事法律行为概念的来龙去脉未做分析，只讲民事法律行为而不讲事实行为，不得要领；在这里命题，脱离工程实际，不利于引导考生的学习。

6. 【答案】B【解析】P170 “（二）无权代理人以被代理人名义订立的合同”第3段。

7. 【答案】B【解析】考核 P16 倒数第3段“提存”的概念。

8. 【答案】B【解析】P125 正中间“（一）试用期的时间长度限制”

9. 【答案】D【解析】P130 倒数第2段。

10. 【答案】C【解析】P146 倒数第2段“（3）听证程序”

11. 【答案】B【解析】P149 第一段。

12. 【答案】C【解析】P158 “八、要约邀请”第3行。

13. 【答案】B【解析】P158 “二、承诺的构成要件”

14. 【答案】C【解析】P155 “五、要式合同与不要式合同”，建设工程合同属于要式合同。合同法规定，建设工程合同应当以书面形式订立。

1、租赁合同。按照租赁期限，6 个月以上应当采用书面形式，为要式合同；6 个月以内，可以口头，为不要式合同；

2、买卖合同。房地产买卖合同应当采用书面形式，为要式合同；而其他买卖合同，则为不要式合同；

3、借款合同。银行借贷应当采用书面形式，为要式合同；而自然人之间借贷，则可以口头，为不要式合同。

15. 【答案】D【解析】P162 “二、缔约过失责任构成要件”。AB，有约可违，应负违约责任。C，虽然承包人有过失行为且发生在缔约过程中，但发包人并未存在信赖利益损失，第三个要件不具备，因此，发包人不能追究承包人的缔约过失责任。唯有 D 三个要件同时具备。

16. 【答案】B【解析】P164 最上面“（二）合同成立时间”第3行。当事人采用书面形式订立合同的，（承诺生效时合同不成立），自双方当事人签字或者盖章时合同成立。

17. 【答案】D【解析】P168 “（三）欺诈、胁迫而订立的合同”第1段。

18. 【答案】C【解析】P183 正中间往上（1）~（4）。



19. 【答案】D【解析】P185 倒数第 2 段。
20. 【答案】C【解析】P188 倒数第 2 段，合同法 84 条规定。
21. 【答案】C【解析】P193 最上面(三)第 2 段。违约金（同时返还定金），双倍返还定金，二种制裁方式中只能主张一个。
22. 【答案】B【解析】P195 倒数第一行。
23. 【答案】C【解析】P23 “掌握留置权”。
24. 【答案】D【解析】P222 “4. 仲裁和解、调解”第 3 段第一句。
25. 【答案】C【解析】P202 正中间“一、书证”。
26. 【答案】C【解析】P204 倒数第 2 段。
27. 【答案】A【解析】P211 最上面 1/3 “(2) 必须由利害关系人向财产所在地的人民法院申请”。
28. 【答案】B【解析】P217 正中间往下“(三)再申请”。
29. 【答案】D【解析】P220 第一行。这个点是第一次考核，很重要。
30. 【答案】B【解析】P20 “三、诉讼时效的中止和中断”。中止的原因是客观的、外界的；而中断的原因是主观的、当事人之间造成的。
31. 【答案】D【解析】超纲题，穿越到一级教材中去了。
32. 【答案】C【解析】P23 最下面“(2)留置权人的优先受偿权”，第一次考核，很重要。
33. 【答案】B【解析】P24 最上面“(一)不动产物权”第一句。  
不动产物权，登记设立；动产物权，交付设立。
34. 【答案】B【解析】P25 倒数第 2 行。
35. 【答案】C【解析】P30 正中间(一)。
36. 【答案】D【解析】P38 最上面“2.3.4”，09 年以来，一二级建造师考试考核违法分包的方向全部集中在工程分包与劳务分包的区别。

1、工程分包需建设单位认可，而劳务分包不需要认可；

2、主体结构不允许分包，但主体结构施工中的劳务作业可以全部分包；

3、分包单位不得再分包，但分包单位可以将劳务作业全部分包。

37. 【答案】C【解析】P41 最上面“1. 独立监理”。
38. 【答案】D【解析】本题考查招标文件。
39. 【答案】D【解析】P44 最上面“(三)投标文件的补充、修改、替代或撤回”第一句。
40. 【答案】D【解析】P45 最下面。
41. 【答案】C【解析】P54 倒数第 2 段，最后一句。
42. 【答案】C【解析】P60 倒数第一行。
43. 【答案】C【解析】P73 “一、建设单位的安全责任”，每年考 1 分，一般考核 6 个小题。
44. 【答案】A【解析】P77 最上面“(二)总分包的安全责任划分”第一段。
45. 【答案】A【解析】P85 倒数第 3 段。

施工许可证，是发给建设单位发给项目的，证明项目具备了八项开工条件；安全生产许可证，是发给建筑施工企业的，证明该企业具备了 12 项安全生产条件，而不至于像个瘟神一样，去谁的工地就出事故砸人场子。一个新成立的施工企业，还没有承接过任何施工项目，但也必须取得临时资质证书和安全生产许可证。否则，就不能从事任何施工活动。由此可见，两张证风马牛不相及。

建设行政主管部门在给建设单位发放施工许可证时，要对中标的施工单位做出全面审核，有没有营业执照、资质证书、安全生产许可证？有没有被取消投标资格的情况？有没有进沪许可证（例如某魔都的要求）？如果中标单位有问题，就不给建设单位发放施工许可证。要审查的东西多了去了，并不是只查它有没有安全生产许可证一项。

46. 【答案】B【解析】P87 “(八)”去年刚考过的一模一样的题。
47. 【答案】A【解析】P90 正中间“7. 见证取样的责任”第一段。
48. 【答案】C【解析】P93 倒数第一段。施工单位承担保修责任的前提有二：1，在保修期内；2，在保修范围

内。

49. 【答案】A 【解析】P100 最下面“1~5”项规定。  
 50. 【答案】C 【解析】P103 最上面“(一) 监督机构”  
 51. 【答案】A 【解析】P105 最上面“一、建设项目环境影响评价的分类管理”。

环境影响程度	环评文件类型	评价类型
重大	报告书	全面评价
轻度	报告表	分析或专项评价
很小	登记表	不需要

52. 【答案】C 【解析】P110 正中间往下“2. 施工图审查机构的节能义务”  
 53. 【答案】A 【解析】P115 正中间往下“(一) 需要进行消防设计审核工程范围”第一句。  
 54. 【答案】B 【解析】本题考查仲裁协议效力的确认。  
 55. 【答案】B 【解析】本题考查的是撤销仲裁裁决的条件。  
 56. 【答案】D 【解析】本题考查的是建设单位的安全责任、工程监理制度。  
 57. 【答案】D 【解析】本题考查的是行政诉讼的受理范围。  
 58. 【答案】B  
 59. 【答案】B 【解析】本题考查的是代理的种类。  
 60. 【答案】B 【解析】本题考查的是合同履行的一般规定。

## 二、多项选择题

61. 【答案】AC 【解析】P6 正中间“四、地方性法规”。  
 62. 【答案】ABE 【解析】P17 倒数第一段。著作权保护的对象是作品。  
 63. 【答案】ABCE 【解析】P42 第一行。招标投标活动公开原则是指：招标信息公开、评标标准公开、招标投标过程公开、中标结果公开。但这种公开是相对的，评标委员会名单不公开、评标过程不公开。  
 64. 【答案】ABE 【解析】P45 最下面。CE 属于招标人与投标人串标，D 属于骗标。  
 65. 【答案】ABCE 【解析】P62~63，D 属于义务而不是权利。  
 66. 【答案】ABDE 【解析】P74“(六)”。  
 67. 【答案】AD 【解析】P89 最下面“4. 按图施工的责任”。归纳的挺好。  
 68. 【答案】BCE 【解析】P93“二、保修范围和最低保修期限”。  
 69. 【答案】ABE 【解析】P115~116. AB 错误，只有两类工程（大型人员密集场所+特殊工程）才需要公安消防机构做消防设计审核；C 显然错，谁负责审核的消防设计，设计变更自然也需要审核人同意；D 有问题，根据 P116 最下面(5)第3行，准确的表述是“人员密集场所”室内装饰装修，而不是“公共场所”。E，显然正确。  
 70. 【答案】ABCE 【解析】P128 中间“1. 随时解除”。这里争议较大的为 B：只有在劳动者“①严重失职，②营私舞弊，③给用人单位造成重大损害”时，用人单位得行使随时解除权。特别注意，这里需要三个要件同时具备，因为①②中间是逗号而不是“或”。实践中，几乎没有人因为这一款被辞退，就是因为对用人单位一方来说，举证劳动者营私舞弊太难了。  
 71. 【答案】DE 【解析】本题考查罚款的种类。  
 72. 【答案】BCD 【解析】本题考查合同的书面形式。  
 73. 【答案】ABCD 【解析】本题考查缔约过失责任的使用情形。  
 74. 【答案】ABC 【解析】本题考查格式合同与非格式合同。  
 75. 【答案】ABCE 【解析】本题考查的是撤销权的成立要件。  
 76. 【答案】ABCD 【解析】本题考查的是违约责任的免除。  
 77. 【答案】BCD 【解析】P197 最上面“(二) 定金与预付款的区别”。总感觉今年大部分题，理论性太强了。  
 78. 【答案】ABE 【解析】P223 最下面“三、法律规定应当撤销仲裁裁决的情形”。  
 79. 【答案】ADE 【解析】P204 中间“(四) 对法院委托鉴定申请重新鉴定的情形”。  
 80. 【答案】ABD 【解析】P181 正中间(3)。