

## 2013 一级建造师考试真题及参考答案

### 《建设工程法规及相关知识》

#### 一、单项选择题（共 70 题，每题 1 分，每题的备选项中，只有一个最符合题意）

- 下列已经颁布的规范性法律文件中，不属于宪法部门法范畴的是（ ）。  
A. 《全国人民代表大会组织法》  
B. 《中华人民共和国国籍法》  
C. 《中华人民共和国反垄断法》  
D. 《全国人民代表大会和地方各级人民代表大会选举法》
- 根据《中华人民共和国保险法》，投保人参保建筑工程一切险的建筑工程项目，保险人须负责赔偿因（ ）造成的损失和费用。  
A. 设计错误  
B. 原材料缺陷  
C. 不可预料的意外事故  
D. 工艺不完善
- 下列法律责任中，属于刑事处罚的是（ ）。  
A. 处分  
B. 暂扣执照  
C. 恢复原状  
D. 罚金
- 根据《建筑法》，在建工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起（ ）内，向施工许可证颁发机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
A. 15 天  
B. 1 个月  
C. 2 个月  
D. 3 个月
- 以出让方式取得国有土地使用权的建设项目，建设单位应当持建设项目的批准、核准、备案文件和国有土地使用权出让合同，向建设项目所在城市、县人民政府（ ）领取建设用地规划许可证。  
A. 土地主管部门  
B. 建设行政主管部门  
C. 城乡规划主管部门  
D. 授权的镇人民政府
- 关于建筑工程施工许可管理的说法，错误的是（ ）。  
A. 申请施工许可证是取得建设用地规划许可证的前置条件  
B. 保证工程质量的安全的施工措施须在申请施工许可证前编制完成  
C. 只有法律和行政法规才有权设定施工许可证的申领条件  
D. 消防设计审核不合格的，不予颁发施工许可证
- 关于无资质的“实际施工人”利益受到侵害时处理的说法，正确的是（ ）。  
A. 无资质承包主体签订的劳务分包合同无效，其合同权益不受法律保护  
B. 实际施工人不能向没有合同关系的建设工程项目的发包方主张权利  
C. 实际施工人以发包人为被告主张权利时，则与转包人、违法分包人无关  
D. 建设工程项目发包人只在欠付工程价款的范围内对实际施工人承担责任
- 施工企业的施工现场消防安全责任人是（ ）。  
A. 施工企业负责人  
B. 专职安全员  
C. 专职消防安全员  
D. 项目负责人
- 施工企业拒不执行公安机关消防机构作出的停止施工处罚决定的，将由（ ）负责强制执行。  
A. 公安机关  
B. 作出决定的公安机关消防机构  
C. 人民法院  
D. 建设行政主管部门
- 某工程事故造成 3 人死亡，10 人重伤，直接经济损失达 2000 万元。根据《生产安全事故报告和调查处理条例》，该事故等级为（ ）。  
A. 特别重大事故  
B. 较大事故  
C. 重大事故  
D. 一般事故

11. 根据《民法通则》，关于代理的说法，正确的是（ ）。
- A. 代理人在授权范围内实施代理行为的法律后果由被代理人承担  
B. 代理人可以超越代理权实施代理行为  
C. 被代理人对代理人的一切行为承担民事责任  
D. 代理是被代理人以自己的名义实施民事法律行为
12. 在施工现场安装、拆卸施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设备，必须由（ ）承担。
- A. 设备使用单位  
B. 具有相应资质的单位  
C. 设备出租单位  
D. 检验检测机构
13. 关于发包人收到竣工结算文件后，在约定期限内不予答复，视为认可竣工结算文件的说法，正确的是（ ）。
- A. 必须在合同中有此约定，才可作为结算依据  
B. 这是法定的视为认可竣工结算文件的情形  
C. 即使合同通用条款中由此约定，也不能作为结算依据  
D. 此约定即使写入合同中，也属无效条款
14. 根据《仲裁法》，关于仲裁庭组成的说法，正确的是（ ）。
- A. 仲裁庭必须由 3 名及 3 名以上的单数仲裁员组成  
B. 仲裁庭可由当事人双方各选定两名仲裁员组成  
C. 首席仲裁员可以由当事人双方共同选定  
D. 首席仲裁员由仲裁委员会任命产生
15. 建设项目施工过程中发现底下古墓，立即报告当地文物行政部门，文物行政部门接到报告后，一般应在不超过（ ）小时赶赴工地现场。
- A. 12  
B. 36  
C. 48  
D. 24
16. 下列人员中，不属于建筑施工企业特种作业人员的是（ ）。
- A. 电工  
B. 架子工  
C. 钢筋工  
D. 起重信号工
17. 根据《建设工程质量管理条例》，下列分包情形中，不属于违法分包的是（ ）。
- A. 施工总承包合同中有约定，承包单位又未经建设单位认可，就将其全部劳务作业交由劳务单位完成  
B. 总承包单位将工程分包给不具备相应资质条件的单位  
C. 施工总承包单位将工程主体结构的施工分包给其他单位  
D. 分包单位将其承包的专业工程进行专业分包
18. 关于用能单位加强能源计量管理的说法，错误的是（ ）。
- A. 按照规定配备和使用经依法检定合格的能源计量器具  
B. 建立能源消费统计和能源利用状况分析制度  
C. 对各类能源消耗实行分类计量和统计  
D. 对能源消费应实行包费制
19. 下列从事生产活动的企业中，不属于必须取得安全生产许可证的是（ ）。
- A. 食品加工生产企业  
B. 建筑施工企业  
C. 烟花爆竹生产企业  
D. 矿业企业
20. 施工人员对设计结构安全的试块、试件以及有关材料，应当在（ ）监督下现场取样并送具有相应资质等级的质量检测单位进行检测。
- A. 施工企业质量管理部门  
B. 设计单位或监理单位  
C. 工程质量监督机构  
D. 建设单位或监理单位
21. 关于工程质量检测机构的说法，错误的是（ ）。
- A. 可以转包检测业务  
B. 具有独立的法人资格

- C. 是中介机构  
D. 分为专项检测机构资质和见证取样检测机构资质
22. 出卖人将标的物的权利凭证交给买受人，以替代标的物的现实交付，该种交付方式称为（ ）。  
A. 简易交付  
B. 占有改定  
C. 指示交付  
D. 拟制交付
23. 根据《专利法》，对产品的形状、架构或者其结合所提出的适于实用的新的技术方案称为（ ）。  
A. 发明  
B. 实用新型  
C. 外观设计  
D. 设计方案
24. 关于人民法院对民事上诉案件的二审裁判的说法，正确的是（ ）。  
A. 原判决认定事实清楚，适用法律正确的，裁定驳回上诉，维持原判决  
B. 原判决适用法律错误的，裁定撤销原判决，发回原审人民法院重审  
C. 原判决认定事实不清的，裁定撤销原判决，发回原审人民法院重审，或者查清事实后改判  
D. 原判决违反法定程序的，依法改判
25. 根据《建设工程质量管理条例》，工程质量必须实行（ ）监督管理。  
A. 企业  
B. 政府  
C. 社会  
D. 行业
26. 项目负责人的安全生产责任不包括（ ）。  
A. 对建设工程项目的安全施工负责  
B. 确保安全生产费用的有效使用  
C. 落实安全生产责任制度、安全生产规章和操作规程  
D. 签署危险性较大的工程安全专项施工方案
27. 招标投标违法行为的行政处理决定在被行政复议或行政诉讼期间，关于公告的说法，正确的是（ ）。  
A. 原则上不停止公告，但行政处理决定依法停止执行的除外  
B. 公告部门一律不停止对违法行为记录的公告  
C. 依照当事人申请可停止公告  
D. 公告部门可自行决定是否停止公告
28. 建造师初始注册者，自资格证书签发之日起提出注册申请的最长期限为（ ），逾期未申请者，须符合本专业继续教育的要求后方可申请初始注册。  
A. 3 年  
B. 6 个月  
C. 1 年  
D. 2 年
29. 根据《建设工程质量管理条例》，关于工程监理职责和权限的说法，错误的是（ ）。  
A. 未经监理工程师签字，建筑材料不得在工程上使用  
B. 未经监理工程师签字，建设单位不得拨付工程款  
C. 隐蔽工程验收未经监理工程师签字，不得进入下一道工序  
D. 未经总监理工程师签字，建设单位不进行竣工验收
30. 某施工项目在施工过程中，施工单位与甲材料供应商签订了建材买卖合同，但施工单位误将货款支付给乙供应商，针对该笔款项说法正确的是（ ）。  
A. 乙供应商因无过错，无需返还  
B. 乙供应商有权拒绝甲供应商的给付请求  
C. 施工单位因乙供应商拒绝返还，故可暂不向甲供应商支付货款  
D. 甲供应商有权直接要求乙供应商给付该笔款项
31. 根据《劳动合同法》，劳动者的下列情形中，用人单位不得解除劳动合同的是（ ）。  
A. 在试用期间被证明不符合录用条件的  
B. 严重违反用人单位规章制度的  
C. 患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的  
D. 被依法追究刑事责任的

32. 根据《合同法》，关于定作人权利和义务的说法，正确的是（ ）。
- A. 定作人有权随时解除承揽合同，造成损失的应当赔偿
  - B. 没有约定报酬支付期限的，定作人应当先行预付
  - C. 报酬约定不清的，定作人有权拒付
  - D. 因定作人提供的图纸不合理导致损失的，定作人与承揽人承担连带责任
33. 安装、拆卸施工起重机械，应当编制拆装方案、制定安全施工措施，并由（ ）现场实施全过程监督。
- A. 施工单位负责项目管理的技术负责人
  - B. 装、拆卸单位的专业技术人员
  - C. 监理单位负责安全的工程师
  - D. 出租单位生产管理人员
34. 某施工总承包单位与分包单位在分包合同中约定：分包施工中出现任何安全事故，均由分包单位承担，该约定（ ）。
- A. 因显失公平而无效
  - B. 由于分包单位自愿签署而有效
  - C. 仅对总承包单位和分包单位有效
  - D. 因违反法律、法规强制性规定而无效
35. 根据《建设工程质量管理条例》，注册建造师因过错造成重大质量事故，情节特别恶劣的，其将受到的行政处罚为（ ）。
- A. 终身不予注册
  - B. 吊销执业资格证书，5 年内不予注册
  - C. 责令停止执业 3 年
  - D. 责令停止执业 1 年
36. 根据《招标投标法》，投标人补充、修改或者撤回已提交的投标文件，并书面通知招标人的时间期限应在（ ）。
- A. 评标截止时间前
  - B. 评标开始前
  - C. 提交投标文件的截止时间前
  - D. 投标有效期内
37. 对于达到一定规模的危险性较大的分部分项工程的专项施工方案，应由（ ）组织专家对专项方案进行论证。
- A. 安全监督管理机构
  - B. 建设单位
  - C. 施工单位
  - D. 监理单位
38. 借用其他施工单位（ ）的行为，属于以其他企业名义承揽工程。
- A. 营业执照
  - B. 技术人员
  - C. 资金
  - D. 高层管理人员
39. 公民、法人或者其他组织认为行政机关的行政行为侵犯其合法权益，可以单独申请行政复议的情形是（ ）。
- A. 不服行政机关作出的行政处分
  - B. 不服行政机关作出的行政处罚决定
  - C. 不服行政机关对民事纠纷作出的调解
  - D. 不服地方人民政府颁布的规章
40. 根据《建设工程质量管理条例》，建设工程竣工验收应当具备的条件不包括（ ）。
- A. 完成建设工程设计和合同约定的各项内容
  - B. 已签署的工程结算文件
  - C. 完整的技术档案盒施工管理资料
  - D. 勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件
41. 关于行政行为特征的说法，错误的是（ ）。
- A. 行政行为的主体是法定的
  - B. 实施行政行为具有单方意志性
  - C. 行政行为多属于无偿行为
  - D. 行政行为具有不可裁量性
42. 关于工程监理的说法，正确的是（ ）。
- A. 监理单位与建设单位之间是法定代理关系

- B. 工程监理单位可以分包监理业务  
C. 监理单位经建设单位同意可以转让监理业务  
D. 监理单位不得与被监理工程的设备供应商有隶属关系
43. 甲公司与乙公司的院落相邻，甲为方便自己车辆进出，遂与乙约定：甲借用乙院内道路通行，期限 20 年，甲一次性支付给乙 50 万元补偿费。双方签订合同并办理了地役权登记。2 年后，甲拟定了下列方案，其中符合《物权法》规定的是（ ）。
- A. 甲拟将全部房产所有权及土地使用权转让给丙，自由保留地役权  
B. 甲拟单独将地役权转让给丁物业公司  
C. 甲拟将房产所有权及土地使用权和地役权一并转让给丙  
D. 甲拟将房产所有权及土地使用权转让给丙，而将地役权转让给丁
44. 根据《合同法》，允许单方解除合同的情形是（ ）。
- A. 由于不可抗力致使合同不能履行  
B. 法定代表人变更  
C. 当事人一方发生合并、分立  
D. 当事人一方违约
45. 依法实施强制监理的工程项目，对施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案是否符合工程建设强制性标准负有审查责任的是（ ）。
- A. 发包人驻工地代表  
B. 工程监理单位  
C. 设计单位  
D. 项目技术负责人
46. 下列保险中，属于强制性保险的是（ ）。
- A. 意外伤害保险  
B. 建筑工程一切险  
C. 安装工程一切险  
D. 工伤保险
47. 根据《公司法》，公司法人成立日期是（ ）之日。
- A. 公司营业执照签发  
B. 申请公司设立  
C. 工商管理机关批准  
D. 组织机构代码证签发
48. 不良行为记录是指建筑市场主体在工程建设中违反有关工程建设的法律、法规、规章或强制性标准和执业行业规范，经（ ）级以上建设行政主管部门或者其委托的执法监督机构查实和行政处罚所形成的不良行为记录。
- A. 乡（镇）  
B. 县  
C. 市  
D. 省
49. 根据《建设工程质量管理条例》，关于勘察设计单位质量责任和义务的说法，错误的是（ ）。
- A. 从事勘察、设计业务的单位应当依法取得相应等级的资质证书  
B. 勘察单位提供的地质、测量、水文等勘察成果必须真实、准确  
C. 设计单位应当根据勘察成果文件进行建设工程设计  
D. 勘察、设计单位不得分包所承揽的工程
50. 根据《环境噪声污染防治法》，在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内，不能在夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工作业的是（ ）作业。
- A. 抢修  
B. 抢险  
C. 抢工期  
D. 生产工艺要求必须连续
51. 建设工程质量保修书的提交时间是（ ）。
- A. 自提交工程竣工验收报告之日起 15 日内  
B. 工程竣工验收合格之日  
C. 自工程竣工验收合格之日起 15 日内  
D. 提交竣工验收报告时
52. 特种设备试用单位应当按照安全技术规范的定期检验要求，最迟应在安全检验合格有效届满前（ ）内向特种设备检验检测机构提出定期检验要求。
- A. 1 个月  
B. 10 天

- C. 15 天  
D. 2 个月
53. 根据《招标投标实施条例》，非国有资金占控股或主导地位的依法必须进行招标的项目，关于确定中标人的说法，正确的是（ ）。
- A. 评标委员会应当确定投标价格最低的投标人为中标人  
B. 评标委员会应当以最接近标底价格的投标人确定为中标人  
C. 招标人应该确定排名第一的中标候选人为中标人  
D. 招标人可以从评标委员会推荐的前三名中标候选人确定为中标人
54. 根据《合同法》，分期付款的买受人未支付到期价款的最低金额达到全部价款的（ ），出卖人即有权要求买受人支付全部价款或者解除合同。
- A. 1/3  
B. 1/2  
C. 1/5  
D. 2/3
55. 关于投标联合体资格条件的说法，正确的是（ ）。
- A. 联合体牵头单位具备招标文件规定的相应资格条件即可  
B. 联合体一方具备招标文件规定的相应资格条件即可  
C. 联合体各方均当具备招标文件规定的相应资格条件  
D. 由不同专业的单位组成联合体，按照资质等级，较低的单位确定其资质等级
56. 分包工程发生质量、安全、进度等问题给建设单位造成损失的，关于承担的说法，正确的是（ ）。
- A. 分包单位只对总承包单位负责  
B. 建设单位只能向给其造成损失的分包单位主张权利  
C. 总承包单位赔偿金额超过其应承担份额的，有权向有责任的分包单位追偿  
D. 建设单位与分包单位无合同关系，无权向分包单位主张权利
57. 建设工程在超过合理使用年限后需要继续使用的，产权所有人应当委托（ ）鉴定，并根据鉴定结果采取加固、维修等措施，重新界定使用期。
- A. 勘察、设计单位  
B. 监理单位  
C. 建筑安全监督管理机构  
D. 工程质量监督机构
- 【考点】建设工程质量保修制度
58. 下列法律文书中，不具有强制执行效力的是（ ）。
- A. 在仲裁程序中形成的仲裁调解书  
B. 由行政主管部门主持达成的调解书  
C. 人民法院在民事案件审理中制作的调解书  
D. 司法确认的人民调解委员会主持达成的调解协议
59. 在建设单位要求赶工的情形下，隐蔽工程未通过监理单位验收，施工单位继续施工，由此发生质量问题所产生费用由（ ）承担。
- A. 施工单位  
B. 建设单位  
C. 监理单位  
D. 建设主管部门
60. 根据《生产安全事故报告和调查处理条例》的有关规定，除道路交通事故、火灾事故外，自事故发生之日起（ ）日内，事故造成的伤亡人数发生变化的，应当及时补报。
- A. 15  
B. 20  
C. 30  
D. 40
61. 负责全国实施工程建设强制性标准监督管理工作的国家机关是（ ）。
- A. 国务院质量监督行政主管部门  
B. 国务院安全监督行政主管部门  
C. 国务院建设行政主管部门  
D. 国务院工商行政主管部门
62. 建筑施工企业隐瞒或者提供虚假材料类申请安全生产许可证的，应给予警告，并在（ ）年内不得申请安全生产许可证。
- A. 2  
B. 1

C. 3

D. 5

63. 甲公司与乙公司组成联合体共同承包了某大型建筑工程的施工。关于该联合承包行为的说法，正确的是（ ）。

- A. 乙按照承担施工内容及工程量的比例对建设单位负责
- B. 建设单位应当与甲、乙分别签订承包合同
- C. 甲和乙就工程质量和安全对建设单位承担连带责任
- D. 该行为属于肢解工程发包的违法行为

64. 关于建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用后又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的说法，正确的是（ ）。

- A. 发包人以装饰工程质量不符合约定主张索赔的，应予支持
- B. 承包人应当在工程的合理使用寿命内对地基基础和主体结构质量承担责任
- C. 凡不符合合同约定或者验收规范的工程质量问题，承包人应当承担责任
- D. 承包人的保修责任可以免除

65. 监理单位的主要安全责任之一是（ ）。

- A. 组织专家论证、审查深基坑专项施工方案
- B. 申领施工许可证时，提供建设工程有关安全施工措施的资料
- C. 在设计方案中提出保障施工作业人员安全和预防生产事故的措施建议
- D. 发现存在严重安全事故隐患时，要求施工单位停工并及时报告建设单位

66. 建筑市场不良行为信息公布期限一般是（ ）。

- A. 1 个月至 2 年
- B. 2 个月至 1 年
- C. 3 个月至 2 年
- D. 6 个月至 3 年

67. 劳动者可以立即解除劳动合同且无需事先告知用人单位的情形是（ ）。

- A. 用人单位未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件
- B. 用人单位以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动者劳动
- C. 用人单位未及时足额支付劳动报酬
- D. 用人单位制定的规章制度违反法律、法规的规定，损害劳动者权益

68. 《工程建设项目招标范围和规模标准规定》所属法的形式是（ ）。

- A. 法律
- B. 行政法规
- C. 部门规章
- D. 地方性法规

69. 乙施工单位通过招标程序中标了甲开发公司的一个施工项目。签约前，甲要求让利 5%，否则不签施工合同。后双方按中标价签订了备案合同，同时签订了让利 5% 的补充协议。竣工结算时，甲按让利协议扣减结算总价 5%，乙以自己亏损为由不同意让利并向法院提起诉讼，要求按中标价结算。下列说法正确的是（ ）。

- A. 应以备案合同作为结算工程价款依据
- B. 该补充协议属于可撤销合同
- C. 应以补充协议作为结算工程价款依据
- D. 乙方行为构成合同违约

70. 根据我国担保法律制度，关于抵押权实现的说法，错误的是（ ）。

- A. 债务履行期届满抵押权人未受清偿的，可以与抵押人协议以拍卖该抵押物所得价款受偿
- B. 同一财产向两个以上债权人抵押，抵押合同以登记生效的，按抵押登记的先后顺序清偿。
- C. 同一财产向两个以上债权人抵押，抵押合同自签订之日起生效的，若抵押物未登记的，按照合同生效的先后顺序清偿
- D. 抵押物折价后，其价款超过债权数额的部分归债务人所有，不足部分由债务人清偿

**二、多选题（共 30 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项、错选，本题不得分；少选、所选的每个选择得 0.5 分。）**

71. 建设工程竣工前，当事人对工程质量发生争议，经鉴定工程质量合格，关于竣工日期，说法正确的有（ ）。

- A. 应当以合同约定的竣工日期作为竣工日期  
B. 应当以鉴定合格日期为竣工日期  
C. 鉴定日期为顺延工期的期间  
D. 应当以申请鉴定日期作为竣工日期  
E. 应当以提交竣工验收报告的日期为竣工日期
72. 关于借款合同权利和义务的说法，正确的有（ ）。  
A. 贷款人不得预先在本金中扣除利息  
B. 借款人应当按照约定的用途使用借款  
C. 对于未定期限且无法确定期限的借款合同，借款人可以随时偿还  
D. 订立借款合同，贷款人可以要求借款人提供担保  
E. 贷款人有权处置拒不还款的借款人的其他财产
73. 下列责任现实中，当事人承担违约责任的形式有（ ）。  
A. 赔礼道歉  
B. 支付违约金  
C. 赔偿损失  
D. 采取补救措施  
E. 罚金
74. 施工单位项目责任人的安全生产责任主要包括（ ）。  
A. 组织制定安全施工措施  
B. 消除安全事故隐患  
C. 及时、如实上报安全事故  
D. 编制安全生产规章制度和操作规程  
E. 确保安全生产费用的投入
75. 根据事故具体情况，事故调查组成员由有关人民政府、安全生产监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的有关部门以及（ ）派人参加。  
A. 监察机关  
B. 人民法院  
C. 公安机关  
D. 人民检察院  
E. 工会
76. 下列情形导致要约失效的有（ ）。  
A. 拒绝要约的通知到达要约人  
B. 要约人依法撤销要约  
C. 要约人依法撤回要约  
D. 承诺期届满，受要约人未作出承诺  
E. 受要约人对要约的内容作出实质性变更
77. 根据《建设工程质量管理条例》，关于勘察、设计单位质量责任和义务的说法，正确的有（ ）。  
A. 勘察、设计单位应当在其资质等级许可的范围内承揽工程  
B. 勘察文件应注明工程使用年限  
C. 勘察、设计单位必须按照工程建设强制性标准进行勘察、设计  
D. 注册建筑师、注册结构工程师等注册执业人员应当在设计文件上签字并对设计文件负责  
E. 有特殊要求的建筑材料、专用设备、工艺生产线等可由设计单位指定
78. 甲乙双方签订买卖合同，丙为乙的债务提供担保，但担保合同未约定担保方式及保证期间。关于该保证合同的说法，正确的有（ ）。  
A. 保证期间与买卖合同的诉讼时效相同  
B. 丙的保证方式为连带责任保证  
C. 保证期间为主债务履行期届满之日起 12 个月内  
D. 甲在保证期内未经丙书面同意将主债务转让给丁，丙不再承担保证责任  
E. 甲在保证期间未要求丙承担保证责任，则丙免除保证责任
79. 根据民用建筑节能管理规定，关于各单位执行建筑节能强制性标准的说法，正确的有（ ）。  
A. 经审查不符合民用建筑节能强制性标准的，不得颁发施工许可证  
B. 对不符合民用建筑节能强制性标准的，不得出具竣工验收合格报告  
C. 建设单位不得以任何理由要求施工单位修改已经审查合格的节能设计文件



- D. 施工单位进行施工时，不得违反审查合格的设计文件和建筑节能施工标准
- E. 民用建筑在改建、扩建时，设计单位不得对原建筑物进行节能改造
80. 根据《工程建设项目施工招标投标办法》，下列情形应按废标处理的有（ ）。
- A. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金
- B. 投标文件逾期送达或者未送达指定地点
- C. 投标文件未按招标文件要求密封
- D. 投标文件无单位盖章并无单位负责人签字
- E. 联合体投标未附联合体各方共同投标协议
81. 建设工程以赔偿损失方式承担违约责任的构成要件包括（ ）。
- A. 违反职业道德规范
- B. 造成损失后果
- C. 具有违约行为
- D. 违反建筑企业内部文件
- E. 违约行为与财产等损失之间有因果关系
82. 根据《建筑法》，关于建筑工程分包的说法，正确的有（ ）。
- A. 建筑工程的分包单位必须在其资质等级许可的业务范围内承揽工程
- B. 资质等级较低的分包单位可以超越一个等级承接分包工程
- C. 建设单位制定的分包单位，总承包单位必须采用
- D. 严禁个人承揽分包工程业务
- E. 劳务作业分包可不经建设单位认可
83. 注册建造师依法享有的权利包括（ ）。
- A. 获得相应劳动报酬
- B. 保管和使用本人注册证书、执业印章
- C. 接受继续教育
- D. 保守在执业中知悉的国家秘密和他人的商业、技术等秘密
- E. 在本人执业活动中形成的文件上签字并加盖执业印章
84. 施工企业必须在变更 10 日内到原安全生产许可证颁发管理机关办理生产安全许可证变更手续的情形有（ ）。
- A. 企业股东变更
- B. 企业名称变更
- C. 企业法人变更
- D. 企业设立分公司
- E. 企业注册地址变更
85. 下列情形能够引发合同之债的有（ ）。
- A. 建设单位拖欠工程进度款
- B. 施工中偷工减料造成的损失
- C. 监理单位与施工单位串通损害建设单位利益
- D. 噪声污染使周边居民无法正常休息
- E. 建材供应商供应的建筑材料不合格
86. 下列标准属于强制性国家标准的有（ ）。
- A. 行业专用的质量标准
- B. 工程建设通用的安全标准
- C. 工程建设专用的制度方法标准
- D. 工程建设通用的试验标准
- E. 工程建设行业专用的评定方法标准
87. 某县人民法院审理其管辖范围内的行政诉讼案件，应当依据和参照的规范性法律文件包括（ ）。
- A. 各地的地方法规
- B. 法律、行政法规
- C. 案件所在县人民政府公开发布的规定
- D. 案件所在地的省、自治区、直辖市人民政府规章
- E. 案件所在地的省、自治区、直辖市所在地的市人民政府规章

88. 根据《劳动合同法》，用人单位有权实施经济性裁员的情形有（ ）。
- A. 依照企业破产法规定进行重整的
  - B. 生产经营发生严重困难的
  - C. 股东会意见严重分歧导致董事会主要成员更换的
  - D. 企业转产、重大技术革新或者经营方式调整，经变更劳动合同后，仍需裁减人员的
  - E. 因劳动合同订立时所依据的客观经济情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行的
89. 建设单位办理大型公共建筑工程竣工验收备案应提交的材料有（ ）。
- A. 工程竣工验收备案表
  - B. 住宅使用说明书
  - C. 工程竣工验收报告
  - D. 施工单位签署的工程质量保修书
  - E. 公安机关消防机构出具的消防验收合格证明文
90. 关于施工许可证的法定批准条件说法，正确的有（ ）。
- A. 已经确定施工企业
  - B. 有满足施工需要的施工图纸及技术资料，施工图设计文件已按规定进行审查
  - C. 建设资金已经落实
  - D. 按照规定需要委托监理的工程已经委托监理
  - E. 按照国务院规定的权限和程序已批准开工报告
91. 必须实施见证取样和送检的试块，试件和材料有（ ）。
- A. 用于承重结构的混凝土试块
  - B. 用于承重墙体的砌筑砂浆试块
  - C. 用于承重结构的钢筋及连接头试件
  - D. 所有的水泥材料
  - E. 地下、屋面、厕浴间使用的防水材料
92. 施工作业人员享有的安全生产权利有（ ）。
- A. 纠正和处理违章作业
  - B. 拒绝连续加班作业
  - C. 拒绝冒险作业
  - D. 紧急避险
  - E. 对施工安全生产提出建议
93. 在施工过程中施工技术人员发行设计图纸不符合技术标准，施工技术人员应（ ）。
- A. 继续按照工程图纸施工
  - B. 按照技术标准修改图纸
  - C. 按照标准图集施工
  - D. 及时提出意见和建议
  - E. 通过建设单位要求设计单位予以修改
94. 施工单位的下列行为符合工程安全不良行为认定标准的有（ ）。
- A. 在施工起重机械和整体提升脚手架，模板等自升式架设设施验收合格后未按照规定登记的
  - B. 在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍的
  - C. 未对因建设工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等采取专项预防措施
  - D. 使用未经验收或验收不合格的施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的
  - E. 未按照节能设计进行施工的
95. 根据《安全生产许可证条例》，国家对（ ）实行安全生产许可制度。安全生产许可制度。
- A. 矿山企业
  - B. 建筑施工企业
  - C. 日用化学品生产、经营、储存单位
  - D. 危险化学品生产、经营、储存单位
  - E. 烟花爆竹、民用爆破器材生产企业
96. 根据《民事诉讼法》，起诉必须符合的条件有（ ）。
- A. 原告是与本案有直接利害关系的公民，法人和其他组织
  - B. 有明确的被告
  - C. 有具体的诉讼请求和理由
  - D. 事实清楚，证据确实充分
  - E. 属于人民法院受理民事诉讼的范围和受诉人民法院管辖
97. 根据《仲裁法》，当事人有证据证明仲裁裁决存在（ ）情形的，可以向人民法院申请撤销该仲裁裁

决。

- A. 双方当事人均不满意仲裁结果
- B. 没有仲裁协议
- C. 仲裁员隐瞒了应该回避的事由
- D. 没有对另一方当事人形成强制作用
- E. 裁决事项超出仲裁委员会权限

98. 根据《建设工程质量管理条例》，关于施工单位质量责任和义务的说法，正确的有（ ）。

- A. 对施工质量负责
- B. 按照工程设计图纸和施工技术标准施工
- C. 对建筑材料、设备等进行检验检测
- D. 建立健全施工质量检验制度
- E. 审查批准高大模板工程的专项施工方案

99. 在下列情形中，代理人应当向被代理人承担民事责任的有（ ）。

- A. 在第三人知道行为人没有代理权仍与其实施民事行为给被代理人造成损害的
- B. 经追认的越权代理行为
- C. 委托书授权不明的代理行为
- D. 代理人因事务繁忙未经被代理人同意将代理事务转托他人
- E. 被代理人知道代理人的代理行为违法不表示反对的

100. 根据《建设工程安全生产管理条例》，在施工合同中，不属于建设单位安全责任的有（ ）。

- A. 编制施工安全生产规章制度和操作资料
- B. 向施工单位提供准确的地下管线资料
- C. 对拆除工程进行备案
- D. 保证设计文件符合工程建设强制性标准
- E. 为从事特种作业的施工人员办理意外伤害保险

## 2013 一级建造师考试真题参考答案

### 《建设工程法规及相关知识》

#### 一、单项选择题。

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
C	C	D	B	C	A	D	D	B	B
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	B	A	C	D	C	A	D	A	D
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
A	D	B	C	B	D	A	A	B	B
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
C	A	B	D	A	C	C	A	B	B
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
D	D	C	A	B	D	A	B	D	C
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60

D	A	C	C	C	C	A	B	A	C
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
C	B	C	B	D	D	B	C	A	D

## 二、多项选择题。

71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
BC	ABCD	BCD	ABC	ACDE	ABDE	ACDE	BE	ABCD	ADE
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
BCE	ADE	ABCE	BCE	ABE	BD	ABE	ABDE	ACDE	ABCD
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
ABCE	BCDE	DE	ABCD	ABE	ABCE	BCE	ABCD	AD	ADE

## 2014 年一级建造师建设工程法规真题

### 14 年考情分析

1Z301000 建设工程基本法律知识（28 分）

1Z302000 施工许可法律制度（9 分）

1Z303000 建设工程发包法律法律制度（12 分）

1Z304000 建设工程合同和劳动合同法律制度（16 分）

1Z305000 建设工程环保、节能和文物法律制度（10 分）

1Z306000 建设工程安全生产法律制度（18 分）

1Z307000 建设工程质量法律制度（19 分）

1Z308000 解决建设工程纠纷法律制度（18 分）

### 一、单项选择题(共 70 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意)

1. 关于城市、镇规划许可证的说法，正确的是（ ）。

A. 以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目，建设单位在取得划拨土地之后，方可向城市、县人民政府城乡规划主管部门提出建设用地规划许可申请

B. 以出让方式取得国有土地使用权的建设项目，建设单位在取得建设用地规划许可证之后，才能取得国有土地使用权。

C. 以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目，建设单位在取得建设用地规划许可证后，方可向县级以上地方人民政府土地主管部门申请用地

D. 以出让方式取得国有土地使用权的建设项目，在签订国有土地使用权出让合同后，建设单位应当向城市、县人民政府建设行政主管部门领取建设用地规划许可证

2. 关于建筑市场诚信行为信息公告变更的说法，正确的是（ ）。

A. 对发布有误的信息，由发布该信息的省、自治区和直辖市建设行政主管部门提出修改意见，并报国务院建设行政主管部门批准

B. 被公告的招标投标当事人认为公告记录与行政处理决定的相关内容不符的，可向公告部门提出书面复核申请

C. 行政处理决定在被行政复议或者行政诉讼期间，公告部门依法不停止对违法行为的记录的公告，但行政处理决定被依法停止执行的除外

D. 原行政处理决定被依法变更或撤销的，公告部门应当及时对公告记录予以变更或撤销，无需在公告平台上予以声明

3. 某施工单位为降低造价，在施工中偷工减料，故意使用不合格的建筑材料、构配件和设备，降低工程质量，导致建筑工程坍塌，致使多人重伤、死亡。该施工单位的行为已经构成（ ）。

A. 重大劳动安全事故罪

B. 强令违章冒险作业罪

C. 重大责任事故罪

D. 工程重大安全事故罪

4. 建设工程合理使用年限是指从（ ）之日起，工程的地基基础、主体结构能保证在正常情况下安全使用的年限。

A. 施工许可证办理

B. 预验收合格

C. 工程竣工验收合格

D. 质保期结束

5. 关于法人的说法，正确的是（ ）。

A. 法人以其登记注册地为住所

B. 企业法人自取得营业执照时取得法人资格

C. 非企业法人是指行政法人和事业法人

D. 建设单位可以是没有法人资格的其他组织

6. 关于建设工程分包的说法，正确的有（ ）。

A. 总承包单位可以按照合同约定将建设工程部分非主体、非关键性工作分包给其他企业

B. 总承包单位可以将全部建设工程拆分成若干部分后全部分包给其他施工企业

C. 总承包单位可以将建设工程主体结构中技术较为复杂的部分分包给其他企业

D. 总承包单位经建设单位同意后，可以将建设工程的关键性工作分包给其他企业

7. 除双方当事人意思表示一致以外，尚须交付标的物才能成立的合同，称为（ ）。

A. 要式合同

B. 实践合同

C. 有偿合同

D. 双务合同

8. 根据《民事诉讼法》，当事人申请司法确认调解协议，由双方当事人依法共同向（ ）基层人民法院提出。

A. 当事人住所地

B. 调解协议履行地

C. 调解组织所在地

D. 调解协议签订地

9. 某总承包单位与分包单位在分包合同中约定，由分包单位自行负责分包工程的安全生产，工程施工中，分包工程发生了安全事故，则该事故（ ）。

A. 按约定由分包单位自行承担全部责任

B. 分包单位承担主要责任，总承包单位承担次要责任

C. 总承包单位承担全部责任

D. 总承包单位与分包单位承担连带责任

10. 劳动争议仲裁委员会由劳动行政部分代表、同级工会代表、用人单位方面的代表组成。劳动争议仲裁委员会主任由（ ）担任。

A. 同级工会代表

B. 劳动行政部门代表

C. 用人单位代表

D. 人民法院指定的人员

11. 下列安全生产条件中，属于取得建筑施工企业安全生产许可证条件的是（ ）。

A. 制定完备的安全生产规章制度和操作流程

B. 配备兼职安全生产管理人员

C. 各分部分项工程有应急预案

D. 管理人员每年至少进行 2 次安全生产教育培训

12. 关于专利申请的，正确的是（ ）。

A. 两个以上的申请人分别就同样的发明创造申请专利的，专利权授予最先申请的人

B. 职务发明创造申请专利的权利属于发明人或设计人，申请被批准后，单位为专利权人

C. 在中国没有经常居所的外国人，在中国可以自行申请专利和办理其他专利事务

D. 国务院专利行政部门收到专利申请文件之日为申请日，如果申请文件是邮寄的，以收到的邮戳日为申请日

13. 根据《安全生产许可证条例》，必须持特种作业操作证书上岗的人员是（ ）。

- A. 项目经理
- B. 兼职安全员
- C. 建筑架子工
- D. BIM 系统操作员

14. 某工程项目工期为 12 个月，其中合同价款中安全防护、文明施工措施费用为 100 万元。在合同没有约定或约定不明情况下，建设单位预付该部分费用最低应为（ ）万元。

- A. 10
- B. 20
- C. 30
- D. 50

15. 下列仲裁协议约定的内容中，属于有效条款的是（ ）。

A. 仲裁协议约定的两个仲裁机构，且当事人不能就仲裁机构选择达成一致

B. 当事人约定争议可以向仲裁机构申请仲裁也可以向人民法院起诉

- C. 劳动合同约定发生劳动争议向北京仲裁委员会申请仲裁
- D. 双方因履行合同发生纠纷向北京仲裁委员会申请仲裁

16. 施工企业购买材料设备之后由保管人进行储存，存货人未按合同约定向保管人支付仓储费时，保管人有权扣留足以清偿其所欠仓储费的货物。保管人行使的权利是（ ）。

- A. 抵押权
- B. 质权
- C. 留置权
- D. 用益物权

17. 关于建设工程质量保修违法行为应承担的法律责任的说法，正确的是（ ）。

A. 施工单位不履行保修义务或者拖延履行保修义务的，责令改正，处 10 万元以上 30 万元以下的罚款

B. 缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人负责维修并承担相应费用后，可免除对工程的一般损失赔偿责任

C. 缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用

D. 建筑业企业申请资质升级、资质增项，在申请之日起半年内，未依法履行保修义务或拖延履行的并造成严重后果的，资质许可机关不予批准其申请

18. 关于办理施工许可证违法行为法律责任的说法，正确的是（ ）。

A. 对于为规避办理施工许可证将工程项目分解后擅自施工的，由有管辖权的发证机关责令改正，对于不符合开工条件的，责令停止施工，并对建设单位和施工单位分别处以罚款

B. 对于未取得施工许可证擅自施工的，由发证机关责令停止施工，并对建设单位和施工单位罚款

C. 对于采用虚假证明骗取施工许可证的，由原发证机关收回施工许可证，责令改正，并由发证机关对责任单位处以罚款

D. 对于采用虚假证明文件骗取施工许可证的，由原发证机关收回施工许可证，责令改正，并对责任单位处以罚款

19. 关于地方性法规、自治条例、单行条例制定的说法，正确的是（ ）。

A. 省、自治区、直辖市的人民代表大会制定的地方性法规由其常务委员会发布公告予以公布

B. 省、自治区、直辖市的人民代表大会常务委员会制定的地方性法规由人大主席团批准后予以公告

C. 较大市的人民代表大会及其常务委员会制定的地方性法规由其常务委员会直接公布

D. 自治条例和单行条例报经批准后，分别由自治区、自治州、自治县的人大常委会予以公布

20. 关于物权特征的说法，正确的是（ ）。

A. 物权是一种支配权，需要义务人的行为配合

B. 物权是一种财产权，直接体现为财产利益的权利

C. 物权是一种相对权，用以对抗特定的相对人

D. 物权是不具有排他性的权利，同一物上可以存在几个物权

21. 关于我国仲裁基本制度的说法，正确的是（ ）。

A. 当事人对仲裁不服的，可以提起诉讼

B. 当事人达成有仲裁协议，一方向法院起诉的，人民法院不予受理

C. 当事人没有仲裁协议而申请仲裁的，仲裁委员会应当受理

D. 仲裁协议不能排除法院对案件的司法管辖权

22. 关于建筑市场诚信行为公布的说话，正确的是（ ）。

A. 不良行为记录应当在当地发布，社会影响恶劣的，还应当在全国发布

B. 诚信行为信息包括良好行为记录和不良行为记录，两种信息记录都应当公布

C. 省、自治区和直辖市建设行政主管部门负责审查整改结果，对整改确有实效的，可取消不良行为记录信息的公布

D. 不良行为记录在地方的公布期限应当长于全国公布期限

23. 根据《招标投标法》，开标的主持者是（ ）。

A. 建设行政主管部门

B. 招标代理机构

C. 招标人

D. 投标人推选的代表

24. 关于保险索赔的说法，正确的是（ ）。

A. 保险事故发生后，投保人、被保险人或者受益人仅需向保险人提供与确认保险事故的原因和损失程度有关的证明和资料

B. 保险人认为有关的证明和资料不完整的，可以多次通知投保人、被保险人或者受益人补充提供

C. 对其赔偿或者给付保险金的数额不能确定的，保险人应在最终确定赔偿或者给付保险金的数额后一次性支付保险金

D. 投保人重复保险的，除合同另有约定外，各保险人按照其保险金额与保险金额总和的比例承担赔偿保险金的责任

25. 根据《节约能源法》，房地产开发企业在销售房屋时，应当向购买人明示所售房屋的节能信息有（ ）。

- A. 能效标识
- B. 节能措施
- C. 质量保修书
- D. 建筑节能标准

26. 关于人身保险合同的说法，正确的是（ ）。

A. 人身保险的投保人在保险事故发生时，对被保险人应当具有保险利益

B. 保险人对人寿保险的保险费，不得用诉讼方式要求投保人支付

C. 人身保险合同的投保人不可以为受益人

D. 人身保险合同的投保人应当一次性支付全部保险费

27. 关于仲裁开庭和审理的说法，正确的是（ ）。

- A. 仲裁开庭审理必须经当事人达成一致
- B. 仲裁审理案件应当公开进行
- C. 当事人可以协议仲裁不开庭审理
- D. 仲裁庭不能做出缺席裁决

28. 关于建筑活动中发生的债的说法，正确的是（ ）。

A. 对于施工任务，建设单位是债权人，施工企业是债务人

B. 对于建筑采购买卖合同中建筑材料的交付，材料供应商是债权人

C. 在施工中产生噪音，扰乱居民，不会有债的发生

D. 材料供应商为施工企业自愿保管财物不会产生债

29. 关于建设工程分包的说法，正确的是（ ）。

- A. 分包单位没有资质要求
- B. 分包单位不得再次分包
- C. 分包单位由总包单位自由确定
- D. 分包的工作内容没有限制

30. 根据国家有关消防法规和建设工程安全生产法规，施工单位应当建立施工现场消防组织并且至少每（ ）组织一次演练。

- A. 一季度
- B. 半年
- C. 一年
- D. 两年

31. 签署并公布由全国人大和全国人大常委会通过的法律的是（ ）。

- A. 人大主席团
- B. 国务院总理
- C. 最高人民法院院长
- D. 国家主席

32. 可撤销的建设工程施工合同，有权撤销的机构是（ ）。

- A. 人民法院
- B. 建设行政主管部门
- C. 工商行政主管部门
- D. 监理单位

33. 关于一级建造师执业范围的说法，正确的是（ ）。

A. 注册建造师不得同时担任两个以上建设工程项目负责人，所有项目均为小型工程施工项目的除外

B. 注册建造师担任施工项目负责人，在其承建的建设工程项目竣工验收或移交项目手续办结前，经受聘企业同意的，可以变更注册至另一家企业

C. 注册建造师担任施工项目负责人期间，若发包方与注册建

造师受聘企业已解除承包合同的，可以更换施工项目负责人

D. 工程所在地省级建设主管部门和有关部门可以根据本地的实际情况设置跨地区承揽工程项目执业准入条件

34. 根据《行政复议法》，下列事项中，属于不可申请行政复议的情形是（ ）。

A. 对建设主管部门责令施工企业停止施工的决定不服的

B. 对建设主管部门撤销施工企业资质证书的决定不服的

C. 对规划行政主管部门撤销建设工程规划许可证的决定不服的

D. 对建设行政主管部门就建设工程合同争议进行的调解结果不服的

35. 下列国家标准中，属于强制性国家标准的是（ ）

- A. 工程建设重要的通用的信息技术标准
- B. 工程建设行业专用的实验方法
- C. 工程建设专业专用的术语、符号
- D. 工程建设勘察行业专用的质量要求

36. 关于人民调解的说法，正确的是（ ）。

A. 人民调解委员会是依法设立的调解民间纠纷的群众性自治组织

B. 人民委员会经调解达成的调解书与仲裁调解书具有相同的法律效力

C. 人民委员会经调解达成的调解协议具有法律约束力

D. 当事人对人民调解委员会经调解达成的调解协议有争议的，不得起诉

37. 根据《物权法》，不能设定权利质权的是（ ）。

- A. 专利中的财产权
- B. 应收账款债权
- C. 可以转让的股权
- D. 房屋所有权

38. 关于施工企业承揽工程的说法，正确的是（ ）。

A. 施工企业可以允许其他企业使用自己的资质证书和营业执照

B. 施工企业应当拒绝其他企业转让资质证书

C. 施工企业在施工现场设项目管理机构的项目负责人可以不是本单位人员

D. 施工企业由于不具备相应资质等级只能以其他企业名义承揽工程

39. 关于仓储合同法律特征的说法，正确的是（ ）。

A. 因仓储物包装不符合约定造成仓库物变质、损坏的，不免除保管人的损害赔偿责任

B. 仓储合同自仓储物交付时成立

C. 第三人对仓储物主张权利的，保管人不得自行向存货人交付

D. 仓储合同自成立时生效

40. 对于非施工单位原因造成的质量问题，施工单位也应负责返修，造成的损失及返修费用最终由（ ）负责。

- A. 监理单位
- B. 责任方
- C. 建设单位

D. 施工单位

41. 关于一级建造师注册的说法，正确的是（ ）。

A. 取得资格证书的人员，经过注册才能以建造师名义执业

B. 取得一级建造师执业资格证书后即可申请注册

C. 初始注册者，可自资格证书签发之日起三年内提出申请；  
未按期申请的，不予注册

D. 注册申请应当向省、自治区、直辖市人民政府的人事部门  
提出

42. 某商品房开发工程因故停建，承包人及时起诉要求结算  
工程款并胜诉。法院在对该项目进行拍卖执行中，有许多债权人  
主张权利。各债权人的清偿顺序依法应为（ ）。

A. 承包人、抵押权人、普通债权人、全款购房人

B. 抵押权人、普通债权人、全款购房人、承包人

C. 普通债权人、全款购房人、承包人、抵押权人

D. 全款购房人、承包人、抵押权人、普通债权人

43. 根据《劳动合同法》，用人单位与劳动者已建立劳动关系，  
未同时订立书面劳动合同的，应当自用工之日起（ ）内订立书  
面劳动合同。

A. 1 个月

B. 2 个月

C. 3 个月

D. 半年

44. 关于建设工程质量保修的说法，正确的是（ ）。

A. 全部或者部分使用政府投资的建设项目，按工程价款结算  
总额 3%的比例预留保证金

B. 由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，并从保证  
金中扣除维修费用

C. 建设工程在超过合理使用年限后需要继续使用的，产权所  
有人应当委托鉴定，并根据鉴定结果采取加固、维修等措施，重  
新界定使用期

D. 发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于 7 日内会同  
承包人按合同约定的内容进行核实

45. 根据《建设工程安全生产管理条例》，出租的机械设备应  
当有产品合格证、自检合格证明和（ ）。

A. 生产企业资质证明

B. 生产企业营业执照

C. 生产许可证

D. 第三方检测合格证明

46. 根据《文物保护法》，关于保护文物的说法，正确的是（ ）。

A. 拆除文物所需的费用应当列入建设工程预算

B. 建设工程选址应当是尽可能避开一切文物

C. 建设单位对于实施原址保护的文物应当到行政部门备案

D. 在文物保护单位的保护范围内不得进行建筑活动

47. 定作合同对于支付报酬的期限没有约定或者约定不明，  
又不能达成补充协议，按照合同有关条款或者交易习惯也不能确  
定的，定作人应当在（ ）支付报酬。

A. 合同生效后

B. 交付工作成果时

C. 完成工作成果 50%时

D. 完成全部工作成果前

48. 关于投标保证金的说法，正确的是（ ）。

A. 投标保证金有效期应当与投标有效期一致

B. 投标保证金不得超过招标项目估算价的 10%

C. 实行两阶段招标的，招标人要求投标人提交投标保证金的，  
应当在第一阶段提出

D. 投标截止后投标人撤销投标文件的，招标人应当退还投标  
保证金，但无需支付银行同期存款利息

49. 国家标准、行业标准的制定一般分为（ ）四个程序

A. 准备、征求意见、修正、送审

B. 征求意见、修正、送审、报批

C. 准备、专家会审、征求意见、报批

D. 准备、征求意见、送审、报批

50. 根据《节约能源法》，用能产品的生产者、销售者，按照  
国家有关节能产品认证的规定，向经国务院认证认可监督管理部  
门认可的从事节能产品认证的机构提出节能产品认证申请，所依  
据的原则是（ ）。

A. 自愿原则

B. 强制原则

C. 限制原则

D. 申请原则

51. 工程建设单位组织验收合格后投入使用，2 年后外墙出现  
裂缝，经查是由于设计缺陷造成的，则下列说法正确的是（ ）。

A. 施工单位维修，建设单位直接承担费用

B. 建设单位维修并承担费用

C. 施工单位维修并承担费用

D. 施工单位维修，设计单位直接承担费用

52. 关于建设工程共同承包的说法，正确的是（ ）。

A. 中小型工程但技术复杂的，可以采取联合共同承包

B. 两个不同资质等级的单位实施联合共同承包的，应当按照  
资质等级高的单位的业务许可范围承揽工程

C. 联合体各方应当与建设单位分别签订合同，就承包工程中  
各自负责的部分承担责任

D. 共同承担的各方就承包合同的履行对建设单位承担连带  
责任

53. 承包人已经提交竣工验收报告，发包人拖延验收的，竣  
工日期（ ）。

A. 以合同约定的竣工日期为准

B. 相应顺延

C. 以承包人提交竣工报告之日为准

D. 以实际通过的竣工验收之日为准

54. 根据《大气污染防治法》，我国颁发主要大气污染物排放  
许可证的机构是（ ）。

A. 国务院环保部门

B. 各级地方政府环保部门

C. 酸雨控制区内的人民政府环保部门

D. 大气污染排放总量控制区内的人民政府

55. 根据《招标投标法实施条例》，国有资金占控股地位的依  
法必须进行招标的项目，关于如何确定中标人的说法，正确的是



( )。

- A. 招标人可以确定任何一名中标候选人为中标人
- B. 招标人可以授权评标委员会直接确定中标人
- C. 排名第一的中标候选人放弃中标，必须重新招标
- D. 排名第一的中标候选人被查实不符合条件的，应当重新招

标

56. 关于施工企业资质序列的说法，正确的是 ( )。

- A. 专业承包企业可以将所承接的专业工程再次分包给其他专业承包企业
- B. 专业承包企业可以将所承接的劳务作业依法分包给劳务分包企业
- C. 劳务分包企业只能承接施工总承包企业分包的劳务作业
- D. 劳务分包企业可以承接施工总承包企业或专业承包企业或其他劳务分包企业分包的劳务作业

57. 关于环境保护设施竣工验收的说法，正确的是 ( )。

- A. 环境保护设施未经竣工验收，主体工程投入使用的，由环境保护行政主管部门责令停止使用
- B. 需要进行试生产的建设项目，环境保护设施应当在投入试生产前申请竣工验收
- C. 分期建设、分期投入生产或者使用的建设项目，其相应的环境保护设施应当同时验收
- D. 建设项目投入试生产超过三个月，建设单位未申请环境保护设施竣工验收的，应当处 10 万元以下的罚款

58. 关于不可移动文物保护的说法，正确的是 ( )。

- A. 尚未核定公布为文物保护单位的由省级人民政府予以登记
- B. 文物保护单位的周围不得设立建设控制地带
- C. 历史文化名城的保护办法由国务院制定
- D. 在历史文化名城范围内可以进行采石活动

59. 关于评标说法，正确的是 ( )。

- A. 评标委员会可以向招标人征询确定中标人的意向
- B. 招标项目设有标底的，可以投标报价是否接近标底作为中标条件
- C. 评标委员会成员拒绝在评标报告上签字的，视为不同意评标结果
- D. 投标文件中有含义不明确的内容、明显文字或计算错误的，评标委员会可以要求投标人作出必要澄清、说明

60. 根据《担保法》，除担保合同另有约定之外，主合同无效的，担保合同 ( )。

- A. 效力待定
- B. 可变更
- C. 无效
- D. 可撤销

61. 关于施工现场大气污染防治的说法，正确的 ( )。

- A. 重点是防治排放污染物
- B. 爆破作业选择风力小的天气进行，做好计划
- C. 结构施工阶段，作业区的目测扬尘高度小于 1 米
- D. 施工现场非作业区达到目测扬尘高度 0.5 米

62. 生产安全事故综合应急预案应当包括的内容是 ( )。

A. 应急组织机构及其职责、预案体系及相应程序、危险性分析、应急培训及预案演练

B. 应急组织机构及其职责、预案体系及相应程序、可能发生的事件特征、应急培训及预案演练

C. 应急组织机构及其职责、预案体系及相应程序、事故预防及应急保障、应急培训及预案演练

D. 应急组织机构及其职责、危险性分析、可能发生的事件特征、应急培训及预案演练

63. 关于民事诉讼正确的说法，正确的是 ( )。

- A. 在民事诉讼中，书证可以只提交复印件
- B. 凡是知道案件情况的单位和个人，都有义务出庭作证
- C. 未经当事人同意私自录制的谈话资料不能作为证据使用
- D. 当事人对鉴定结论有异议，鉴定人可以书面答复而不必出庭作证

D. 当事人对鉴定结论有异议，鉴定人可以书面答复而不必出庭作证

64. 延付或者拒付租金的诉讼时效为 ( ) 年。

- A. 1
- B. 2
- C. 4
- D. 20

65. 根据《建设工程安全生产管理条例》，工程监理单位在实施监理过程中，发现存在安全隐患且情节严重的，应当 ( )。

- A. 要求施工单位整改，并及时报告有关主管部门
- B. 要求施工单位整改，并及时报告建设单位
- C. 要求施工单位暂时停止施工，并及时报告有关主管部门
- D. 要求施工单位暂时停止施工，并及时报告建设单位

66. 甲公司业务员王某被开除后，为报复甲公司，用盖有甲公司公章的空白合同书与乙公司订立一份购销合同。乙公司并不知情，并按时将货送至甲公司所在地。甲公司拒绝接收，引起纠纷。关于该案例代理与合同效力的说法，正确的是 ( )。

- A. 王某的行为为无权代理，合同无效
- B. 王某的行为为表见代理，合同无效
- C. 王某的行为为表见代理，合同有效
- D. 王某的行为为委托代理，合同有效

67. 根据《著作权法》，著作权是 ( )。

- A. 随作品的发表而自动产生
- B. 随作品的创作完成而自动产生
- C. 在作品上加注版权后自动产生
- D. 在作品以一定的物质形态固定后产生

68. 在正常使用条件下，基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程的最低保修期限为 ( )。

- A. 设计文件规定的该工程的合理使用年限
- B. 5 年
- C. 2 年
- D. 2 个采暖期、供冷期

69. 甲、乙、丙、丁四个公司分别出资 500 万、200 万、200 万、100 万建造一栋楼房，约定建成后按投资比例使用，但对楼房所有权和管理未做约定。关于该楼所有权和管理的说法，正确的是 ( )。

- A. 丁公司对其享有的份额有权转让
- B. 该楼发生的管理费用平均承担
- C. 该楼所有权为共同共有
- D. 甲公司投资占 50%，有权决定该楼的重大修缮事宜

70. 关于项目经理的说法，正确的是（ ）。

- A. 项目经理的权利来自于企业法人的授权
- B. 施工项目可以设有项目经理
- C. 项目经理具有相对独立的法人资格
- D. 由项目经理签字的材料款项未及时支付，材料供应商应以项目经理为被告进行起诉

**二、多项选择题（共 30 题，每题 2 分。每题的备选项中，有两个或 2 个以上符合题意，至少有一个错项。错选，本题不得分，少选，所选的每个选项得 0.5 分）**

71. 某工程已具备竣工条件，承包人在提交竣工验收报告的同时，向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料。关于该工程竣工验收和质量责任等的说法，正确的有（ ）。

- A. 工程质量保证金应在保修期满后返还
- B. 发包人要求承包人完成合同以外零星项目，承包人未在规定的时间内向发包人提出施工签证的，施工后可向发包人申请费用索赔
- C. 建设工程竣工时发现的质量问题或者质量缺陷，无论是建设单位的责任还是施工单位的责任，施工单位都有义务进行修复或返修
- D. 当事人对工程造价发生合同纠纷时，应当向仲裁机构申请仲裁或向人民法院起诉
- E. 承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任

72. 下列情形中，属于我国法律规定的行政诉讼受案范围的是（ ）。

- A. 认为行政机关侵犯其财产权的
- B. 对拘役不服的
- C. 认为行政机关侵犯法律规定的经营自主权的
- D. 行政机关工作人员对奖惩决定不服的
- E. 认为行政机关制定发布的具有普遍约束力的决定违法的

73. 根据《专利法》，下列属于专利法保护对象的有（ ）。

- A. 发明
- B. 计算机软件
- C. 实用新型
- D. 商品商标
- E. 外观设计

74. 关于申请领取施工许可证的说法，正确的有（ ）。

- A. 应当委托监理的工程已委托监理后才能申请领取施工许可证
- B. 领取施工许可证是确定建筑施工企业的前提条件
- C. 法律、行政法规和省、自治区、直辖市人民政府规章可以规定申请施工许可证的其他条件
- D. 在申请领取施工许可证之前需要落实建设资金
- E. 在城市、镇规划区的建筑工程，需要同时取得建设用地规划许可证和建设工程规划许可证后，才能申请办理施工许可

75. 关于总承包单位与分包单位对建设工程承担质量责任的说法，正确的有（ ）。

A. 分包单位按照分包合同的约定对其分包工程的质量向总承包单位及建设单位负责

B. 分包单位对分包工程的质量负责，总承包单位未尽到相应监管义务的，承担相应的补充责任

C. 建设工程实行总承包的，总承包单位应当对全部建设工程质量负责

D. 当分包工程发生质量责任或者违约责任，建设单位可以向总承包单位或分包单位请求赔偿；总承包单位或分包单位赔偿后，有权就不属于自己责任的赔偿向另一方追偿

E. 当分包工程发生质量责任或者违约责任，建设单位应当向总承包单位请求赔偿，总承包单位赔偿后，有权要求分包单位赔偿

76. 甲从自己承包的土地上出入不便，遂与乙书面约定在乙承包的土地上开辟一条道路供甲通行，但没有进行登记。关于该约定性质和效力的说法，正确的有（ ）。

- A. 该约定属于有关相邻关系的约定
- B. 该约定属于土地承包合同
- C. 该约定属于地役权合同
- D. 没有进行登记不影响该约定的合同效力
- E. 如果甲将其承包的土地转移给他人，受让人有权在乙承包的土地上通行

77. 根据《建筑法》，实施建设工程监理前，建设单位应当将委托的（ ），书面通知被监理的建筑施工企业。

- A. 工程监理单位
- B. 工程监理人员的名单
- C. 工程监理权限
- D. 工程监理的内容
- E. 工程监理入场时间

78. 关于建筑施工企业负责人带班检查的说法，正确的有（ ）。

- A. 超过一定规模的危险性较大的分部分项工程施工时，施工企业负责人应对施工现场进行带班检查
- B. 工程出现险情或发现重大隐患时，施工企业负责人应到施工现场带班检查
- C. 应认真做好检查记录，并分别在企业和工程项目所在地建设行政主管部门存档备案
- D. 建筑施工企业负责人要定期带班检查，每月检查时间不少于其工作日的 20%
- E. 对于有分公司的企业集团，集团负责人因故不能到现场的，可口头通知工程所在地的分公司负责人带班检查

79. 关于施工现场环境噪声污染防治的说法，正确的有（ ）。

- A. 在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内，禁止夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工作业
- B. 科研单位的建筑物属于噪声敏感建筑物
- C. 建筑施工场界环境噪声排放限值与时间段无关
- D. 环保行政主管部门有权对排放环境噪声的施工单位进行现场检查
- E. “夜间”是指 22:00 至次日 8:00 之间的时段

80. 下列法律责任中，属于行政处罚的有（ ）。

- A. 降低资质等级
- B. 罚金
- C. 记过
- D. 没收财产
- E. 罚款

81. 甲家旁边有一建筑工地正在施工。某日，一货车经过甲家门前，由于颠簸掉落货物一件，被甲拾得据为己有。其后，甲发现有利可图，遂在门前洒落许多砖石。次日，果然又拾得两袋车上颠落的货包。关于甲行为性质的说法，正确的有（ ）。

- A. 侵权
- B. 无因管理
- C. 合同行为
- D. 不当得利
- E. 法律行为

82. 关于仲裁调解的说法，正确的有（ ）。

- A. 仲裁调解不成的，当事人应当及时起诉
- B. 仲裁调解必须在裁决作出前进行
- C. 仲裁调解书与裁决书的执行效力是相同的
- D. 仲裁调解书一经做出即发生法律效力
- E. 仲裁与调解相结合是中国仲裁制度的特点

83. 下列纠纷解决途径中，可以获得具有强制执行效力的法律文书是（ ）。

- A. 诉讼
- B. 法院调解
- C. 和解
- D. 行政调解
- E. 仲裁

84. 下列劳动合同条款中，属于选择条款的有（ ）。

- A. 社会保险
- B. 试用期
- C. 保守商业秘密
- D. 补充保险
- E. 休息休假

85. 根据《工伤保险条例》，建筑施工企业职工有下列情况可以认定为工伤的有（ ）。

- A. 出差途中，由于工作原因遭遇车祸受伤
- B. 在施工现场斗殴受伤
- C. 在施工现场因工作原因受到事故伤害
- D. 施工期间醉酒坠落致残
- E. 在办公场所内因劳资纠纷自杀

补充：下列情形之一认定为工伤：（P253）

（1）在工作时间和工作场所内，因工作原因受到事故伤害的

（2）工作时间前后在工作场所内，从事与工作有关的预备性或者收尾性工作受到事故伤害的；

（3）在工作时间和工作场所内，因履行工作职责受到暴力等意外伤害的；

补充：下列情形之一认定为工伤：（P253）

（4）患职业病的；

（5）因工外出期间，由于工作原因受到伤害或者发生事故下落不明的；

（6）在上下班途中，受到非本人主要责任的交通事故或者城市轨道交通、客运轮渡、火车事故伤害的。

下列情形之一视同工伤：（P253）

（1）在工作时间和工作岗位，突发疾病死亡或者在 48 小时之内经抢救无效死亡的

（2）在抢险救灾等维护国家利益、公共利益活动中受到伤害的

（3）职工原在军队服役，因战、因公负伤致残，已取得革命伤残军人证，到用人单位后旧伤复发的

86. 下列情形中，视为投标人相互串通投标的有（ ）。

- A. 不同投标人的投标文件相互混装
- B. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标
- C. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件
- D. 不同投标人委托同一单位办理投标
- E. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位参加同一招标项目不同标段的投标

87. 安全生产许可证颁发管理机关或者其上级行政机关可以撤销已经颁发的安全生产许可证的情形有（ ）。

- A. 取得安全生产许可证的建筑施工企业发生较大安全事故的
- B. 安全生产许可证颁发管理机关工作人员滥用职权颁发安全生产许可证的
- C. 超越法定职权颁发安全生产许可证的
- D. 违反法定程序颁发安全生产许可证的
- E. 对不具备安全条件条件的建筑施工企业颁发安全生产许可证的

88. 根据《民法通则》法定代理或指定代理终止的情形有（ ）。

- A. 代理期间届满或者代理事务完成
- B. 被代理人取得或者恢复行为能力
- C. 被代理人或者代理人死亡
- D. 代理人丧失民事行为能力
- E. 指定代理的人民法院或者指定单位取消指定

89. 根据《担保法》，除双方认定需要约定的其他事项外，下列条款中，属于保证合同应当包含的内容有（ ）。

- A. 被保证的主债权种类
- B. 保证人的资产状况
- C. 保证的期间
- D. 保证的方式
- E. 保证担保的范围

90. 设计单位的安全责任包括（ ）。

- A. 按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计
- B. 提出防范安全生产事故的指导意见和措施建议
- C. 对安全技术措施或专项施工方案进行审查
- D. 依法对施工安全事故隐患进行处理
- E. 对设计成果承担责任

91. 关于工程质量检测机构职责的说法，正确的有（ ）。

- A. 检测机构出具的检测报告应由检测机构法定代表人或其

授权的签字人签署

B. 检测机构对涉及结构安全的所有检测结果应及时报告建设主管部门

C. 检测机构对发现的违反强制性标准的情况应及时报告建设主管部门

D. 检测机构应当对检测结果不合格的项目建立单独的项目台账

E. 检测机构对发现的项目参与方的违规行为应及时报告建设单位

92. 关于外商投资建筑企业承揽工程的说法，正确的有（ ）。

A. 项目投资中外资少于 50%，但因技术困难而不能由中国建筑企业独立实施，经国务院建设行政主管部门批准，可以由外资建筑企业承包

B. 全部由外国投资、外国赠款、外国投资及赠款建设的工程可以由外资建筑业企业承包

C. 由中国投资，但因技术困难而不能由中国建筑企业独立实施的建设项目，经省级人民政府建设行政主管部门批准，可以由外资企业独立承揽

D. 承担施工总承包工程的外商投资建筑业企业，建设工程主体的施工必须由其自行完成

E. 外商投资建筑业企业与其他建筑业企业联合承包，应当按照资质等级高的企业的业务许可范围为承包工程

93. 关于勘察、设计单位的质量责任和义务的说法，正确的有（ ）。

A. 依法对设计文件进行技术交底

B. 依法保证使用的建筑材料等符合要求

C. 依法审查施工图纸设计文件

D. 依法办理工程质量监督手续

E. 依法承揽工程的勘察、设计业务

94. 当事人另有约定的除外，承揽合同的承揽人应当以自己的（ ）完成主要工作。

A. 设备

B. 技术

C. 材料

D. 资金

E. 劳力

95. 根据《合同法》，撤回要约的通知应当（ ）。

A. 在要约到达受要约人之后到达受要约人

B. 在受要约人发出承诺之前到达受要约人

C. 在受要约人发出承诺同时到达受要约人

D. 在要约到达受要约人之前到达受要约人

E. 与要约同时到达受要约人

96. 生产经营单位应当制定本单位的应急预案演练计划，并根据本单位的生产安全事故预防重点，进行（ ）。

A. 每年至少组织一次的综合应急预案演练或者专项应急预案演练

B. 每半年至少组织一次现场处置方案演练

C. 每半年至少组织一次的综合应急预案演练或者专项应急预案演练

D. 每年至少组织二次的综合应急预案演练或者专项应急预案演练

E. 每年至少组织一次的现场处置方案演练

97. 关于工程建设缺陷责任期确定的说法，正确的有（ ）。

A. 发包人导致竣工迟延的，在承包人提交竣工验收报告后进入缺陷责任期

B. 缺陷责任期一般为 6 个月，12 个月或 24 个月

C. 发包人导致竣工迟延的，在承包人提交竣工报告后 60 天后，自动进入缺陷责任期

D. 缺陷责任期一般从工程通过竣（交）工验收之日起计

E. 承包人导致竣工迟延的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计

98. 有效的仲裁协议必须同时具有下列内容（ ）。

A. 选定的仲裁委员会

B. 仲裁事项

C. 仲裁地点

D. 选定的仲裁员

E. 请求仲裁的意思表示

99. 当事人对法院管辖权有异议的，应当在（ ）提出。

A. 第一次开庭时

B. 提交答辩状期间

C. 被告收到起诉状副本之日起 15 日内

D. 法庭辩论终结前

E. 第一审判决做出前

100. 根据《绿色施工导则》水源利用中，应当优先采用（ ）。

A. 处于基坑降水阶段的地下水作为混凝土搅拌用水

B. 市政自来水作为混凝土冲洗用水

C. 中水搅拌

D. 中水饮用

E. 收集雨水养护

## 2015 年一级建造师建设工程法规真题

15 年考情分析

1Z301000 建设工程基本法律知识（19 分）

1Z302000 施工许可法律制度（7 分左右）

1Z303000 建设工程发承包法律制度（16 分）

1Z304000 建设工程合同和劳动合同法律制度（28 分）

1Z305000 建设工程环保、节能和文物法律制度（9 分）

1Z306000 建设工程安全生产法律制度（22 分）

1Z307000 建设工程质量法律制度（16 分）

1Z308000 解决建设工程纠纷法律制度（11 分）

一、单项选择题（共 70 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 根据《绿色施工导则》，处于基坑降水阶段的工地，宜优先采用（ ）作为混凝土搅拌用水，养护用水，冲洗用水和部分生活用水。

A. 地下水

B. 市政自来水

C. 雨水

D. 中水

2. 根据《建设工程安全生产管理条例》，注册执业人员未执行工程建设强制性标准可责令其停止执业（ ）。

- A. 1 个月以上 3 个月以下
- B. 3 个月以上 1 年以下
- C. 3 个月以上 2 年以下
- D. 6 个月以上 1 年以下

3. 某施工企业承揽拆除旧体育馆工程，作业过程中，体育馆屋顶突然坍塌，压死 2 人，重伤 11 人，根据《生产安全事故报告和调查处理条例》，该事故属于（ ）。

- A. 特别重大事故
- B. 重大事故
- C. 一般事故
- D. 较大事故

4. 根据《建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法》，项目负责人每月带班生产时间不得少于本月施工时间的（ ）。

- A. 80%
- B. 70%
- C. 60%
- D. 50%

5. 根据《建设工程安全生产管理条例》，出租单位在签订机械设备租赁合同时，应出具（ ）。

- A. 购货发票
- B. 检测合格证明
- C. 产品使用说明书
- D. 相应的图片

6. 关于在文物保护单位保护范围和建设控制地带内从事建设活动的说法，正确的是（ ）。

A. 文物保护单位的保护范围内及其周边的一定区域不得进行爆破作业

B. 在全国重点文物保护单位的保护范围内进行爆破作业，必须经国务院批准

C. 因特殊情况需要在文物保护单位的保护范围内进行爆破作业的，应经核定公布该文物保护单位的人民政府批准

D. 在省、自治区、直辖市重点文物保护单位的保护范围内进行爆破作业的，必须经国务院文物行政部门批准

7. 某高速公路项目进行招标，开标后允许（ ）。

A. 评标委员会要求投标人以书面形式澄清含义不明确的内容

B. 投标人再增加优惠条件

C. 投标人撤销投标文件

D. 招标人更改招标文件中说明的评标定标办法

8. 根据《水污染防治法》，企业事业单位发生事故或者其他灾害性事件，造成或者可能造成水污染事故的，应当立即启动本单位的应急方案，采取应急措施，并向（ ）的县级以上地方人民政府或者环境保护主管部门报告。

- A. 单位所在地
- B. 污染影响地
- C. 单位登记地
- D. 事故发生地

9. 根据《合同法》，债权人将合同中的权利转让给第三人的，（ ）。

- A. 需经债务人同意，且需办理公证手续
- B. 无需经债务人同意，也不必通知债务人

C. 无需经债务人同意，但需办理公证手续

D. 无需经债务人同意，但需通知债务人

10. 下列知识产权法保护对象中，属于专利法保护对象的是（ ）。

- A. 施工企业研发的新技术
- B. 施工企业研发的计价软件
- C. 施工企业编制的投标文件
- D. 监理企业编制的监理大纲

11. 某建设工程施工合同约定工程开工，竣工日期分别为 2013 年 3 月 1 日和 2014 年 10 月 1 日，2014 年 10 月 20 日工程实际竣工。由于发包人未按约定支付工程款，承包人欲行使工程价款优先受偿权，其最迟必须在（ ）前行使。

- A. 2013 年 9 月 1 日
- B. 2015 年 4 月 1 日
- C. 2015 年 4 月 20 日
- D. 2015 年 10 月 20 日

12. 根据《安全生产事故报告和调查处理条例》，建筑工地事故发生后，事故现场有关人员应当立即向（ ）报告。

- A. 业主单位负责人
- B. 事故发生地县级以上人民政府安全生产监督管理部门
- C. 事故发生地省级以上人民政府安全生产监督管理部门
- D. 本单位负责人

13. 甲公司将施工机械借给乙公司使用，乙公司在甲公司不知情的情况下将该施工机械卖给知悉上述情况的丙公司，关于乙、丙公司之间施工机械买卖合同效力的说法，正确的是（ ）。

- A. 有效
- B. 可变更或撤销
- C. 无效
- D. 效力待定

14. 关于租赁合同的说法，正确的是（ ）。

A. 租赁期限超过 20 年的，超过部分无效

B. 租赁期限超过 6 个月的，可以采用书面形式

C. 租赁合同应当采用书面形式，当事人未采用的，视为租赁合同未生效

D. 租赁物在租赁期间发生所有权变动的，租赁合同解除

15. 根据《建设工程安全生产管理条例》，国家对严重危及施工安全的工艺、设备、材料实行淘汰制度，具体目录由（ ）制定并公布。

- A. 国务院建设行政主管部门
- B. 国务院建设行政主管部门会同国务院其他有关部门
- C. 省级以上人民政府建设行政主管部门
- D. 国务院发展与改革委员会会同国务院其他有关部门

16. 依法必须招标的建设项目，招标人应当自确定中标人之日起（ ）日内，向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面报告。

- A. 15
- B. 20
- C. 30
- D. 60

17. 某建设单位于 2014 年 2 月 1 日领取施工许可证，由于某种原因工程未能按期开工，该建设单位按照《建筑法》规定向发证机关申请延期，该工程最迟应当在（ ）开工。

- A. 2014 年 3 月 1 日
- B. 2014 年 5 月 1 日

- C. 2014 年 8 月 1 日  
D. 2014 年 11 月 1 日
18. 关于物权保护的说法，正确的是（ ）。
- A. 物权受到侵害的，权利人不能通过和解方式解决  
B. 侵害物权造成权利人损害的，权利人既可请求损害赔偿，也可请求承担其他民事责任  
C. 侵害物权的，承担民事责任后，不再承担行政责任  
D. 物权的归属、内容发生争议的，利害关系人应当请求返还原物
19. 在买卖合同中，出卖人出卖交由承运人运输的在途标的物，除当事人另有约定的以外，毁损、灭失的风险自（ ）时起由买受人承担。
- A. 标的物交付  
B. 合同成立  
C. 合同生效  
D. 支付贷款
20. 某开发商在一大型商场项目的开发建设中，违反国家规定，擅自降低工程质量标准，因而造成重大安全事故。该事故的直接责任人员应当承担的刑事责任是（ ）。
- A. 重大责任事故罪  
B. 重大劳动安全事故罪  
C. 危害公共安全罪  
D. 工程重大安全事故罪
21. 对于超过一定规模的危险性较大的分部分项工程专项方案，应由（ ）组织召开专家论证会。
- A. 安全监督管理机构      B. 建设单位  
C. 监理单位                  D. 施工单位
22. 关于禁止无资质或超资质承揽工程的说法，正确的是（ ）。
- A. 施工总承包单位可以将房屋建筑工程的钢结构工程分包给其他单位  
B. 总承包单位可以将建设工程分包给包工头  
C. 联合体承包中，可以以高资质等级的承包方为联合体承包方的业务许可范围  
D. 劳务分包单位可以将其承包的劳务再分包
23. 根据《建设工程质量管理条例》，建设工程竣工验收应由（ ）组织。
- A. 施工单位      B. 建设单位  
C. 监理单位      D. 设计单位
24. 根据《建设工程质量管理条例》，建设工程承包单位应当向建设单位出具质量保修书的时间是（ ）。
- A. 竣工验收时  
B. 提交竣工验收报告时  
C. 竣工验收合格后  
D. 交付使用时
25. 关于劳务派遣的说法，正确的是（ ）。
- A. 所有被派遣的劳动者应当实行相同的劳动报酬  
B. 劳务派遣单位应当取得相应的行政许可  
C. 劳务派遣用工是建筑行业的主要用工模式  
D. 用工单位的主要工作都可以由被派遣的劳动者承担
26. 人民法院审理行政案件，不适用（ ）。
- A. 调解                  B. 开庭审理  
C. 公开审理          D. 两审终审制
27. 甲公司连续与乙公司签订了三份钢筋买卖合同，并按照合同的约定分别向乙公司的三个子公司发送了货物，但乙公司及其三个子公司一直未支付货款。关于本案支付货款主体的说法，正确的是（ ）。
- A. 甲公司只能要求乙公司的三个子公司付款，无权要求乙公司付款  
B. 甲公司只能要求乙公司付款，无权要求乙公司的三个子公司付款  
C. 甲公司有权要求乙公司及其三个子公司对所欠货款承担连带责任  
D. 甲公司有权要求乙公司付款，并要求其三个子公司承担补充付款责任
28. 根据《房屋建筑工程和市政机场设施工程实行见证取样和送检的规定》，下列试块、试件和材料必须实施见证取样和送检的是（ ）。
- A. 用于承重结构的混凝土试块  
B. 用于墙体混凝土使用的掺加剂  
C. 用于砌筑结构的钢筋及连接接头试件  
D. 用于防水工程的水泥制品
29. 在代理关系中，第三人知道行为人超越代理权，还与行为人实施民事行为，给他人造成损害的，由（ ）。
- A. 第三人与行为人承担连带责任  
B. 行为人自行承担  
C. 第三人自行承担  
D. 被代理人与第三人承担连带责任
30. 某工程施工招标项目估算价为 5000 万元，其投标保证金不得超过（ ）万元。
- A. 80      B. 100      C. 150      D. 200
31. 特种设备使用单位应当按照安全技术规范的要求，在检查合格有效期届满前（ ）向特种设备检测机构提出定期检验要求。
- A. 5 天      B. 15 天      C. 20 天      D. 1 个月
32. 根据《行政诉讼法》，因不动产提起的行政诉讼，由（ ）人民法院管辖。
- A. 原告住所地  
B. 被告住所地  
C. 原告选择被告住所地或不动产所在地  
D. 不动产所在地
33. 某施工企业职工在工程施工中受伤，职工认为应属于工伤，用人单位不认为是工伤的，则应由（ ）承担举证责任。
- A. 职工本人      B. 工伤治疗机构  
C. 用人单位      D. 社会保险行政部门
34. 关于建设用地使用权流转、续期和消灭的说法，正确的是（ ）。
- A. 建设用地使用权流转时附着于该土地上的建筑物，构筑物

及附属设施应一并处分

- B. 建设用地使用权流转时使用期限的约定不得超过 50 年
- C. 建设用地使用权期间届满的，自动续期
- D. 建设用地使用权消灭的，建设用地使用权人应当及时办理

注销登记

35. 关于建设工程代理行为的说法，正确的是（ ）。

- A. 建设工程承包活动属于法定代理
- B. 建筑材料设备的采购不得委托代理
- C. 建设工程诉讼只能委托律师代理
- D. 建设工程招标活动可以委托代理

36. 根据《行政许可法》，下列法律法规中，不得设定任何行政许可的是（ ）。

- A. 法律
- B. 行政法规
- C. 地方性法规
- D. 部门规章

37. 下列法律中，属于宪法相关法的是（ ）。

- A. 《中华人民共和国行政法》
- B. 《中华人民共和国民法通则》
- C. 《中华人民共和国全国人民代表大会组织法》
- D. 《中华人民共和国政府采购法》

38. 当事人对人民法院委托鉴定部门所作的鉴定结论有异议申请重新鉴定时，其所提出的证据证明（ ），人民法院应予准许重新鉴定。

- A. 当事人对鉴定人员不满意的
- B. 鉴定程序有轻微瑕疵的
- C. 鉴定结论有缺陷的
- D. 鉴定结论明显依据不足的

39. 下列某建筑公司的工作人员中，有权要求公司签订无固定期限劳动合同的是（ ）。

- A. 在公司连续工作满 8 年的张某
- B. 到公司工作 2 年，并被董事会任命为总经理的王某
- C. 在公司累计工作了 10 年，但期间曾离开过公司的赵某
- D. 与公司已经连续订立两次固定期限劳动合同，但因工负伤不能从事原工作的李某

40. 某建筑公司与某开发公司签订了一份建设工程施工合同，合同的约定由建筑公司预先垫付 20% 的工程款，但没有约定利息的计算方法。后两公司就工程款支付发生争议，建筑公司诉至人民法院，要求开发公司支付工程款并偿还垫付工程款的利息，人民法院应（ ）。

- A. 对该诉讼请求全部予以支持
- B. 对工程款诉讼请求予以支持，对利息诉讼请求不予支持
- C. 对该诉讼请求全部不予支持
- D. 对工程款诉讼请求不予支持，对利息诉讼请求予以支持

41. 施工过程中，建设单位违反规定提出降低工程质量要求时，施工企业应当（ ）。

- A. 予以拒绝
- B. 征得设计单位同意
- C. 征得监理单位同意

D. 与相关各方协商一致

42. 根据《全国建筑市场各方主体不良行为记录认定标准》，属于承揽业务不良行为的是（ ）。

- A. 允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程的
- B. 不履行保修义务或者拖延改造保修义务的
- C. 将承包的工程转包或者违法分包的
- D. 未按照节能设计进行施工的

43. 下列安全生产职责中，不属于建筑施工企业安全生产管理机构职责的是（ ）。

- A. 编制并适时更新安全生产管理制度并监督实施
- B. 编制项目生产安全事故应急救援预案并组织演练
- C. 参加生产安全事故的调查和处理工作
- D. 协调配备项目专职安全生产管理人员

44. 根据《仲裁法》，合议庭作出仲裁裁决应当（ ）。

- A. 按照首席仲裁员的意见作出
- B. 按照多数仲裁员的意见作出
- C. 按照仲裁委员会主任的意见作出
- D. 按照首席仲裁员和仲裁委员会主任的共同意见作出

45. 关于工程建设项目是否必须招标的说法，正确的是（ ）。

A. 使用国有企业事业单位自有资金的工程建设项目必须进行招标

B. 施工单项合同估算价为人民币 100 万，但项目总投资额为人民币 2000 万元的工程建设项目必须进行招标

C. 利用扶贫资金实行以工代赈、需要使用农民工的工程建设项目可以不进行招标

D. 需要采用专利或者专有技术的建设工程项目可以不进行招标

46. 包工头张某借用某施工企业的资质与甲公司签订一建设工程施工合同。施工结束后，工程竣工验收质量合格，张某要求按照合同约定支付工程款遭到对方拒绝，遂诉至法院。关于该案例的说法，正确的是（ ）。

- A. 合同无效，不应支付工程款
- B. 合同无效，应参照合同约定支付工程款
- C. 合同有效，应按照合同约定支付工程款
- D. 合同有效，应参照合同约定支付工程款

47. 甲施工企业与乙水泥厂签订水泥供应合同，在约定的履行日期届满时，水泥厂未能按时供应水泥。由于甲施工企业没有采取适当措施寻找货源，致使损失扩大。对于扩大的损失应该由（ ）。

- A. 乙水泥厂承担
- B. 双方连带责任
- C. 双方按比例承担
- D. 甲施工企业承担

48. 甲施工企业与乙水泥厂签订了水泥采购合同，并由丙公司作为该合同的保证人，担保该施工企业按照合同约定支付货款，但是担保合同中并未约定担保方式。水泥厂供货后，甲施工企业迟迟不付款。那么，丙公司承担保证责任的方式应为（ ）。

- A. 一般保证
- B. 效力待定保证
- C. 连带责任保证
- D. 无效保证

49. 下列安全生产条件中，属于建筑施工企业取得安全生产许可证应当具备的条件是（ ）。

A. 有职业危害应急救援预案，并配备必要的应急救援器材和设备

B. 管理人员和作业人员每年至少进行 2 次安全生产教育培训并考核合格

C. 特种作业人员经有关业务主管部门考核合格，取得特种作业操作资格证书

D. 设置安全生产管理机构，按照国家有关规定配备兼职安全生产管理人员

50. 根据《劳动合同法》，劳动者不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作，用人单位决定解除劳动合同的，需要提前（ ）以书面形式通知劳动者本人。

A. 10 日

B. 15 日

C. 20 日

D. 30 日

51. 仲裁协议应当具备的内容是（ ）。

A. 仲裁事项、仲裁员、选定的仲裁委员会

B. 请求仲裁的意思表示、选定的仲裁委员会、仲裁事项

C. 仲裁事项、仲裁规则、选定的仲裁委员会

D. 仲裁事项、仲裁地点、仲裁规则

52. 关于施工发现文物报告和保护的說法，正确的是（ ）。

A. 在进行建设工程中发现的文物属于国家所有，在农业生产中发现的文物属于集体所有

B. 确因建设工期紧迫或者有自然破坏危险，对古文化遗址、古墓葬急需进行抢救发掘的，由县级人民政府文物行政部门组织发掘，并同时补办审批手续

C. 在集体组织所有的土地下发现埋藏的文物，集体组织可以自行挖掘

D. 特别重要的建设工程范围内的考古调查、勘探、发掘，由国务院文物行政主管部门组织实施

53. 根据《建设工程安全生产管理条例》，出租单位在签订机械设备租赁合同时，应当出具（ ）。

A. 购货发票 B. 检测合格证明 C. 产品使用说明书 D. 相应的图片

54. 下列法规中，属于部门规章的是（ ）。

A. 《建设工程质量管理条例》

B. 《北京市建筑市场管理条例》

C. 《重庆市建设工程造价管理规定》

D. 《招标公告发布暂行办法》

55. 关于注册商标有效期的说法，正确的是（ ）。

A. 10 年，自申请之日起计算

B. 10 年，自核准注册之日起计算

C. 20 年，自申请之日起计算

D. 20 年，自核准注册之日起计算

56. 根据《国务院关于加强和改进消防工作的意见》，施工企业消防安全第一责任人是其（ ）。

A. 专职安全员

B. 法定代表人

C. 专职消防安全员

D. 施工项目负责人

57. 根据《建设工程质量管理条例》，施工单位在隐蔽工程实施隐蔽前，应通知参加的单位和机构有（ ）。

A. 监理单位和检测机构

B. 建设单位和检测机构

C. 建设单位和建设工程质量监督机构

D. 监理单位和建设工程质量鉴定机构

58. 乙施工企业和丙施工企业联合共同承包甲公司的建筑工程项目，由于联合体管理不善，造成该建筑项目损失。关于共同承包责任的說法，正确的是（ ）。

A. 甲公司有权请求乙施工企业与丙施工企业承担连带责任

B. 乙施工企业和丙施工企业对甲公司各承担一半责任

C. 甲公司应该向过错较大的一方请求赔偿

D. 对于超过自己应赔偿的那部分份额，乙施工企业和丙施工企业都不能进行追偿

59. 甲公司向乙公司购买了一批钢材，双方约定采用合同书的方式订立合同，由于施工进度紧张，在甲公司的催促之下，双方在未签字盖章之前，乙公司将钢材送到了甲公司，甲公司接受并投入工程使用。甲、乙公司之间的买卖合同（ ）。

A. 无效 B. 成立

C. 可变更 D. 可撤销

60. 建设工程施工合同纠纷的合同履行地是指（ ）。

A. 施工行为地

B. 施工合同签订地

C. 施工单位所在地

D. 施工项目业主住所地

61. 根据《固体废物污染环境防治法》，下列处置危险废物的方式中，不符合国务院环境保护行政主管部门规定，应当缴纳危险废物排污费的方式是（ ）。

A. 填埋

B. 热解

C. 堆肥

D. 焚烧

62. 根据《民法通则》及相关司法解释，当事人对债权请求权提出的诉讼时效抗辩，法院予以支持的是（ ）。

A. 兑付国债本息请求权

B. 支付存款本金及利息请求权

C. 基于合同的违约金请求权

D. 基于投资关系产生的缴付出资请求权

63. 甲与乙订立了一份施工项目的材料采购合同，货款为 40 万元，乙向甲支付定金 4 万元，如任何一方不履行合同应支付违约金 6 万元。甲因将施工材料另卖他人而无法向乙完成交付，在乙提出的如下诉讼请求中，既能最大限度保护自己的利益，又能获得法院支持的诉讼请求是（ ）。

A. 请求甲支付违约金 6 万元

B. 请求甲双倍返还定金 8 万元

C. 请求甲支付违约金 6 万元，同时请求返还支付的定金 4 万元

D. 请求甲双倍返还定金 8 万元，同时请求甲支付违约金 6 万元



64. 承揽合同中，关于承揽人义务的说法，正确的是（ ）。  
A. 承揽人发现定作人提供的材料不符合约定的，可以自行更换  
B. 共同承揽人对定作人承担按份责任  
C. 未经定作人许可，承揽人不得留存复制品或技术资料  
D. 承揽人在工作期间，不必接受定作人必要的监督检查
65. 关于建设工程监理的说法，正确的是（ ）。  
A. 我国的工程监理主要是对工程的施工结果进行监督  
B. 监理单位与承包该工程的施工单位应为行政隶属关系  
C. 建设单位有权决定是否委托工程监理单位进行监理  
D. 建设单位须将工程委托给具有相应资质等级的监理单位
66. 下列合同中，债务人不履行债务，债权人享有留置权的是（ ）。  
A. 买卖合同 B. 运输合同  
C. 借款合同 D. 租赁合同
67. 根据《建筑市场诚信行为信息管理办法》，良好行为记录信息的公布期限一般为（ ）。  
A. 6 个月 B. 1 年 C. 2 年 D. 3 年
68. 关于建筑施工企业安全生产许可证的说法，正确的是（ ）。  
A. 申请补办安全生产许可证应当在公众媒体上声明原许可证作废  
B. 未取得安全生产许可证从事施工活动不会产生民事责任  
C. 只有经过再次审查、安全生产许可证有效期才可能延期  
D. 施工企业是否具有安全生产许可证不影响施工许可证的核发
69. 根据《建设工程质量保证金管理暂行办法》，全部或部分使用政府投资的建设项目，按工程价款结算总额（ ）左右的比例预留保证金。  
A. 3% B. 5% C. 10% D. 15%
70. 甲总承包单位与乙分包单位依法签订了专业工程分包合同，在建设单位组织竣工验收时，发现该专业工程质量不合格。关于该专业工程质量责任的说法，正确的是（ ）。  
A. 乙就分包工程对建设单位承担全部法律责任  
B. 甲就分包工程对建设单位承担全部法律责任  
C. 甲和乙就分包工程对建设单位承担连带责任  
D. 甲对建设单位承担主要责任，乙承担补充责任
- 二、多项选择题（共 30 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）**

71. 根据《招标投标法》和相关法律法规，下列评标委员会的做法中，正确的有（ ）。  
A. 以所有招标都不符合招标文件的要求为由，否决所有投标  
B. 拒绝招标人在评标时提出新的评标要求  
C. 按照招标人的要求倾向特定投标人  
D. 在评标报告中注明评标委员会成员对评标结果的不同意见
72. 根据《建筑业企业资质管理规定》，在申请之日起 1 年至

资质许可决定做出前，出现下列情况的，资质机关不予批准其建筑企业资质升级申请的有（ ）。

- A. 与建设单位之间相互串通投标  
B. 将承包的工程转包或违法分包  
C. 发生过一起一般质量安全事故  
D. 非法转让建筑业企业资质证书  
E. 恶意拖欠分包企业工程款
73. 关于项目经理部及其行为法律后果的说法，正确的有（ ）。  
A. 其行为的法律后果由项目经理承担  
B. 不具备法人资格  
C. 是施工企业为完成某项工程建设任务而设立的组织  
D. 其行为的法律后果由项目经理部承担  
E. 其行为的法律后果由企业法人承担
74. 根据《工伤保险条例》，可以认定为工伤或者视同工伤的有（ ）。  
A. 李某取得革命伤残军人证后到企业工作，旧伤复发  
B. 张某患病后，精神抑郁，酗酒过度需要进行治疗  
C. 杨某在开车下班途中，发生交通事故受伤，该事故责任认定书中认定杨某对此负次要责任  
D. 陈某在工作场所与上司产生摩擦，一怒之下，拿剪刀将自己的胸前刺伤  
E. 牛某因失恋，上班时间爬到公司楼顶跳楼自杀
75. 关于计算机软件著作权的说法，正确的有（ ）。  
A. 自然人的软件著作权保护期为自然人终生  
B. 软件著作权属于软件开发者  
C. 两个以上法人合作开发的软件，其著作权的归属由合作各方书面合同约定  
D. 开发的软件是从事本职工作的自然结果的，单位必须对开发软件的自然人进行奖励  
E. 软件著作权也有合理使用的规定
76. 根据《历史文化名城名镇名村保护条例》，属于申报历史文化名城、名镇、名村条件的有（ ）。  
A. 保存文物特别丰富  
B. 历史建筑集中成片  
C. 保留着传统自然格局和地理风貌  
D. 集中反映本地区建筑的文化特色、民族特色  
E. 历史上曾经作为政治、经济、文化、交通中心或者军事要地
77. 下列当事人提出的证据中，可以单独作为认定案件事实的有（ ）。  
A. 与一方当事人或者其代理人有利害关系的证人出具的证言  
B. 与书证原件核对无误的复印件  
C. 无法与原件、原物核对的复印件、复制品  
D. 有其他证据佐证并以合法手段取得的、无疑点的视听资料  
E. 无正当理由未出庭作证的证人证言
78. 根据事故的具体情况，事故调查组由（ ）派人组成，并应当邀请人民检察院派人参加。  
A. 公安机关

- B. 有关人民政府
- C. 人民法院
- D. 安全生产监督管理部门
- E. 负有安全生产监督管理职责的有关部门

79. 关于债权相对性的说法，正确的有（ ）。

- A. 债权客体的相对性
- B. 债权期限的相对性
- C. 债权主体的相对性
- D. 债权内容的相对性
- E. 债权责任的相对性

80. 根据《建设工程质量管理条例》，下列分包的情形中，属于违法分包的有（ ）。

- A. 总承包单位将部分工程分包给不具有相应资质的单位
- B. 未经建设单位认可，施工总承包单位将劳务作业分包给有相应资质的劳务分包企业
- C. 未经建设单位认可，承包单位将部分工程交由他人完成
- D. 分包单位将其承包的工程再分包
- E. 施工总承包单位将承包工程的主体结构分包给了具有先进技术的其他单位

81. 根据《注册建造师管理规定》，下列情形中，不予注册的有（ ）。

- A. 钱某取得资格证书 3 年后申请注册
- B. 赵某因工伤丧失了民事行为能力
- C. 孙某与原单位解除劳动关系后申请变更注册
- D. 周某申请在两个单位分别注册
- E. 李某已满 60 岁但仍担任单位的咨询顾问

82. 下列建设工程保险中，属于自愿投保的险种有（ ）。

- A. 机器损坏险
- B. 建筑工程一切险
- C. 安装工程一切险
- D. 工伤保险
- E. 勘察设计责任险

83. 在施工检测的见证取样中，取样人员应在试样或其包装上作出标识、封志，其中应标明（ ）。

- A. 工程名称
- B. 取样部位
- C. 工程地点
- D. 样品名称
- E. 取样日期

84. 根据《建设工程质量管理条例》，下列行为中属于建设单位应当被责令改正，处 20 万元以上 50 万元以下罚款的有（ ）。

- A. 迫使承包方以低于成本的价格竞标的
- B. 任意压缩合理工期的
- C. 未按照国家规定办理工程质量监督手续的
- D. 施工图设计文件未经审查或者审查不合格，擅自施工的
- E. 欠付工程款数额较大的

85. 根据《全国建筑市场各方主体不良行为记录认定标准》，属于施工单位不良行为的有（ ）。

- A. 未履行注册建造师职责造成环境事故的

- B. 以欺骗手段取得资质证书承揽工程的
- C. 未在规定期限内办理资质变更手续的
- D. 不按照与招标人订立的合同履行义务，情节严重的
- E. 对建筑安全事故隐患不采取措施予以消除的

86. 根据《建筑市场诚信行为信息管理办法》，建筑市场诚信行为公告可修正或变更的情形有（ ）。

- A. 行政处罚决定在被行政复议期间的
- B. 行政处罚决定被依法停止执行的
- C. 行政处罚决定经行政诉讼被撤销的
- D. 行政处罚决定经行政复议被撤销的
- E. 行政处罚决定因行政执法监督被变更的

87. 下列工程建设国家标准中，属于强制性标准的有（ ）。

- A. 勘察、规划、设计等通用的综合标准
- B. 施工、验收等重要的通用的质量标准
- C. 重要的通用的实验和评定方法等标准
- D. 通用的有关安全、卫生和环境保护的标准
- E. 重要的通用的信息管理标准

88. 关于建设单位、设计单位、施工单位在建筑活动中节能义务的说法，正确的有（ ）。

- A. 设计单位应当按照民用建筑节能强制性标准进行设计
- B. 建设单位不得明示或者暗示设计单位、施工单位违反民用建筑节能强制性标准进行设计、施工
- C. 建设单位组织竣工验收，对不符合民用建筑节能强制性标准的民用建筑，不得出具竣工验收合格报告
- D. 建设单位应当负责采购墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备，并保证其符合施工图设计文件要求
- E. 施工单位可以对进入施工现场的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备进行查验；不符合施工图设计文件要求的，不得使用

89. 施工作业人员应当享有的安全生产权利有（ ）。

- A. 获得防护用品权
- B. 获得保险赔偿权
- C. 拒绝违章指挥权
- D. 安全生产决策权
- E. 紧急避险权

90. 根据《合同法》，关于融资租赁合同的说法，正确的有（ ）。

- A. 出租人把租赁物的所有权转让给第三人时，融资租赁合同对第三人不发生效力
- B. 融资租赁合同属于涉及三方当事人的合同
- C. 出卖人和出租人可以变更买卖合同中与承租人有关的内容，无须经过承租人的同意
- D. 承租人破产的，租赁物不属于破产财产
- E. 承租人占有租赁物期间，因租赁物造成第三人的人身伤害或者财产损害的，出租人不承担责任

91. 根据《建筑施工企业安全生产管理机构设置专职安全生产管理人员配备办法》，建筑施工企业安全生产管理机构专职安全生产管理人员应当履行的职责有（ ）。

- A. 检查危险性较大工程安全专项施工方案落实情况
- B. 参与危险性较大工程安全专项施工方案专家论证会

- C. 监督作业人员安全防护用品的配备及使用情况
- D. 对发现的安全生产违章违规行为或安全隐患，有权当场予以纠正或作出处理决定
- E. 对不符合安全生产条件的设施、设备、器材，有权当场作出查封的处理决定

92. 下列承担法律责任的方式中，属于民事责任承担方式的有（ ）。

- A. 停止侵害
- B. 没收非法财物
- C. 排除妨碍
- D. 修理、重作、更换
- E. 消除影响、恢复名誉

93. 根据《劳动法》，关于妇女、未成年人劳动保护的说法，正确的有（ ）。

- A. 企业应当为未成年工定期进行健康检查
- B. 企业不得聘用未满 18 周岁的未成年人
- C. 企业不得安排未成年人从事有毒有害的劳动
- D. 企业不得安排妇女从事高处、低温、冷水作业
- E. 企业不得安排妇女从事国家规定的第 4 级体力劳动强度的劳动

94. 下列建设工程合同中，属于无效合同的有（ ）。

- A. 施工企业超越资质等级订立的合同
- B. 发包人胁迫施工企业订立的合同
- C. 没有资质的实际施工人借用有资质的建筑施工企业名义订立的合同
- D. 供应商欺诈施工单位订立的采购合同
- E. 施工企业与发包人订立的重大误解合同

95. 建设单位因急于投产，擅自使用了未经竣工验收的工程。使用过程中，建设单位发现该工程主体结构出现质量缺陷，遂以质量不符合约定为由将施工单位诉至人民法院。关于该合同纠纷的说法，正确的有（ ）。

- A. 由于建设单位擅自提前使用，施工单位不需要承担保修责任
- B. 施工单位是否承担保修责任，取决于建设单位是否已经足额支付工程款
- C. 承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础和主体结构质量承担民事责任
- D. 主体结构的最低保修期限应是 50 年，施工单位需要承担保修责任
- E. 主体结构的最低保修期限是设计文件规定的合理使用年限，施工单位应当承担保修责任

96. 根据《合同法》，发包人应当承担赔偿损失责任的情形有（ ）。

- A. 未及时检查隐蔽工程造成的损失
- B. 偷工减料造成的损失
- C. 验收违法行为造成的损失
- D. 中途变更承包工作要求造成的损失
- E. 提供图纸或者技术要求不合理且怠于答复造成的损失

97. 根据《民事诉讼法》，下列人员中，属于民事诉讼当事人

的有（ ）。

- A. 原告
- B. 被告
- C. 鉴定人
- D. 第三人
- E. 审判员

98. 根据《建设工程质量管理条例》，必须实行监理的建设工程有（ ）。

- A. 国家重点建设工程
- B. 大中型公用事业工程
- C. 成片开发建设的住宅小区工程
- D. 限额以下的小型住宅工程
- E. 利用国际组织贷款的工程

99. 根据《建设工程安全生产管理条例》，施工单位应在施工现场（ ）设置明显的安全警示标志。

- A. 楼梯口
- B. 配电箱
- C. 塔吊
- D. 基坑底部
- E. 施工现场出口处

100. 下列情形中，发包人可以请求人民法院解除建设工程施工合同的有（ ）。

- A. 承包人明确表示不履行合同主要义务的
- B. 承包人已经完成的建设工程质量不合格，并拒绝修复的
- C. 承包人在合同约定的期限内没有完工的
- D. 承包人将承包的建设工程非法转包的
- E. 承包人将承包的建设工程违法分包的

## 2014 年一级建造师建设工程法规真题答案及解析

一、单项选择题(共 70 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意)

1、【正确答案】C

『汇英解析』本题考查的是施工许可证的申请主体和法定批准条件。划拨用地：用地规证—申请用地—取得划拨土地出让用地。出让用地：签订出让合同—用地规证。选项 A 是先有用地规证，才能取得划拨土地。选项 B 不能算错，但选项 C 更正确。选项 D 用地规证的核发单位是规划部门，不是建设行政主管部门。参见教材 P54。

2、【正确答案】C

『汇英解析』本题考查的是建筑市场诚信行为的公布和奖惩机制。选项 A 应为由发布该信息的省、自治区和直辖市建设行政主管部门进行更正；选项 B 应为提出书面更正申请，并提供相关证据；选项 D 应在公告平台上予以声明。参见教材 P116。

3、【正确答案】D

『汇英解析』本题考查的是建设工程刑事责任的种类及承担方式。工程重大安全事故罪：建设单位、设计单位、施工单位、工程监理单位违反国家规定，降低工程质量标准，造成重大安全事故的。重大责任事故罪：表现为在生产、作业中违反有关安全管理的规定，或者强令他人违章冒险作业，因而发生重大伤亡事故。重大劳动安全事故罪：表现为在生产、作业中安全生产设施或安全生产条件不符合国家规定，发生重大伤亡事故。参见教材 P48。

4、【正确答案】C

『汇英解析』本题考查的是勘察、设计单位相关的质量责任和义务。工程合理使用年限是指从工程竣工验收合格之日起，工程的地基基础、主体结构能保证在正常情况下安全使用的年限。参见教材 P309。

5、『正确答案』D

『汇英解析』本题考查的是法人在建设工程中的地位和作用。选项 A 法人以其主要办事机构所在地为住所。选项 B 不严谨，企业法人经工商行政管理机关核准登记后取得法人资格。选项 C 非企业法人包括行政法人、事业法人和社团法人三类。选项 D 建设单位一般也应当具有法人资格，但有时候，建设单位也可能是没有法人资格的其他组织。参见教材 P10～11。

6、『正确答案』A

『汇英解析』本题考查的是建设工程分包的规定。建筑工程总承包单位可以将承包工程中的部分工程分包给具有相应资质条件的分包单位，且分包的范围只能是非主体、非关键性的工作。参见教材 P109。

7、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是合同的分类。实践合同（又称要物合同），是指除当事人双方意思表示一致以外，尚须交付标的物才能成立的合同，如定金合同、自然人之间的借贷合同。参见教材 P121。

8、『正确答案』C

『汇英解析』本题考查的是调解的规定。经人民调解委员会调解达成调解协议后，双方当事人认为有必要的，可以按照《民事诉讼法》的规定，自调解协议生效之日起 30 日内共同向调解组织所在地基层人民法院申请司法确认调解协议。参见教材 P365。

9、『正确答案』D

『汇英解析』本题考查的是建设工程总承包的规定。总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任。参见教材 P108。

10、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是劳动争议的解决。劳动争议仲裁委员会由劳动行政部门代表、同级工会代表、用人单位方面的代表组成。劳动争议仲裁委员会主任由劳动行政部门代表担任。参见教材 P164。

11、『正确答案』A

『汇英解析』本题考查的是申请领取安全生产许可证的条件。选项 B 配套专职安全生产管理人员，且经建设主管部门考核合格。选项 C 要求对危险性较大的分部分项工程及施工现场易发生重大事故的部门环节有预防和监控措施和应急救援预案。选项 D 管理人员和作业人员每年至少进行 1 次安全生产教育培训。参见教材 P221。

12、『正确答案』A

『汇英解析』本题考查的是专利权。选项 B 职务发明创造的权利属于该单位；选项 C 在中国没有经常居所或者营业所的外国人、外国企业或者外国其他组织在中国申请专利和办理其他专利事务的，应当委托国务院专利行政部门指定的专利代理机构办理；选项 D 是以寄出邮戳日为申请日。参见教材 P28。

13、『正确答案』C

『汇英解析』本题考查的是施工单位安全生产教育培训的规定。

建筑电工、建筑架子工、建筑起重信号司索工、建筑起重机械司机、建筑起重机械安装拆卸工、高处作业吊篮安装拆卸工等属于特种作业人员。参见教材 P235。

14、『正确答案』C

『汇英解析』本题考查的是施工单位安全生产费用的提取和使用管理。合同工期在一年以上的（含一年），预付安全防护、文明施工措施费用不得低于该费用总额的 30%。合同工期在一年以内的，不低于 50%。参见教材 P247。

15、『正确答案』D

『汇英解析』本题考查的是仲裁协议的规定。仲裁协议应当具备下列内容：（1）请求仲裁的意思表示；（2）仲裁事项；（3）选定的仲裁委员会。这三项内容必须同时具备，仲裁协议才能有效。劳动纠纷不适用于仲裁法，只能先去劳动仲裁委员会仲裁。参见教材 P357。

16、『正确答案』C

『汇英解析』本题考查的是质权、留置和定金。留置是指债权人按照合同约定占有债务人的动产，债务人不按照合同约定的期限履行债务的，债权人有权依照法律规定留置该财产，以该财产折价或者以拍卖、变卖该财产的价款优先受偿。参见教材 P40。

17、『正确答案』C

『汇英解析』本题考查的是建设工程质量保修违法行为应承担的法律责任。选项 A 施工单位不履行保修义务，处 10 万元以上 20 万元以下的罚款。选项 B 承担费用后不能免除赔偿责任。选项 D 时间是一年内，不是半年。参见教材 P326。

18、『正确答案』A

『汇英解析』本题考查的是办理施工许可证或开工报告违法行为应承担的法律责任。选项 B 未取得施工许可证擅自施工的，不是上来就暂停施工，而是先责令改正，对符合条件的补证，对不符合条件的，责令停止施工。选项 CD 都是责令停止施工。参见教材 P58～59。

19、『正确答案』D

『汇英解析』本题考查的是法的形式。选项 A 由省级人民代表大会主席团发布公告予以公布。选项 B 省级人大常委会制定的地方法规，由常务委员会发布公告予以公布。选项 C 需要经报批后公布，不是直接。参见教材 P4。

20、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是物权的法律特征和主要种类。物权是权利人直接支配的权利；物权是绝对权；物权具有排他性。参见教材 P19。

21、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是仲裁协议的规定。选项 A 或裁或诉，仲裁后不能再诉讼。选项 C 仲裁协议是仲裁的前提条件，否则不能仲裁。选项 D 或裁或诉制，有仲裁协议排除司法管辖。参见教材 P357～359。

22、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是建筑市场诚信行为的公布和奖惩机制。选项 A 属于《不良行为记录认定标准》范围的不良行为，除在当地发布外，还将在全国公布，不是根据不良行为的恶劣程度，而是看是否属于《标准》范围。选项 C 不良行为记录信息的公布不

能取消。选项 D 全国与地方的公布期限一致。参见教材 P116。

23、『正确答案』C

『汇英解析』本题考查的是招标基本程序。开标由招标人主持，邀请所有投标人参加，由投标人或其代理人或公证机构检查密封情况，当众拆封和宣读，并记录。参见教材 P89。

24、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是保险索赔。保险事故发生后，投保人、被保险人或者受益人需向保险人提供与确认保险事故的性质、原因和损失程度有关的证明和资料，故选项 A 错误；对其赔偿或者给付保险金的数额不能确定的，保险人应当根据已有证明和资料可以确定的数额先与支付，故选项 C 错误；投保人重复保险的，赔偿总金额不超过保险价值，除合同另有约定外，各保险人按照其保险金额与保险金额总和的比例承担赔偿保险金的责任，故选项 D 错误。参见教材 P41。

25、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是合理使用与节约能源的一般规定。房地产开发企业在销售房屋时，应当向购买人明示所售房屋的节能措施、保温工程保修期等信息，在房屋买卖合同、质量保证书和使用说明书中载明，并对其真实性、准确性负责。参见教材 P41。

26、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是保险与保险索赔的规定。选项 A 人身保险的投保人在保险合同订立时，对被保险人应当具有保险利益。选项 B 保险人对人身保险的保险费，不得用诉讼方式要求投保人支付。选项 C 投保人、被保险人可以为受益人。选项 D 投保人于合同成立后，可以向保险人一次支付全部保险费，也可以按照合同规定分期支付保险费。参见教材 P41。

27、『正确答案』C

『汇英解析』本题考查的是仲裁的开庭和裁决。选项 C 仲裁应当开庭审理，这是仲裁的审理的主要方式，但是当事人协议不开庭的，可不开庭。选项 B 仲裁一般不公开，当事人协议公开的，可以公开。注意开庭不等于公开。选项 D 仲裁庭可以依法缺席审理并做出裁决。参见教材 P361。

28、『正确答案』A

『汇英解析』本题考查的是建设工程债的发生依据。选项 B 材料供应商是债务人；选项 C 有可能发生侵权之债；选项 D 有可能发生无因管理之债。参见教材 P24。

29、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是建设工程分包的规定。分包单位需要满足资质要求，分包单位需要经过建设单位的同意，分包的工作内容只能是非主体、非关键工作。参见教材 P105。

30、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是施工现场消防安全职责和应采取的消防安全措施。施工单位应当根据国家有关消防法规和建设工程安全生产法规的规定，建立施工现场消防组织，制定灭火和应急疏散预案，并至少每半年组织一次演练，提高施工人员及时报警、扑灭初期火灾和自救逃生能力。参见教材 P252。

31、『正确答案』D

『汇英解析』本题考查的是法的形式。全国人民代表大会和全国人民代表大会常务委员会通过的法律由国家主席签署主席令予

以公布。参见教材 P3。

32、『正确答案』A

『汇英解析』本题考查的是可撤销合同和合同的终止。有权撤销的机构是人民法院和仲裁机构两类。参见教材 P139。

33、『正确答案』C

『汇英解析』本题考查的是建造师的受聘单位和执业岗位范围。选项 A 注册建造师不得同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人。发生下列情形之一的除外：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（2）合同约定的工程验收合格的；（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。选项 B 注册建造师担任施工项目负责人期间原则上不得更换。如发生下列情形之一的，应当办理书面交接手续后更换施工项目负责人：（1）发包方与注册建造师受聘企业已解除承包合同的；（2）发包方同意更换项目负责人的；（3）因不可抗力等特殊情况必须更换项目负责人的。选项 D 工程所在地各级建设主管部门和有关部门不得增设或者变相设置跨地区承揽工程项目执业准入条件。参见教材 P77。

34、『正确答案』D

『汇英解析』本题考查的是行政复议范围和行政诉讼受案范围。下列事项应按规定的纠纷处理方式解决，不能提起行政复议：（1）不服行政机关作出的行政处分或者其他人事处理决定的，应当依照有关法律、行政法规的规定提起申诉；（2）不服行政机关对民事纠纷作出的调解或者其他处理，应当依法申请仲裁或者向法院提起诉讼。参见教材 P376。

35、『正确答案』A

『汇英解析』本题考查的是工程建设国家标准。选项 A 属于强制性国家标准，其他选项为行业标准。参见教材 P271。

36、『正确答案』C

『汇英解析』本题考查的是调解的规定。经人民调解委员会调解达成的调解协议具有法律约束力，当事人应当按照约定履行。参见教材 P365。

37、『正确答案』D

『汇英解析』本题考查的是质权、留置和定金。权利质押一般是将权利凭证交付质押人的担保。可以质押的权利包括：（1）汇票、支票、本票、债券、存款单、仓单、提单；（2）依法可以转让的股份、股票；（3）依法可以转让的商标专用权、专利权、著作权中的财产权；（4）依法可以质押的其他权利。不动产只能设定抵押权利。参见教材 P39。

38、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是施工企业资质违法行为应承担的法律责任。《建筑法》规定，建筑施工企业转让、出借资质证书或者以其他方式允许他人以本企业的名义承揽工程的，责令改正，没收违法所得，并处罚款，可以责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书。参见教材 P70。

39、『正确答案』D

『汇英解析』本题考查的是仓储合同法律特征。保管人可以凭仓单放货，因此选项 C 错误；仓储合同自成立时生效，不以仓储物是否交付为要件。参见教材 P186。

40、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是竣工结算、质量争议的规定。对于非施工单位原因造成的质量问题，施工单位也应当负责返修，但是因此而造成的损失及返修费用由责任方负责。参见教材 P322。

41、『正确答案』A

『汇英解析』本题考查的是一级建造师的注册。选项 B 还应具备受聘于一个相关单位等条件；选项 C 选项逾期未申请者，须符合本专业继续教育要求后方可申请初始注册；选项 D 应当向单位工商注册所在地的省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门提出注册申请。参见教材 P74。

42、『正确答案』D

『汇英解析』本题考查的是工程价款的支付。最高人民法院关于建设工程价款优先受偿权问题的批复：一、人民法院在审理房地产纠纷案件和办理执行案件中，应当依照《中华人民共和国合同法》第二百八十六条的规定，认定建筑工程的承包人的优先受偿权优于抵押权和其他债权。二、消费者交付购买商品房的全部或者大部分款项后，承包人就该商品房享有的工程价款优先受偿权不得对抗买受人。参见教材 P131。

43、『正确答案』A

『汇英解析』本题考查的是劳动合同的基本条款、订立劳动合同应当注意的事项及集体合同。《劳动合同法》规定，建立劳动关系，应当订立书面劳动合同。已建立劳动关系，未同时订立书面劳动合同的，应当自用工之日起 1 个月内订立书面劳动合同。参见教材 P145。

44、『正确答案』C

『汇英解析』本题考查的是质量保修书和最低保修期限的规定。建设工程在超过合理使用年限后需要继续使用的，产权所有人应当委托具有相应资质等级的勘察、设计单位鉴定，并根据鉴定结果采取加固、维修等措施，重新界定使用期。D 保证金的返还，为 2 个 14 天。参见教材 P325。

45、『正确答案』C

『汇英解析』本题考查的是机械设备等单位相关的安全责任。《建设工程安全生产管理条例》规定，出租的机械设备和施工机具及配件，应当具有生产（制造）许可证、产品合格证。参见教材 P280。

46、『正确答案』A

『汇英解析』本题考查的是建设工程文物保护法律制度。《文物保护法》规定文物的原址保护、迁移、拆除所需的费用，由建设单位列入建设工程预算。建设工程选址应当是尽可能避开不可移动文物；建设单位对于实施原址保护的文物应当到文物行政部门批准；在文物保护单位保护范围内不得进行建筑活动，但有特殊情况。

47、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是承揽合同的法律规定。对于不能达成补充协议，也不能按照合同有关条款或者交易习惯确定的，定作人应当在承揽人交付工作成果时支付；工作成果部分交付的，定作人应当相应支付。参见教材 P168。

48、『正确答案』A

『汇英解析』本题考查的是投标人、投标文件的法定要求和投标保证金。投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%；实行两阶段招标的，招标人要求投标人提交投标保证金的，应当在第二阶段

提出；投标截止后投标人撤销投标文件的，招标人可以不退还投标保证金。参见教材 P94。

49、『正确答案』D

『汇英解析』本题考查的是工程建设国家标准。工程建设国家和行业标准制定程序都可分为准备、征求意见、送审和报批四个阶段。参见教材 P287。

50、『正确答案』A

『汇英解析』本题考查的是建设工程节约能源制度。用能产品的生产者、销售者，可以根据自愿原则，按照国家有关节能产品认证的规定，向经国务院认证认可监督管理部门认可的从事节能产品认证的机构提出节能产品认证申请。书上无直接内容。

51、『正确答案』A

『汇英解析』本题考查的是竣工工程质量争议的处理。建设工程竣工时发现的质量问题或者质量缺陷，无论是建设单位的责任还是施工单位的责任，施工单位都有义务进行修复或返修。但是，对于非施工单位原因出现的质量问题或质量缺陷，其返修的费用和造成的损失是应由责任方承担的。参见教材 P326。

52、『正确答案』D

『汇英解析』本题考查的是建设工程共同承包的规定。共同承包的范围是大型建筑工程或者结构复杂的建筑工程；各承包方就承包合同的履行对建设单位承担连带责任。参见教材 P108。

53、『正确答案』C

『汇英解析』本题考查的是建设工程工期。竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为竣工日期；承包人已提交竣工验收报告，发包人拖延验收，以承包人提交验收报告之日为竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有建设工程之日为竣工日期。参见教材 P127。

54、『正确答案』D

『汇英解析』本题考查的是大气污染防治。《大气污染防治法》第十五条规定，大气污染物总量控制区内有关地方人民政府依照国务院规定的条件和程序，按照公开、公平、公正的原则，核定企业事业单位的主要大气污染物排放总量，核发主要大气污染物排放许可证。

55、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是招标基本程序。《招标投标法》规定，招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人确定中标人。招标人也可以授权评标委员会直接确定中标人。国有资金控股或主导的必须招标项目，中标候选人应确定排名第一的；确定其他排名：第一名放弃中标、不可抗力不能履行合同或没提交履约保证金。参见教材 P98。

56、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是施工企业的资质序列、类别和等级。专业承包企业可以对所承接的专业工程全部自行施工，也可以将劳务作业依法分包给具有相应资质的劳务分包企业。参见教材 P68。

57、『正确答案』A

『汇英解析』本题考查的是建设工程竣工规划、消防、节能、环保等验收的规定。建设项目需要配套建设的环境保护设施未建成、未经验收或者验收不合格，主体工程正式投入生产或者使用的，

由审批该建设项目环境影响报告书、环境影响报告表或者环境影响登记表的环境保护行政主管部门责令停止生产或者使用，可以处 10 万元以下的罚款。参见教材 P317。

58、『正确答案』C

『汇英解析』本题考查的是在文物保护单位保护范围和建设控制地带施工的规定。尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物，由县级人民政府文物行政部门予以登记并公布。文物保护单位应当建设控制地带。《历史文化名城名镇名村保护条例》规定，在历史文化名城、名镇、名村保护范围内禁止进行下列活动：（1）开山、采石、开矿等破坏传统格局和历史风貌的活动；（2）占用保护规划确定保留的园林绿地、河湖水系、道路等；（3）修建生产、储存爆炸性、易燃性、放射性、毒害性、腐蚀性物品的工厂、仓库等；（4）在历史建筑上刻划、涂污。参见教材 P213。

59、『正确答案』D

『汇英解析』本题考查的是招标基本程序。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字的，又不书面说明理由，视为同意评标结果；投标文件中有含义不明确的内容、明显文字或者计算错误，评标委员会认为需要投标人作出必要澄清、说明的，应当书面通知该投标人。参见教材 P89。

60、『正确答案』C

『汇英解析』本题考查的是担保与担保合同的规定。担保合同是主合同的从合同，主合同无效，担保合同无效。参见教材 P36。

61、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是大气污染的防治。选项 A 重点是防治扬尘污染，选项 C 结构施工阶段，扬尘小于 0.5 米，选项 D 是非作业区应达到目测无扬尘。参见教材 P194。

62、『正确答案』C

『汇英解析』本题考查的是施工生产安全事故应急救援预案的规定。综合应急预案，应当包括本单位的应急组织机构及其职责、预案体系及响应程序、事故预防及应急保障、应急培训及预案演练等主要内容。参见教材 P265。

63、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是证据的种类。《民事诉讼法》规定，凡是知道案件情况的单位和个人，都有义务出庭作证。参见教材 P339。

64、『正确答案』A

『汇英解析』本题考查的是民事诉讼时效的规定。下列诉讼时效期间为 1 年：身体受到伤害要求赔偿的；延付或拒付租金的；出售质量不合格的商品未声明的；寄存财物被丢失或损毁的。参见教材 P344。

65、『正确答案』D

『汇英解析』本题考查的是工程监理、检验检测单位相关的安全责任。情况严重的，应当要求施工单位暂时停止施工，并及时报告建设单位。参见教材 P279。

66、『正确答案』C

『汇英解析』本题考查的是代理人和被代理人的权利、义务及法律责任。表见代理是指行为人虽无权代理，但由于行为人的某些行为，造成了足以使善意第三人相信其有代理权的表象，而与善意第三人进行的、由本人承担法律后果的代理行为。《合同法》

规定，行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后以被代理人名义订立合同，相对人有理由相信行为人有代理权的，该代理行为有效。参见教材 P17。

67、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是著作权。《著作权法》第二条规定，中国公民、法人或者其他组织的作品，不论是否发表，依照本法享有著作权。即著作权自作品完成创作之日起产生，并受著作权法的保护。

68、『正确答案』A

『汇英解析』本题考查的是质量保修书和最低保修期限的规定。基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限。参见教材 P325。

69、『正确答案』A

『汇英解析』本题考查的是所有权和管理。题中甲乙丙丁为按份共有，选项 C 错误；在按份共有时各方按照比例享受权利和承担义务，选项 BD 错误。

70、『正确答案』A

『汇英解析』本题考查的是企业法人项目经理的法律关系。在每个施工项目上必须有一个经企业法人授权的项目经理。参见教材 P12。

**二、多项选择题（共 30 题，每题 2 分。每题的备选项中，有两个或 2 个以上符合题意，至少有一个错项。错选，本题不得分，少选，所选的每个选项得 0.5 分）**

71、『正确答案』CE

『汇英解析』本题考查的是工程竣工结算。选项 A 保证金应在缺陷责任期满后返还，不是在质量保修期结束时。选项 B 中承包人没有向发包人提出施工签证，不能向发包人提出索赔。选项 D 有工程造价纠纷，可以双方协商解决。参见教材 P322。

72、『正确答案』AC

『汇英解析』本题考查的是行政复议范围和行政诉讼受案范围。选项 B 拘役属于刑罚。选项 D 不能行政诉讼也不能行政复议。选项 E 可以行政复议，但不能行政诉讼。参见教材 P378～379。

73、『正确答案』ACE

『汇英解析』本题考查的是专利权。专利法保护的对象包括：发明、实用新型和外观设计。参见教材 P26。

74、『正确答案』ADE

『汇英解析』本题考查的是施工许可证的申请主体和法定批准条件。选项 B 已经确定建筑施工企业是领取施工许可证的前提条件。选项 C 需要说明的是，只有全国人大及其常委会制定的法律和国务院制定的行政法规，才有权增加施工许可证新的申领条件，其他如部门规章、地方性法规、地方规章等都不得规定增加施工许可证的申领条件。参见教材 P53～P55。

『正确答案』CD

75、『汇英解析』本题考查的是建设工程总承包的规定。总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任。总承包单位与分包单位就分包工程承担连带责任。A 分包单位向建设单位承担责任，是依据法律的规定，不是依据分包合同。选项 E 建设单位即可以找总包，也可以找分包。参见教材 P107。

76、『正确答案』CDE



『汇英解析』本题考查的是土地所有权、建设用地使用权和地役权。地役权是使用他人的不动产为自己的不动产使用提供便利和提高效益。应采用书面合同订立，自合同生效时设立。地役权变动：地役权与不动产要同时转移一人。参见教材 P21。

77、『正确答案』ACD

『汇英解析』本题考查的知识点教材无相关内容。根据《中华人民共和国建筑法》的有关规定，实施建筑工程监理前，建设单位应当将委托的工程监理单位、监理的内容及监理权限，书面通知被监理的建筑施工企业。

78、『正确答案』AB

『汇英解析』本题考查的是施工单位负责人施工现场带班制度。建筑施工企业负责人要定期带班检查，每月检查时间不少于其工作日的 25%。对于有分公司（非独立法人）的企业集团，集团负责人因故不能到现场的，可书面委托工程所在地的分公司负责人对施工现场进行带班检查。应认真做好检查记录，并分别在企业 and 工程项目存档备查。参见教材 P226。

79、『正确答案』BD

『汇英解析』本题考查的是施工现场环境噪声污染的防治。选项 A《环境噪声污染防治法》规定，在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内，禁止夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工，但抢修、抢险作业和因生产工艺上要求或者特殊需要必须连续作业的除外。选项 C 建筑施工场界环境噪声排放限值，昼间 70dB(A)，夜间 55dB(A)。选项 E“夜间”是指 22:00 至次日 6:00 之间的时段。参见教材 P191。

80、『正确答案』AE

『汇英解析』本题考查的是建设工程纠纷的主要种类。常见的行政处罚为警告、罚款、没收违法所得、取消投标资格、责令停止施工、责令停业整顿、降低资质等级、吊销资质证书等。参见教材 P330。

81、『正确答案』AD

『汇英解析』本题考查的是建设工程债的发生依据。第一天获利是不当得利，第二天获利是侵权。参见教材 P23～24。

82、『正确答案』BCE

『汇英解析』本题考查的是调解的规定。选项 A 调解不成的，应当及时作出裁决。选项 D 调解书经双方当事人签收后，即发生法律效力。参见教材 P361。

83、『正确答案』ABE

『汇英解析』本题考查的是民事纠纷的法律解决途径。依据我国《民事诉讼法》，人民法院作出的判决书、调解书，具有强制执行效力。仲裁裁决是由仲裁庭作出的具有强制执行效力的法律文书。参见教材 P331。

84、『正确答案』BCD

『汇英解析』本题考查的是劳动合同的基本条款、订立劳动合同应当注意的事项及集体合同。选项 A、选项 E 属于劳动合同的必备条款。参见教材 P144。

85、『正确答案』AC

『汇英解析』本题考查的是工伤保险的规定。有下列情形之一的，不得认定为工伤或者视同工伤：故意犯罪的；醉酒或者吸毒的；自残或者自杀的。参见教材 P253。

86、『正确答案』AD

『汇英解析』本题考查的是禁止串通投标和其他不正当竞争行为的规定。有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：（1）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；（2）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；（3）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；（4）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；（5）不同投标人的投标文件相互混装；（6）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。参见教材 P94。

87、『正确答案』BCDE

『汇英解析』本题考查的是安全生产许可证的有效性和政府监管的规定。安全生产许可证颁发管理机关或者其上级行政机关发现有下列情形之一的，可以撤销已经颁发的安全生产许可证：（1）安全生产许可证颁发管理机关工作人员滥用职权、玩忽职守颁发安全生产许可证的；（2）超越法定职权颁发安全生产许可证的；（3）违反法定程序颁发安全生产许可证的；（4）对不具备安全生产条件的建筑施工企业颁发安全生产许可证的；（5）依法可以撤销已经颁发的安全生产许可证的其他情形。参见教材 P222。

88、『正确答案』BCDE

『汇英解析』本题考查的是建设工程代理行为的设立和终止。有下列情形之一的，法定代理或者指定代理终止：（1）被代理人取得或者恢复民事行为能力；（2）被代理人或者代理人死亡；（3）代理人丧失民事行为能力；（4）指定代理的人民法院或者指定单位取消指定；（5）由其他原因引起的被代理人 and 代理人之间的监护关系消灭。选项 A 属于委托代理终止。参见教材 P15。

89、『正确答案』ACDE

『汇英解析』本题考查的是保证的基本法律规定。保证合同应当包括以下内容：被保证的主债权种类、数额；债务人履行债务的期限；保证的方式；保证担保的范围；保证的期间；双方认为需要约定的其他事项。参见教材 P37。

90、『正确答案』ABE

『汇英解析』本题考查的是勘察、设计单位相关的安全责任。设计单位的安全责任包括按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计；提出防范安全生产事故的指导意见和措施建议；对设计成果承担责任。参见教材 P278。

91、『正确答案』ACD

『汇英解析』本题考查的是对建筑材料、设备等进行检验检测的规定。检测机构完成检测业务后，应当及时出具检测报告。检测报告经检测人员签字、检测机构法定代表人或者其授权的签字人签署，并加盖检测机构公章或者检测专用章后方可生效。检测机构应当将检测过程中发现的建设单位、监理单位、施工单位违反有关法律、法规和工程建设强制性标准的情况，以及涉及结构安全检测结果的不合格情况，及时报告工程所在地建设主管部门。检测机构应当建立档案管理制度，并应当单独建立检测结果不合格项目台账。参见教材 P298。

92、『正确答案』BD

『汇英解析』本题考查的是施工企业资质证书的申请、延续和变更。外资建筑业企业只允许在其资质等级许可的范围内承包下列工程：（1）全部由外国投资、外国赠款、外国投资及赠款建设的



工程；（2）由国际金融机构资助并通过根据贷款条款进行的国际招标授予的建设项目；（3）外资等于或者超过 50%的中外联合建设项目，以及外资少于 50%，但因技术困难而不能由中国建筑企业独立实施，经省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门批准的中外联合建设项目；（4）由中国投资，但因技术困难而不能由中国建筑企业独立实施的建设项目，经省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门批准，可以由中外建筑企业联合承揽。承揽施工总承包工程的外商投资建筑业企业，建筑工程主体结构的施工必须由其自行完成。外商投资建筑业企业与其他建筑业企业联合承包，应当按照资质等级低的企业的业务许可范围承包工程。参见教材 P65～66。

#### 93、『正确答案』AE

『汇英解析』本题考查的是勘察、设计单位的质量责任和义务。勘察、设计、单位的质量责任和义务有：依法承揽工程的勘察、设计业务；勘察、设计必须执行强制性标准；勘察单位提供的勘察成果必须真实、准确；设计依据和设计深度；依法规范设计对建筑材料等的选用；依法对设计文件进行技术交底；依法参与建设工程质量事故分析；勘察、设计单位质量违法行为应承担的法律责任。参见教材 P307～308。

#### 94、『正确答案』ABE

『汇英解析』本题考查的是承揽合同的法律特征。承揽人须以自己的设备、技术和劳力完成所承揽的工作。参见教材 P168。

#### 95、『正确答案』DE

『汇英解析』本题考查的是合同的要约与承诺。要约可以撤回，但撤回要约的通知应当在要约到达受要约人之前或者与要约同时到达受要约人。要约可以撤销，但撤销要约的通知应当在受要约人发出承诺通知之前到达受要约人。参见教材 P123。

#### 96、『正确答案』AB

『汇英解析』本题考查的是施工生产安全事故应急救援预案的规定。生产经营单位应当制定本单位的应急预案演练计划，根据本单位的事故预防重点，每年至少组织一次综合应急预案演练或者专项应急预案演练，每半年至少组织一次现场处置方案演练。应急预案演练结束后，应急预案演练组织单位应当对应急预案演练效果进行评估，撰写应急预案演练评估报告，分析存在的问题，并对应急预案提出修订意见。参见教材 P266。

#### 97、『正确答案』BDE

『汇英解析』本题考查的是质量责任的损失赔偿。所谓缺陷，是指建设工程质量不符合工程建设强制性标准、设计文件，以及承包合同的约定。缺陷责任期一般为 6 个月、12 个月或 24 个月，具体可由发承包双方在合同中约定。缺陷责任期从工程通过竣（交）工验收之日起计。由于承包人原因导致工程无法按规定期限进行竣（交）工验收的，缺陷责任期从实际通过竣（交）工验收之日起计。由于发包人原因导致工程无法按规定期限进行竣（交）工验收的，在承包人提交竣（交）工验收报告 90 天后，工程自动进入缺陷责任期。参见教材 P327。

#### 98、『正确答案』ABE

『汇英解析』本题考查的是仲裁协议的规定。仲裁协议应当具有下列内容：（1）请求仲裁的意思表示；（2）仲裁事项；（3）选定的仲裁委员会。这三项内容必须同时具备，仲裁协议才能有效。

参见教材 P357。

#### 99、『正确答案』BC

『汇英解析』本题考查的是民事诉讼的法院管辖。管辖权异议是指当事人向受诉法院提出的该法院对案件无管辖权的主张。《民事诉讼法》规定，人民法院受理案件后，当事人对管辖权有异议的，应当在提交答辩状期间提出。《民事诉讼法》规定，人民法院应当在立案之日起 5 日内将起诉状副本发送被告，被告在收到之日起 15 日内提出答辩状。参见教材 P337。

#### 100、『正确答案』ACE

『汇英解析』本题考查的是施工节能的规定。非传统水源利用：（1）优先采用中水搅拌、中水养护，有条件的地区和工程应收集雨水养护。（2）处于基坑降水阶段的工地，宜优先采用地下水作为混凝土搅拌用水、养护用水、冲洗用水和部分生活用水。（3）现场机具、设备、车辆冲洗，喷洒路面，绿化浇灌等用水，优先采用非传统水源，尽量不使用市政自来水。（4）大型施工现场，尤其是雨量充沛地区的大型施工现场建立雨水收集利用系统，充分收集自然降水用于施工和生活中适宜的部位。（5）力争施工中非传统水源和循环水的再利用量大于 30%。参见教材 P208。

### 2015 年一级建造师建设工程法规真题答案及解析

#### 一、单项选择题（共 70 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

##### 1、『正确答案』A

『汇英解析』本题考查的是施工节能的规定。处于基坑降水阶段的工地，宜优先采用地下水作为混凝土搅拌用水、养护用水、冲洗用水和部分生活用水。参见教材 P208。

##### 2、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是施工管理人员违法行为应承担的法律责任。注册执业人员未执行法律、法规和工程建设强制性标准的，责令停止执业 3 个月以上 1 年以下；情节严重的，吊销执业资格证书，5 年内不予注册；造成重大安全事故的，终身不予注册；构成犯罪的，依照刑法有关规定追究刑事责任。参见教材 P81。

##### 3、『正确答案』D

『汇英解析』本题考查的是生产安全事故的等级划分。较大事故：是指造成 3 人以上 10 人以下死亡，或者 10 人以上 50 人以下重伤，或者 1000 万元以上 5000 万元以下直接经济损失的事故。参见教材 P263。

##### 4、『正确答案』A

『汇英解析』本题考查的是施工单位项目负责人施工现场带班制度。项目负责人每月带班生产时间不得少于本月施工时间的 80%。参见教材 P229。

##### 5、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是出租机械设备和施工机具及配件单位的安全责任。出租的机械设备和施工机具及配件应具有生产（制造）许可证、产品合格证。出租单位在签订机械设备租赁合同时，应出具检测合格证明。参见教材 P281。

##### 6、『正确答案』C

『汇英解析』本题考查的是在文物保护单位保护范围和建设控制地带施工的规定。《文物保护法》规定，文物保护单位的保护范围内不得进行其他建设工程或者爆破、钻探、挖掘等作业。因特

特殊情况需要在文物保护单位的保护范围进行其他建设工程或爆破等作业的，经公布该文物保护单位的政府批准，批准前应征得上一级政府文物行政部门同意。在全国重点文物保护单位的，应经省级政府批准，批准前征得国务院文物行政部门同意。参见教材 P216。

7、『正确答案』A

『汇英解析』本题考查的是招标基本程序。评标委员会依招标文件规定的评标标准和方法评标，可以要求投标人对投标文件中含义不明确的内容作必要的澄清或者说明，但是澄清或者说明不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。参见教材 P89。

8、『正确答案』D

『汇英解析』本题考查的是水污染的防治。《水污染防治法》规定，企业事业单位发生事故或者其他突发性事件，造成或者可能造成水污染事故的，应当立即启动本单位的应急方案，采取应急措施，并向事故发生地的县级以上地方人民政府或者环境保护主管部门报告。参见教材 P197。

9、『正确答案』D

『汇英解析』本题考查的是合同的履行、变更和权利义务的转让。《合同法》规定，债权人转让权利的，应当通知债务人。未经通知，该转让对债务人不发生效力。合同义务的转让，需征得债权人同意，未经债权人同意，对债权人不发生效力。合同中权利和义务一并转让，当事人一方需经对方同意。参见教材 P138。

10、『正确答案』A

『汇英解析』本题考查的是专利权。我国《专利法》保护的是发明创造专利权，并规定发明创造是指发明、实用新型和外观设计。选项 BCD 属于著作权，著作权包括文字作品、建筑作品、图形作品、计算机软件。参见教材 P26。

11、『正确答案』C

『汇英解析』本题考查的是工程价款的支付。建设工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为竣工日期，建设工程承包人行使优先权的期限为 6 个月，自建设工程竣工之日或者建设工程合同约定的竣工之日起计算。2014 年 10 月 20 日实际竣工，截止到 2014 年 4 月 20 日为 6 个月。参见教材 P131。

12、『正确答案』D

『汇英解析』本题考查的是施工生产安全事故报告的基本要求。《生产安全事故报告和调查处理条例》规定，事故发生后，事故现场有关人员应当立即向本单位负责人报告；单位负责人接到报告后，应 1 小时内向事故发生地县级以上人民政府安全生产监督管理部门和负有安全生产监督职责的有关部门报告。参见教材 P267。

13、『正确答案』C

『汇英解析』本题考查的是无效合同。恶意串通，损害国家、集体或者第三人利益，属于无效合同，因为丙在知悉乙无权代理的情况下，依然向其购买施工机械。参见教材 P134。

知识点：无效合同主要包括一方以欺诈、胁迫的手段订立合同，损害国家利益；恶意串通，损害国家、集体或者第三人利益；以合法形式掩盖非法目的；损害社会公共利益；违反法律、行政法规的强制性规定。

14、『正确答案』A

『汇英解析』本题考查的是租赁合同的法律规定。租赁合同可以约定租赁期限，但租赁期限不得超过 20 年，超过 20 年的，超过部分无效。所以，选项 A 是正确的。租期超过 6 个月，应当采用书面合同。若应当采用而未采用书面合同的，视为不定期合同。租赁物所有权变动的，不影响租赁合同效力。参见教材 P178。

15、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是政府主管部门安全监督管理的相关规定。《建设工程安全生产管理条例》规定，国家对严重危及施工安全的工艺、设备、材料实行淘汰制度。具体目录由国务院建设行政主管部门会同国务院其他有关部门制定并公布。参见教材 P285。

16、『正确答案』A

『汇英解析』本题考查的是中标的法定要求和招标投标投诉处理。依法必须进行招标的项目，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面报告。所以，选项 A 是正确的。参见教材 P98。

17、『正确答案』D

『汇英解析』本题考查的是施工许可证延期开工、核验和重新办理批准的规定。《建筑法》规定，建设单位应当自领取施工许可证之日起 3 个月内开工。因故不能按期开工的，应当向发证机关申请延期；延期以两次为限，每次不超过 3 个月。既不开工又不申请延期或者超过延期时限的，施工许可证自行废止。参见教材 P57。

18、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是物权的保护。物权侵害解决方式包括调解、和解、仲裁、诉讼。物权保护方式包括物权归属争议为确认权利；物权占有为返还原物；妨害物权为排除妨害或消除危险；物权损毁为修理、重做、更换或恢复原状；侵害物权为赔偿损失或其他民事责任。以上方式可以单独或合并适用。侵害物权还可能承担行政责任或刑事责任。参见教材 P22。

19、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是标的物毁损灭失风险的承担。标的物毁损、灭失的风险，在标的物交付之前由出卖人承担，交付后由买受人承担；买受人违约时，标的物的风险自违约时由买受人承担；出卖在途标的物，风险自合同成立时转移；出卖需要运输的标的物，没约定或约定不清交付地点，货交第一承运人风险转移。参见教材 P173。

20、『正确答案』D

『汇英解析』本题考查的是工程重大安全事故罪。工程重大安全事故罪是：建设单位、设计单位、施工单位、工程监理单位违反国家规定，降低工程质量标准，造成重大安全事故的。参见教材 P48。

相关知识：

重大责任事故罪表现为在生产、作业中违反有关安全管理的规定，或者强令他人违章冒险作业，因而发生重大伤亡事故或者造成其他严重后果的行为。

重大劳动安全事故罪表现为在生产、作业中安全生产设施或安全生产条件不符合国家规定，发生重大伤亡事故或造成其他重

大严重后果。

21、『正确答案』D

『汇英解析』本题考查的是编制安全专项施工方案。对于超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，施工单位应当组织专家对专项方案进行论证。参见教材 P226。

相关知识：深基坑、地下暗挖工程、高大模板工程专项施工方案，应由施工单位组织专家论证

22、『正确答案』A

『汇英解析』本题考查的是禁止无资质或越级承揽工程的规定。选项 B，《建筑法》明确规定，禁止总承包单位将工程分包给不具备相应资质条件的单位；选项 C，联合体承包中，须以低资质等级的承包方为联合承包方的业务许可范围；选项 D，劳务分包不能再分包。参见教材 P67。

23、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是建设工程竣工验收的主体。《建设工程质量管理条例》规定，建设单位收到建设工程竣工报告后，应当组织设计、施工、工程监理等有关单位进行竣工验收。参见教材 P314。

24、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是建设工程质量保修书。《建设工程质量管理条例》规定，建设工程承包单位在向建设单位提交工程竣工验收报告时，应当向建设单位出具质量保修书。参见教材 P325。

25、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是“包工头”用工模式和劳务派遣。用工单位应当按照同工同酬原则，对被派遣劳动者与本单位同类岗位的劳动者实行相同的劳动报酬分配办法，所以选项 A 错误；经营劳务派遣业务，应当向劳动行政部门依法申请行政许可，选项 B 正确；劳务派遣只能在临时性、辅助性或者替代性的工作岗位上实施，选项 D 错误。参见教材 P152。

26、『正确答案』A

『汇英解析』本题考查的是行政诉讼的审理、判决和执行。法院审理行政案件，不适用调解。参见教材 P379。

27、『参考答案』B

『汇英解析』合同具有相对性，即合同形成的债的关系只能对合同双方当事人产生效力，对于合同之外的第三人不应具有约束力。基于合同的相对性原理，虽然甲公司实际履行合同时是向乙公司的三个子公司履行，但是因为合同的双方当事人是甲公司和乙公司，所以当乙公司不履行合同约定的支付货款的义务时，甲公司只能向乙公司要求支付货款，承担违约责任，而无权要求乙公司的三个子公司付款。因此，B 项说法正确。P136

28、『正确答案』A

『汇英解析』本题考查的是对建筑材料、设备等进行检验检测的规定。下列试块、试件和材料必须实施见证取样和送检：（1）用于承重结构的混凝土试块；（2）用于承重墙体的砌筑砂浆试块；（3）用于承重结构的钢筋及连接接头试件；（4）用于承重墙的砖和混凝土小型砌块；（5）用于拌制混凝土和砌筑砂浆的水泥；（6）用于承重结构的混凝土中使用的掺加剂；（7）地下、屋面、厕浴间使用的防水材料；（8）国家规定必须实行见证取样和送检的其他试块、试件和材料。参见教材 P297。

29、『正确答案』A

『汇英解析』本题考查的是不当或违法行为应承担的法律责任。第三人知道行为人没有代理权、超越代理权或者代理权已终止还与行为人实施民事行为，给他人造成损害的，由第三人和行为人负连带责任。参见教材 P17。

相关知识：授权不明、恶意串通或代理事项违法应负连带责任

30、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是投标保证金。《招标投标法实施条例》规定，招标人在招标文件中要求投标人提交投标保证金的，投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%。因此为  $5000 \times 2\% = 100$ （万元）。参见教材 P94。

31、『正确答案』D

『汇英解析』本题考查的是特种设备安全管理。特种设备使用单位应当按照安全技术规范的要求，在检验合格有效期届满前 1 个月向特种设备检验机构提出定期检验要求。参见教材 P249。

32、『正确答案』D

『汇英解析』本题考查的是行政诉讼的法院管辖、起诉和受理。因不动产提起的行政诉讼，由不动产所在地人民法院管辖。参见教材 P336。

33、『正确答案』C

『汇英解析』本题考查的是工伤保险的规定。《工伤保险条例》第十八条第二款规定，职工或者其直系亲属认为是工伤，用人单位不认为是工伤的，由用人单位承担举证责任。如果用人单位不能举出充分的证据证明不应认定工伤，则将承担于己不利的后果，这是一种举证责任的倒置。参见教材 P254。

34、『正确答案』A

『汇英解析』本题考查的是建设用地使用权问题。使用权人有权将建设用地使用权转让、互换、出资、赠与或者抵押，但应当符合以下规定：（1）当事人应当采取书面形式订立相应的合同。使用期限由当事人约定，但不得超过建设用地使用权的剩余期限。（2）附着于该土地上的建筑物、构筑物及其附属设施一并处分。住宅建设用地使用权期间届满的，自动续期。建设用地使用权消灭的，出让人应当及时办理注销登记。参见教材 P21。

35、『正确答案』D

『汇英解析』本题考查的是建设工程代理行为的设立和终止。建设工程承包活动不得委托代理。从事建设工程项目招标代理业务的招标代理机构，其资格由国务院或省级建设主管部门认定。建设工程一般民事委托代理（采购、诉讼），可以书面形式，也可以口头形式。所以选项 D 是正确的。参见教材 P14。

36、『正确答案』D

『汇英解析』本题考查的是行政许可及其种类、法定程序。《行政许可法》规定，法律可以设定行政许可。尚未制定法律的，行政法规可以设定行政许可。尚未制定法律、行政法规的，地方性法规可以设定行政许可；尚未制定法律、行政法规和地方性法规的，省、自治区、直辖市人民政府规章可以设定临时性（不超过 1 年）的行政许可。参见教材 P371。

37、『正确答案』C

『汇英解析』本题考查的是法律体系的基本框架。宪法相关法，

是指《全国人民代表大会组织法》、《地方各级人民代表大会和地方各级人民政府组织法》、《全国人民代表大会和地方各级人民代表大会选举法》、《中华人民共和国国籍法》、《中华人民共和国国务院组织法》、《中华人民共和国民族区域自治法》等法律。参见教材 P1。

38、【正确答案】D

【汇英解析】本题考查的是证据的种类。当事人对人民法院委托的鉴定部门作出的鉴定结论有异议申请重新鉴定，提出证据证明存在下列情形之一的，人民法院应予准许：（1）鉴定机构或者鉴定人员不具备相关的鉴定资格的；（2）鉴定程序严重违法的；（3）鉴定结论明显依据不足的；（4）经过质证认定不能作为证据使用的其他情形。参见教材 P339～340。

39、【正确答案】D

【汇英解析】本题考查无固定期限劳动合同的订立问题。下列情形之一，劳动者提出订立无固定期限劳动合同，单位必须满足：（1）劳动者在该用人单位连续工作满 10 年的；（2）用人单位初次实行劳动合同制度或者国有企业改制重新订立劳动合同时，劳动者在该用人单位连续工作满 10 年且距法定退休年龄不足 10 年的；（3）连续订立两次固定期限劳动合同。用人单位自用工之日起满 1 年不与劳动者订立书面劳动合同的，则视为用人单位与劳动者已订立无固定期限劳动合同。参见教材 P144。

40、【正确答案】B

【汇英解析】本题考查的是垫资的利息支付。《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》规定：当事人对垫资和利息有约定，承包人请求按约定返还垫资及其利息的，应予支持；当事人对垫资没有约定的，按照工程欠款处理（同期贷款利息）；当事人对垫资利息没有约定的，承包人请求支付利息的，不予支持。参见教材 P130。

41、【正确答案】A

【汇英解析】本题考查的是工程建设强制性标准实施的规定。建筑设计单位和建筑施工企业对建设单位提出的违反规定的降低工程质量的要求，应当予以拒绝。参见教材 P296。

42、【正确答案】C

【汇英解析】本题考查的是施工单位不良行为记录的认定标准。下列属于承揽业务不良行为：（1）利用向发包单位及其工作人员行贿、提供回扣或者给予其他好处等不正当手段承揽业务的；（2）相互串通投标或与招标人串通投标的，以向招标人或评标委员会成员行贿的手段谋取中标的；（3）以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标的；（4）不按照与招标人订立的合同履行义务，情节严重的；（5）将承包的工程转包或违法分包的。参见教材 P114。

43、【正确答案】B

【汇英解析】本题考查的是施工单位的安全生产责任制度。选项 B 不属于建筑施工企业安全生产管理机构的职责。编制项目生产安全事故应急救援预案并组织演练属于施工单位主要负责人的职责，并且应急救援预案需要有单位主要负责人签署公布。参见教材 P226。

44、【正确答案】B

【汇英解析】本题考查的是仲裁裁决。裁决应当按照多数仲裁员

的意见作出，少数仲裁员的不同意见可以记入笔录。无法形成多数，按首席仲裁员意见。参见教材 P348。

45、【正确答案】C

【汇英解析】本题考查的是必须招标和可以不进行招标的建设工程项目。必须招标的项目范围包括大型基础设施、公用事业；全部或部分由国家投资或融资的；利用国际组织或外国政府资金的。必须招标的项目规模包括施工合同单项合同估算价 200 万元以上；采购合同单项合同估算价 100 万元以上；勘察、设计、监理等单项合同估算价 50 万元以上；总投资额 3000 万元以上。可以不招标的施工项目包括涉及国家安全、秘密或抢险救灾；用扶贫资金实行以工代赈使用农民工；主要施工技术采用特定专利或专有技术；依法能够自行建设、生产或提供；需要向原中标人采购，否则影响工程质量。参照教材 P83～84。

46、【正确答案】B

【汇英解析】本题考查的是无效施工合同的工程款结算。无资质实际施工人签订的合同属于无效合同，工程竣工验收合格的，应按约定支付承包人工程价款；修复后工程竣工验收合格的，承包人承担修复费用，应按约定支付承包人工程价款；修复后工程竣工验收不合格的，不支付承包人工程价款。参见教材 P136。

47、【正确答案】D

【汇英解析】本题考查的是赔偿损失的限制。《合同法》规定，当事人一方违约后，对方应当采取适当措施防止损失的扩大；没有采取适当措施致使损失扩大的，不得就扩大的损失要求赔偿。参见教材 P133。

48、【正确答案】C

【汇英解析】本题考查的是保证的基本法律规定。保证方式分为一般保证和连带保证。当事人对保证方式没有约定或者约定不明确的，按照连带责任保证承担保证责任。参见教材 P37。

49、【正确答案】C

【汇英解析】本题考查的是申请领取安全生产许可证的条件。建筑施工企业取得安全生产许可证，应当具备下列安全生产条件：

- （1）建立、健全安全生产责任制，制定完备的安全生产规章制度和操作规程；
- （2）保证本单位安全生产条件所需资金的投入；
- （3）设置安全生产管理机构，按国家有关规定配备专职安全生产管理人员；
- （4）主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员经建设主管部门或者其他有关部门考核合格；
- （5）特种作业人员经有关业务主管部门考核合格，取得特种作业操作资格证书；
- （6）管理人员和作业人员每年至少进行 1 次安全生产教育培训并考核合格；
- （7）依法参加工伤保险，依法为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险，为从业人员交纳保险费；
- （8）施工现场的办公、生活区及作业场所和安全防护用具、机械设备、施工机具及配件符合有关安全生产法律、法规、标准和规程的要求；
- （9）有职业危害防治措施，并为作业人员配备符合国家标准或者行业标准的安全防护用具和安全防护服装；
- （10）对有危险性较大的分部分项工程及施工现场易发生重大事故的部位、环节的预防、监控措施和应急预案；
- （11）有生产安全事故应急救援预案、应急救援组织或者应急救援人员，配备必要的应急救援器材、设备；
- （12）法律、法规规定的其他条件。参见教材 P221。

50、【正确答案】D

【汇英解析】本题考查的是劳动合同的解除和终止。《劳动合同法》第 40 条规定，有下列情形之一的，用人单位提前 30 日以书面形式通知劳动者本人或者额外支付劳动者 1 个月工资后，可以解除劳动合同：（1）劳动者患病或者非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由用人单位另行安排的工作的；（2）劳动者不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；（3）劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经用人单位与劳动者协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的。参见教材 P149。

51、【正确答案】B

【汇英解析】本题考查的是仲裁协议的内容。仲裁协议应当具有下列内容：（1）请求仲裁的意思表示；（2）仲裁事项；（3）选定的仲裁委员会。这三项内容必须同时具备，仲裁协议才能有效。参见教材 P357。

52、【正确答案】D

【汇英解析】本题考查的是施工发现文物报告和保护的的规定。选项 A，正确的表述：“在进行建设工程或者在农业生产中发现的文物属于国家所有”；选项 B，正确的表述：“确因建设工期紧迫或者有自然破坏危险，对古文化遗址、古墓葬急需进行抢救发掘的，由省、自治区、直辖市人民政府文物行政部门组织发掘，并同时补办审批手续”；选项 C，正确的表述：“《文物保护法》规定，地下埋藏的文物，任何单位或者个人都不得私自发掘”。参见教材 P216。

53、【正确答案】B

【汇英解析】本题考查的是出租机械设备和施工机具及配件单位的安全责任。出租单位应当在签订的建筑起重机械租赁合同中，明确租赁双方的安全责任，并出具建筑起重机械特种设备制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明、备案证明和自检合格证明，提交安装使用说明书。参见教材 P265。

54、【正确答案】D

【汇英解析】本题考查的是部门规章。部门规章规定的事项应当属于执行法律或者国务院的行政法规、决定、命令的事项，其名称可以是“规定”、“办法”和“实施细则”等。选项 A 是行政法规；选项 B 是地方性法规；选项 C 是地方政府规章；选项 D 是国家发展和改革委员会发布的部门规章。参见教材 P5。

55、【正确答案】B

【汇英解析】本题考查的是商标权。注册商标的有效期为 10 年，自核准注册之日起计算。发明专利的期限为 20 年，实用新型和外观设计专利期限为 10 年，均自申请之日起计算。参见教材 P30。

56、【正确答案】B

【汇英解析】本题考查的是施工单位消防安全责任人和消防安全职责。《国务院关于加强和改进消防工作的意见》中规定，机关、团体、企业事业单位法定代表人是本单位消防安全第一责任人。参见教材 P250。

57、【正确答案】C

【汇英解析】本题考查的是施工质量检验制度。《建设工程质量管理条例》第 30 条规定：“施工单位必须建立、健全施工质量的检验制度，严格工序管理，作好隐蔽工程的质量检查和记录。隐

蔽工程在隐蔽前，施工单位应当通知建设单位和建设工程质量监督机构。”参见教材 P298。

58、【正确答案】A

【汇英解析】本题考查的是建设工程共同承包的规定。《招标投标法》规定，联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。《建筑法》也规定，共同承包的各方对承包合同的履行承担连带责任。参见教材 P97。

59、【正确答案】B

【汇英解析】本题考查的是合同的订立与合同成立。《合同法》第 32 条规定，“当事人采用合同书形式订立合同的，自双方当事人签字或者盖章时合同成立。”第 37 条还规定，“采用合同书形式订立合同，在签字或者盖章之前，当事人一方已经履行主要义务，对方接受的，该合同成立。”参见教材 P123。

60、【正确答案】A

【汇英解析】本题考查的是民事诉讼的法院管辖。《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》中规定：“建设工程施工合同纠纷以施工行为地为合同履行地”。新版教材已删除本知识点。

61、【正确答案】A

【汇英解析】本题考查的是施工现场固体废弃物污染防治的规定。对危险废物的容器和包装物以及收集、贮存、运输、处置危险废物的设施、场所，必须设置危险废物识别标志。以填埋方式处置危险废物不符合国务院环境保护行政主管部门规定的，应当缴纳危险废物排污费。危险废物排污费用于污染防治，不得挪作他用。参见教材 P199。

62、【正确答案】C

【汇英解析】本题考查的是民事诉讼时效的规定。当事人可以对债权请求权提出诉讼时效抗辩，但对下列债权请求权提出诉讼时效抗辩的，法院不予支持：支付存款本金及利息请求权；兑付国债、金融债券以及向不特定对象发行的企业债券本息请求权；基于投资关系产生的交付出资请求权；其他依法不适用诉讼时效规定的债权请求权。参见教材 P344。

63、【正确答案】C

【汇英解析】本题考查的是违约责任及违约责任的免除。当事人既主张约定违约金，又主张定金的，一方违约时，对方可以选择适用违约金或定金条款。参见教材 P142。

64、【正确答案】C

【汇英解析】本题考查的是承揽合同的法律规定。选项 A，承揽人发现不符合约定，应当及时通知定作人更换、补齐或者采取其他措施；选项 B，共同承揽人对定作人承担连带责任；选项 D，承揽人在工作期间，要接受定作人必要的监督。参见教材 P168。

65、【正确答案】D

【汇英解析】本题考查的是工程监理单位相关的质量责任和义务。监理也需要旁站，即对工程中有关地基和结构安全的关键工序和关键施工过程，进行连续不断地监督检查或检验的监理活动，有时甚至要连续跟班监理，所以选项 A 错误；工程监理单位与被监理工程的施工承包单位有隶属关系或者其他利害关系的，不得承担该项建设工程的监理业务，所以选项 B 错误；依法需要实行监理的工程，必须依法委托单位进行监理，所以选项 C 错误；实行

监理的建设工程，建设单位应当委托具有相应资质等级的工程监理单位进行监理，选项 D 正确。参见教材 P304~305。

66、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是运输合同的法律规定。托运人或者收货人不支付运费、保管费以及其他运输费用的，承运人对相应的运输货物享有留置权，但当事人另有约定的除外。参见教材 P183。

67、『正确答案』D

『汇英解析』本题考查的是建筑市场诚信行为公布的时限。不良行为记录信息公布时间为行政处罚作出后 7 日内，公布期限为 6 个月至 3 年，整改确有实效的，可缩短，最短不得少于 3 个月。良好行为记录信息公布期限为 3 年。参见教材 P116

68、『正确答案』A

『汇英解析』本题考查的是安全生产许可证的有效期和政府监管的规定。建筑施工企业遗失安全生产许可证，应当立即向原安全生产许可证颁发管理机关报告，并在公众媒体上声明作废后，方可申请补办，选项 A 正确；《安全生产许可证条例》规定，未取得安全生产许可证擅自进行生产的，责令停止生产，没收违法所得并罚款，选项 B 错误；企业在安全生产许可证有效期内，严格遵守有关安全生产的法律法规，未发生死亡事故的，安全生产许可证有效期届满时，经原安全生产许可证颁发管理机关同意，不再审查，安全生产许可证有效期延期 3 年，选项 C 错误；建筑施工企业未取得安全生产许可证的，不得从事建筑施工活动，选项 D 错误。参见教材 P220~221。

69、『正确答案』B

『汇英解析』本题考查的是质保金。全部或者部分使用政府投资的建设项目，按工程价款结算总额 5%左右的比例预留保证金。参见教材 P327。

70、『正确答案』C

『汇英解析』本题考查的是对施工质量负责和总分包单位的质量责任。总承包单位依法将建设工程分包给其他单位的，分包单位应当按照分包合同的约定对其分包工程的质量向总承包单位负责，总承包单位与分包单位对分包工程的质量承担连带责任。参见教材 P107。

**二、多项选择题（共 30 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）**

71、『正确答案』ABD

『汇英解析』本题考查的是招标基本程序。评标委员会应依招标文件规定的评标标准和方法评标，选项 B 正确。选项 C，应改为不应倾向特定投标人；选项 E，评标委员会不得以投标报价是否接近标底作为中标条件，也不得以投标报价超过标底上下浮动范围作为是否应否决投标的条件。参见教材 P86~89。

72、『正确答案』ABDE

『汇英解析』本题考查的是施工企业资质证书的申请、延续和变更。取得建筑业企业资质的企业，申请资质升级、资质增项，在申请之日起前 1 年内有下列情形之一的，资质许可机关不予批准企业的资质升级申请和增项申请：（1）超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程，或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的；（2）与建设单位或企业之间相互串通投标，或以

行贿等不正当手段谋取中标的；（3）未取得施工许可证擅自施工的；（4）将承包的工程转包或违法分包的；（5）违反国家工程建设强制性标准的；（6）发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的；（7）恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的；（8）隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的；（9）按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得上岗证书上岗的，情节严重的；（10）未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务，造成严重后果的；（11）涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书的；（12）其他违反法律、法规的行为。选项 ABDE 是正确的。参见教材 P64。

73、『正确答案』BCE

『汇英解析』本题考查的是企业法人和项目经理的法律关系。项目经理部行为的法律后果将由企业法人承担，选项 AD 错误；项目经理部不具备独立的法人资格。项目经理部是施工企业为了完成某项建设工程施工任务而设立的组织。所以选项 BCE 正确。参见教材 P11~12。

74、『正确答案』AC

『汇英解析』本题考查工伤认定。下列情形之一认定为工伤：（1）在工作时间和工作场所内，因工作原因受到事故伤害的；（2）工作时间前后在工作场所内，从事与工作有关的预备性或者收尾性工作受到事故伤害的；（3）在工作时间和工作场所内，因履行工作职责受到暴力等意外伤害的；（4）患职业病的；（5）因工外出期间，由于工作原因受到伤害或者发生事故下落不明的；（6）在上下班途中，受到非本人主要责任的交通事故或者城市轨道交通、客运轮渡、火车事故伤害的。

下列情形之一视同工伤：（1）在工作时间和工作岗位，突发疾病死亡或者在 48 小时之内经抢救无效死亡的；（2）在抢险救灾等维护国家利益、公共利益活动中受到伤害的；（3）职工原在军队服役，因战、因公负伤致残，已取得革命伤残军人证，到用人单位后旧伤复发的。

有下列情形之一的，不得认定为工伤或者视同工伤：（1）故意犯罪的；（2）醉酒或者吸毒的；（3）自残或者自杀的。参见教材 P253。

75、『正确答案』BCE

『汇英解析』本题考查的是计算机软件的法律保护。自然人的软件著作权，保护期为自然人终生及其死亡后 50 年，截止于自然人死亡后第 50 年的 12 月 31 日；软件著作权属于软件开发者的；由两个以上的自然人、法人或者其他组织合作开发的软件，其著作权的归属由合作开发者签订书面合同约定；开发的软件是从事本职工作活动所预见的结果或者自然的结果，该软件著作权由该法人或者其他组织享有，该法人或者其他组织可以对开发软件的自然人进行奖励；软件著作权制度也存在合理使用，即为了学习和研究软件内含的设计思想和原理，通过安装、显示、传输或者存储软件等方式使用软件的，可以不经软件著作权人许可，不向其支付报酬。参见教材 P31~32。

76、『正确答案』ABDE

『汇英解析』本题考查的是历史文化名城名镇名村的保护。2008 年 4 月颁布的《历史文化名城名镇名村保护条例》进一步规定，



具备下列条件的城市、镇、村庄，可以申报历史文化名城、名镇、名村：（1）保存文物特别丰富；（2）历史建筑集中成片；（3）保留着传统格局和历史风貌；（4）历史上曾经作为政治、经济、文化、交通中心或者军事要地，或者发生过重要历史事件，或者其传统产业、历史上建设的重大工程对本地区的发展产生过重要影响，或者能够集中反映本地区建筑的文化特色、民族特色。参见教材 P215。

77、『正确答案』BD

『汇英解析』本题考查的是证据的应用。可以作为认定案件事实依据的证据：（1）书证原件或者与书证原件核对无误的复印件、照片、副本、节录本；（2）物证原物或者与物证原物核对无误的复制件、照片、录像资料等；（3）有其他证据佐证并以合法手段取得的，无疑点的视听资料或者与视听资料核对无误的复制件；（4）一方当事人申请法院依照法定程序制作的对物证或者现场的勘验笔录。参见教材 P338～339。

78、『正确答案』ABDE

『汇英解析』本题考查的是施工生产安全事故的调查。根据事故的具体情况，事故调查组由有关人民政府、安全生产监督管理部门、负有安全生产监督管理职责的有关部门、监察机关、公安机关以及工会派人组成，并应当邀请人民检察院派人参加。事故调查组可以聘请有关专家参与调查。参见教材 P270。

79、『正确答案』CDE

『汇英解析』本题考查的是债的基本法律关系。债权相对性理论的内涵，可以归为以下三个方面：（1）债权主体的相对性；（2）债权内容的相对性；（3）债权责任的相对性。参见教材 P23。

80、『正确答案』ACDE

『汇英解析』本题考查的是建设工程分包的规定。《建设工程质量管理条例》规定，违法分包，是指下列行为：（1）总承包单位将建设工程分包给不具备相应资质条件的单位的；（2）建设工程总承包合同中未有约定，又未经建设单位认可，承包单位将其承包的部分建设工程交由其他单位完成的；（3）施工总承包单位将建设工程主体结构的施工分包给其他单位的；（4）分包单位将其承包的建设工程再分包的。参见教材 P111～112。

81、『正确答案』BD

『汇英解析』本题考查的是建造师考试、注册和继续教育的规定。《注册建造师管理规定》中规定，申请人有下列情形之一的，不予注册：（1）不具有完全民事行为能力的；（2）申请在两个或者两个以上单位注册的；（3）未达到注册建造师继续教育要求的；（4）受到刑事处罚，刑事处罚尚未执行完毕的；（5）因执业活动受到刑事处罚，自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满 5 年的；（6）因前项规定以外的原因受到刑事处罚，自处罚决定之日起至申请注册之日止不满 3 年的；（7）被吊销注册证书，自处罚决定之日起至申请注册之日止不满 2 年的；（8）在申请注册之日前 3 年内担任项目经理期间，所负责项目发生过重大质量和安全事故的；（9）申请人的聘用单位不符合注册单位要求的；（10）年龄超过 65 周岁的；（11）法律、法规规定不予注册的其他情形。参见教材 P75。

82、『正确答案』ABCE

『汇英解析』本题考查的是建设工程保险的主要种类和投保权益。

《建筑法》规定，建筑施工企业应当依法为职工参加工伤保险缴纳工伤保险费。选项 ABCE 都可自愿投保。参见教材 P44。

83、『正确答案』ABDE

『汇英解析』本题考查的是对建筑材料、设备等进行检验检测的规定。在施工过程中，见证人员应按照见证取样和送检计划，对施工现场的取样和送检进行见证。取样人员应在试样或其包装上作出标识、封志。标识和封志应标明工程名称、取样部位、取样日期、样品名称和样品数量，并由见证人员和取样人员签字。参见教材 P297。

84、『正确答案』ABCD

『汇英解析』本题考查的是建设单位相关的质量责任和义务。建设单位有下列行为之一的，责令改正，处 20 万元以上 50 万元以下的罚款：（1）迫使承包方以低于成本的价格竞标的；（2）任意压缩合理工期的；（3）明示或者暗示设计单位或者施工单位违反工程建设强制性标准，降低工程质量的；（4）施工图设计文件未经审查或者审查不合格，擅自施工的；（5）建设项目必须实行工程监理而未实行工程监理的；（6）未按照国家规定办理工程质量监督手续的；（7）明示或者暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；（8）未按照国家规定将竣工验收报告、有关认可文件或者准许使用文件报送备案的。参见教材 P292。

85、『正确答案』BCDE

『汇英解析』本题考查的是施工单位不良行为记录的认定标准。选项 A 属于注册建造师不良行为记录，其余选项都属于施工单位不良行为。参见教材 P114。

86、『正确答案』BCDE

『汇英解析』本题考查的是建筑市场诚信行为的公布和奖惩机制。行政处罚决定经行政复议、行政诉讼以及行政执法监督被变更或被撤销，应及时变更或删除该不良记录，并在相应诚信信息平台上予以公布，同时应依法妥善处理相关事宜，所以选项 CDE 正确；行政处理决定在被行政复议或者行政诉讼期间，公告部门依法不停止对违法行为的记录的公告，但行政处理决定被依法停止执行的除外，所以选项 B 正确。参见教材 P116。

87、『正确答案』ABCD

『汇英解析』本题考查的是工程建设国家标准。国家强制性标准：（1）工程建设勘察、规划、设计、施工（包括安装）及验收等通用的综合标准和重要的通用的质量标准；（2）工程建设通用的有关安全、卫生和环境保护的标准；（3）工程建设重要的通用的术语、符号、代号、量与单位、建筑模数和制图方法标准；（4）工程建设重要的通用的试验、检验和评定方法等标准；（5）工程建设重要的通用的信息技术标准；（6）国家需要控制的其他工程建设通用的标准。参见教材 P290。

88、『正确答案』ABC

『汇英解析』本题考查的是建筑节能的规定。按照合同约定由建设单位采购墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的，建设单位应当保证其符合施工图设计文件要求，选项 D 是错误的。施工单位应当对进度施工现场的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备进行查验；不符合施工图设计文件要求的，不得使用，选项 E 是错误的。参见教材 P206。

89、『正确答案』ABCE

『汇英解析』本题考查的是施工作业人员安全生产的权利和义务。施工作业人员应当享有的安全生产权利：（1）施工安全生产的知情权和建议权；（2）施工安全防护用品的获得权；（3）批评、检举、控告权及拒绝违章指挥权；（4）紧急避险权；（5）获得工伤赔偿和意外伤害保险赔偿的权利；（6）请求民事赔偿权。选项 ABCE 是正确的。参见教材 P231～P232。

90、『正确答案』BDE

『汇英解析』本题考查的是融资租赁合同的法律规定。选项 A，出租人把租赁物的所有权转让给第三人时，融资租赁合同对第三人仍然有效；选项 C，出租人根据承租人对出卖人、租赁物的选择订立的买卖合同，未经承租人同意，出租人不得变更与承租人有关的合同内容。参见教材 P178～179。

91、『正确答案』ACDE

『汇英解析』本题考查的是施工单位的安全生产责任制度。选项 B 不属于建筑施工企业安全生产管理机构专职安全生产管理人员在施工现场检查过程中的职责。参与危险性较大工程安全专项施工方案专家论证会属于施工单位负责组织。参见教材 P225。

92、『正确答案』ACDE

『汇英解析』本题考查的是民事责任的承担方式。承担民事责任的方式主要有：（1）停止侵害；（2）排除妨碍；（3）消除危险；（4）返还财产；（5）恢复原状；（6）修理、重作、更换；（7）赔偿损失；（8）支付违约金；（9）消除影响、恢复名誉；（10）赔礼道歉。参见教材 P47。

93、『正确答案』ACE

『汇英解析』本题考查的是女职工和未成年工的特殊保护。《劳动法》规定，禁止用人单位招用未满 16 周岁的未成年人。不得安排未成年人从事矿山井下、有毒有害、国家规定的第 4 级体力劳动强度的劳动和其他禁忌从事的劳动，用人单位应对未成年工定期进行健康检查。《劳动法》规定，禁止安排女职工从事矿山井下，国家规定的第 4 级体力劳动强度的劳动和其他禁忌从事的劳动。不得安排女职工在经期从事高处、低温、冷水作业和国家规定的第 3 级体力劳动强度的劳动。故选项 BD 错误。参见教材 P160。

94、『正确答案』AC

『汇英解析』本题考查的是无效合同和效力待定合同的规定。《合同法》规定，有下列情形之一的，合同无效：（1）一方以欺诈、胁迫的手段订立合同，损害国家利益；（2）恶意串通，损害国家、集体或者第三人利益；（3）以合法形式掩盖非法目的；（4）损害社会公共利益；（5）违反法律、行政法规的强制性规定。同时建设工程无效施工合同的情形还有承包人未取得资质或超越资质；承包人借用资质；工程必须招标而未招标或者中标无效；承包人非法转包、违法分包。选项 BD 未损害国家利益，属于可撤销合同，选项 E 为重大误解也属于可撤销合同。参见教材 P134。

95、『正确答案』CE

『汇英解析』本题考查的是未经竣工验收擅自使用的处理原则：发包人以使用部分质量不符合约定为由主张权利的，法院不支持，但承包人应在工程合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任。参见教材 P322。

96、『正确答案』ACDE

『汇英解析』本题考查的是建设工程赔偿损失的规定。发包人应承担的赔偿损失有：未及时检查隐蔽工程造成的损失；未按照约定提供原材料、设备等造成的损失；因发包人原因导致使工程中途停建、缓建造成的损失；提供图纸或者技术要求不合理且急于答复等造成的损失；中途变更承揽工作要求造成的损失；要求压缩合同约定工期造成的损失；验收违法行为造成的损失。偷工减料造成的损失属于施工单位承担。参见教材 P133～134。

『正确答案』ABD

97、『汇英解析』本题考查的是民事诉讼当事人和代理人。民事诉讼当事人包括原告、被告、共同诉讼人和第三人。参见教材 P337。

98、『正确答案』ABCE

『汇英解析』本题考查的是施工许可证的法定批准条件。国家重点建设工程：（1）大中型公用事业工程；（2）成片开发建设的住宅小区工程；（3）利用外国政府或者国际组织贷款、援助资金的工程；（4）国家规定必须实行监理的其他工程。参见教材 P56。

99、『正确答案』ABC

『汇英解析』本题考查的是施工现场安全防护。施工单位应当在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置明显的安全警示标志。参见教材 P243。

100、『正确答案』ABDE

『汇英解析』本题考查的是合同的终止。发包人请求解除建设工程施工合同的情形：（1）明确表示或者以行为表明不履行合同主要义务的；（2）合同约定的期限内没有完工，且在发包人催告的合理期限内仍未完工的；（3）已经完成的建设工程质量不合格，并拒绝修复的；（4）将承包的建设工程非法转包、违法分包的。参见教材 P140。



## 2016 一级建造师考试真题及参考答案

### 《建设工程法规及相关知识》

一、单项选择题（共 70 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）。

1. 关于地方性法规批准和备案的说法，正确的是（ ）。  
A. 设区的市的地方性法规应当报省级人大常委会备案  
B. 自治州的单行条例报送备案时，应当说明作出变通的情况  
C. 省级人大常委会的地方性法规应报全国人大委员会批准  
D. 自治县的单行条例由自治州人大常委会报送全国人大常委会和国务院备案
2. 2015 年 9 月 15 日，甲公司与丙公司订立书面协议转让其对乙公司的 30 万元债权，同年 9 月 25 日甲公司将该债权转让通知了乙公司。关于该案的下列说法，正确的是（ ）。  
A. 甲公司与丙公司之间的债权转让协议于 2015 年 9 月 25 日生效  
B. 丙公司自 2015 年 9 月 15 日起可以向乙公司主张 30 万元的债权  
C. 甲公司和乙公司就 30 万债务的清偿对丙公司承担连带责任  
D. 甲公司和丙公司之间的债权转让行为于 2015 年 9 月 25 日对乙公司发生效力
3. 根据《立法法》，下列事项中必须由法律规定的是（ ）。  
A. 税率的确定  
B. 环境保护  
C. 历史文化保护  
D. 增加施工许可证的申请条件
4. 根据《环境保护法》，企业事业单位和其他生产经营者违法排放污染物受到罚款处罚，可以按日连续处罚。关于“按日连续处罚”的说法，正确的是（ ）。  
A. 责令改正，拒不改正的，可以按原处罚数额按日连续处罚  
B. 是否可以按日连续处罚，与是否责令改正无关  
C. 责令改正，拒不改正的，可以重新确定处罚数额按日连续处罚  
D. 地方性法规不得增加按日处罚的违法行为的种类
5. 在施工过程中，某施工企业的安全生产条件不符合国家规定，致使多人重伤、死亡。该施工企业的行为构成（ ）。  
A. 重大责任事故罪  
B. 重大劳动安全事故罪  
C. 强令违章冒险作业罪  
D. 工程重大安全事故罪
6. 根据《民事诉讼法》及司法解释，因建设工程施工合同纠纷提起诉讼的管辖法院为（ ）。  
A. 工程所在地法院  
B. 被告所在地法院  
C. 原告所在地法院  
D. 合同签订地法院
7. 根据《建筑起重机械安全监督管理规定》，关于建筑起重机械安装单位安全责任的下列说法，正确的是（ ）。  
A. 安装单位应当与建设单位签订建筑起重机械安装工程安全协议书  
B. 施工总承包企业不负责对建筑起重机械安装工程专项施工方案进行审查  
C. 建筑起重机械安装完毕后，建设主管部门应当参加验收  
D. 建筑起重机械安装完毕后，安装单位应当自检，出具自检合格证明
8. 某施工企业的项目经理李某在工程施工过程中订立材料采购合同，承担该合同付款责任的是（ ）。  
A. 李某  
B. 施工企业  
C. 李某所属施工企业项目经理部  
D. 施工企业法定代表人
9. 关于评标说法，正确的是（ ）。  
A. 评标委员会认为所有投标都不符合招标文件要求的，可以否决所有投标  
B. 招标项目设有标底的，可以以投标报价是否接近标底作为中标条件  
C. 评标委员会成员拒绝在评标报告上签字的，视为不同意评标结果

- D. 投标文件中有含义不明确的内容的，评标委员会可以口头要求投标人作出必要澄清、说明
10. 关于工伤医疗停工留薪期的说法，正确的是（ ）。
- A. 在停工留薪期内，原工资福利待遇适当减少
- B. 停工留薪期一般不超过 12 个月
- C. 工资由所在单位在停工留薪期结束后一次性支付
- D. 停工留薪期满后仍需治疗的，工伤职工不再享受工伤医疗待遇
11. 关于民事诉讼举证期限的说法，正确的是（ ）。
- A. 人民法院可以在案件审理过程中确定当事人的举证期限
- B. 人民法院确定举证期限，第一审普通程序案件不得少于 10 日
- C. 举证期限可以由当事人协商，并经人民法院准许
- D. 当事人逾期提供证据，人民法院不予采纳
12. 关于仲裁的说法，正确的是（ ）。
- A. 仲裁委员会隶属行政机关
- B. 仲裁以公开审理为原则
- C. 仲裁委员会由当事人协商确定
- D. 仲裁裁决作出后可以上诉
13. 在施工过程中，施工企业与甲材料供应商订立材料买卖合同，但施工企业误将应支付给甲材料供应商的货款支付给了乙材料供应商。关于该货款处理的说法，正确的是（ ）。
- A. 只能由法院确定归属
- B. 施工企业可以要求乙材料供应商返还不当得利
- C. 乙材料供应商应当返还给甲材料供应商
- D. 甲材料供应商可以依据买卖合同要求乙材料供应商返还
14. 甲施工企业与乙公司订立钢材加工合同，后因供电局无故断电，乙公司无法按时完成生产任务致使交货延迟，给甲施工企业造成了损失。关于该案责任承担的说法，正确的是（ ）。
- A. 供电局向甲施工企业承担责任
- B. 供电局与乙公司向甲施工企业承担连带责任
- C. 乙公司可以要求供电局向甲施工企业承担责任
- D. 乙公司向甲施工企业承担责任
15. 根据《注册建造师执业管理办法（试行）》，注册建造师不得同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人，（ ）除外。
- A. 合同约定的工程验收合格的
- B. 合同约定工程尚未开工的
- C. 合同约定的工程主体已经完成的
- D. 因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天的
16. 某施工企业准备将一项发明创造申请专利，导致该发明创造新颖性丧失的情形是（ ）。
- A. 申请日前 5 个月被他人泄密的
- B. 申请日前 3 个月在学术论文中发表的
- C. 申请日当日在规定的技术会议上首次发表的
- D. 申请日前 3 个月在中国政府承认的国际展览会首次展出的
17. 建筑施工企业变更法定代表人的，应当到安全生产许可证颁发管理机关办理安全生产许可证变更手续的时间，为变更后（ ）内。
- A. 10 日
- B. 5 日
- C. 15 日
- D. 20 日
18. 关于建设工程返修中法律责任的说法，正确的是（ ）。
- A. 因施工企业原因造成的质量问题，施工企业应当负责返修并承担费用
- B. 已发现的工程质量缺陷，由缺陷责任方修复
- C. 严重工程质量问题相关责任单位已被撤销的，不可追究项目负责人的责任

- D. 建设工程返修的质量问题仅指竣工验收时发现的质量问题
19. 关于工程建设地方标准实施的说法，正确的是（ ）。
- A. 工程建设地方标准不得与国家标准相抵触，也不得独立实施
- B. 工程建设地方标准应报省级建设行政主管部门备案，方可在建设活动中使用
- C. 工程建设地方标准中直接涉及人民生命财产安全、环境保护的条文可直接作为强制性条文
- D. 工程建设地方标准与行业标准相抵触的规定，自行废止
20. 根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》，属于应当注销安全生产许可证情形的是（ ）。
- A. 安全生产许可证颁发管理机关超越法定职权颁发安全生产许可证的
- B. 建筑施工企业破产、倒闭、撤销的
- C. 安全生产许可证颁发管理机关对不具备安全生产条件的建筑施工企业颁发安全生产许可证的
- D. 安全生产许可证颁发管理机关工作人员滥用职权、玩忽职守颁发安全生产许可证的
21. 在工程建设中，建设单位对在建工程的权利是（ ）。
- A. 债权
- B. 担保物权
- C. 所有权
- D. 用益物权
22. 施工企业在施工过程中发现工程设计图纸存在差错的，应（ ）。
- A. 经建设单位同意，由施工企业负责修改
- B. 经建设单位同意，由设计单位负责修改
- C. 由施工企业负责修改，经监理单位审定
- D. 经监理单位同意，由建设单位负责修改
23. 甲在乙拥有使用权的土地上设立地役权并办理了登记，乙将自己的土地使用权转让给丙。关于各方权利的说法，正确的是（ ）。
- A. 甲的地役权因办理登记而设立
- B. 乙转让土地使用权应经甲同意
- C. 土地所有权人设立地役权不必经乙同意
- D. 甲的地役权对丙具有约束力
24. 关于设计单位质量责任和义务的说法，正确的是（ ）。
- A. 设计单位项目负责人对因设计导致的工程质量问题承担责任
- B. 设计单位可以在设计文件中指定建筑材料的供应商
- C. 设计单位应当就审查合格的施工图设计文件向建设单位作出详细说明
- D. 设计文件应当符合国家规定的设计深度要求，但不必注明工程合理使用年限
25. 关于工程建设中使用建筑材料的说法，正确的是（ ）。
- A. 建筑材料应该由建设单位采购
- B. 建设单位采购的建筑材料经施工企业检验不合格的，应当拒绝使用
- C. 建设单位招标采购建筑材料的，可以指定三个以上品牌
- D. 建设单位采购的建筑材料经施工企业检验合格，使用后被证实属于不合格材料的，应由施工企业承担责任
26. 关于施工企业资质证书的申请、延续和变更的说法，正确的是（ ）。
- A. 企业首次申请资质应当申请最低等级资质，但增项申请资质不必受此限制
- B. 施工企业发生合并需承继原建筑业企业资质的，不必重新核定建筑业企业资质等级
- C. 被撤回建筑业企业资质证书的企业，可以在资质被撤回后 6 个月内，向资质许可机关提出核定低于原等级同类别资质的申请
- D. 资质许可机关逾期未做出资质准予延续决定的，视为准予延续
27. 关于建筑市场行为公布的说法，正确的是（ ）。
- A. 行政处理决定在被行政复议或者行政诉讼期间，公告部门应当停止对违法行为记录的公告
- B. 招标投标违法行为记录公告涉及国家秘密、商业秘密和个人隐私的记录一律不得公开
- C. 原行政处理决定被依法变更或撤销的，公告部门应当及时对公告记录予以变更或撤销，无需在公告平台上予以声明
- D. 企业整改经审核确有实效的，可以缩短其不良行为记录信息公布期限，但公布期限最短不得少于 3 个月

28. 关于行政诉讼案件审理的说法，正确的是（ ）。
- A. 行政诉讼期间，被诉行政行为停止执行  
B. 涉及商业秘密的行政诉讼案件一律不得公开审理  
C. 人民法院对行政案件宣告判决前原告申请撤诉的，是否准许，由人民法院裁定  
D. 人民法院审理行政赔偿案件不适用调解
29. 下列债中，属于当事人之间按照约定产生的债是（ ）。
- A. 侵权之债  
B. 不当得利之债  
C. 无因管理之债  
D. 合同之债
30. 关于招标文件的说法，正确的是（ ）。
- A. 招标人可以在招标文件中设定最高投标限价和最低投标限价  
B. 潜在招标人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 15 日前提出  
C. 招标人应当在招标文件中载明投标有效期，投标有效期从提交投标文件的截止之日算起  
D. 招标人对已经发出的招标文件进行必要的澄清的，应当在投标截止时间至少 10 日之前，通知所有获取招标文件的潜在招标人
31. 当事人对仲裁协议的效力有异议的，一方请求仲裁委员会作出决定，另一方请求人民法院作出裁定的，由（ ）。
- A. 受案的仲裁委员会决定  
B. 仲裁委员会所在地的中级人民法院裁定  
C. 工程所在地的基层人民法院裁定  
D. 合同签订地的中级人民法院裁定
32. 仲裁机构受理仲裁案件经调解达成协议的，仲裁庭应当制作调解书或者根据协议的结果制作裁决书。关于调解书和裁决书的说法，正确的是（ ）。
- A. 调解书不具有强制执行效力  
B. 调解书自作出之日起发生法律效力  
C. 调解书与裁决书具有同等法律效力  
D. 裁决书不可以申请撤销
33. 根据《城镇污水排入排水管网许可管理办法》，关于向城镇排水设施排放污水的说法，正确的是（ ）。
- A. 城镇排水主管部门实施排水许可不得收费  
B. 施工作业需要排水的，由施工企业申请领取排水许可证  
C. 排水许可证的有效期，由建设主管部门根据工期确定  
D. 排水户应当按照实际需要的排水类别、总量排放污水
34. 建设单位领取施工许可后，因故不能按期开工又不申请延期或者超过延期时限的，关于其后果的说法，正确的是（ ）。
- A. 发证机关核验施工许可证  
B. 发证机关收回施工许可证  
C. 施工企业重新办理施工许可证  
D. 施工许可证自行废止
35. 关于分包工程的说法，正确的是（ ）。
- A. 分包工程承包人在提供分包工程履约担保后，不得要求分包工程发包人提供分包工程付款担保  
B. 中标人可以自行决定将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成  
C. 中标人和分包人就分包项目向招标人根据各自过错承担相应的责任  
D. 施工总承包的，建筑工程主体结构的施工必须由总承包单位完成
36. 在仲裁程序中，当事人对仲裁协议的效力有异议的，应当在（ ）提出。
- A. 答辩期内  
B. 仲裁案件庭审结束前  
C. 仲裁案件裁决作出前  
D. 仲裁庭首次开庭前
37. 根据《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》，关于对个人挂靠行为处罚的说法，正确的是（ ）。
- A. 有执业资格证书的，吊销其执业资格证书，5 年内不予执业资格注册  
B. 处以一定比例的罚款  
C. 不得再担任项目负责人

- D. 造成重大质量安全事故的，吊销其执业资格证书，5 年后可以重新注册
38. 根据《文物保护法实施条例》，关于文物保护单位保护范围的说法，正确的是（ ）。
- A. 设区的市文物保护单位由设区的市文物行政部门划定保护范围
- B. 自治州级文物保护单位由自治州城乡规划行政部门划定保护范围
- C. 全国重点文物保护单位由国务院文物行政部门划定必要的保护范围
- D. 县级文物保护单位由核定公布该文物保护单位的人民政府划定保护范围
39. 根据《消防法》，关于建设工程竣工消防验收的说法，正确的是（ ）。
- A. 已经依法备案的建设工程消防设计确需修改的，修改后建设单位不必重新申请消防设计备案
- B. 公安机关消防机构应当自受理消防验收申请之日起 30 日内组织消防验收，并出具消防验收意见
- C. 公安机关消防机构实施消防验收，可以收取成本费
- D. 依法不需要取得施工许可的建设工程，可以不进行竣工验收消防备案
40. 关于工程总承包单位与工程项目管理的说法，正确的是（ ）。
- A. 工程总承包单位不应与承担工程管理业务的另一方企业有隶属关系
- B. 工程项目管理企业可以直接从事该工程项目的勘察、设计或施工
- C. 工程项目管理企业可以与该工程项目的勘察、设计或施工等企业签订合同
- D. 工程总承包单位可以在同一工程项目上同时承担工程总承包和工程项目管理业务
41. 根据《历史文化名城名镇名村保护条例》，在历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内，允许建设的工程是（ ）。
- A. 新建住宅
- B. 新建商场
- C. 扩建必要公共服务设施
- D. 扩建办公楼
42. 在财产保险合同有效期内，保险标的危险程度显著增加的，被保险人应当按照合同约定及时通知保险人，保险人（ ）。
- A. 不能增加保险费，可以解除保险合同
- B. 不能解除保险合同，可以增加保险费
- C. 可以增加保险费，也可以解除保险合同
- D. 不能增加保险费，也不不能解除保险合同
43. 根据《建筑业企业资质管理规定》，由省级人民政府住房城乡建设主管部门颁发的施工企业资质证书的变更结果，应当报国务院住房城乡建设主管部门备案。变更结果备案的时限为资质证书变更后（ ）内。
- A. 15 日
- B. 5 日
- C. 10 日
- D. 20 日
44. 关于劳务派遣的说法，正确的是（ ）。
- A. 甲可以被劳务派遣公司派到某施工企业担任安全员
- B. 乙可以被劳务派遣公司派到某公司做临时性工作 1 年以上
- C. 丙在无工作期间，其所属劳务派遣公司不再向其支付工资
- D. 劳务派遣协议中应当载明社会保险费的数额
45. 关于用人单位与劳动者发生劳动争议申请劳动仲裁的说法，正确的是（ ）。
- A. 劳动关系存续期间因拖欠劳动报酬发生争议的，不受仲裁时效期间的限制
- B. 双方必须先经本单位劳动争议调解委员会调解，调解不成的，才可以向劳动仲裁委员会申请仲裁
- C. 劳动争议申请仲裁的时效期间为 2 年
- D. 仲裁时效期间从权利被侵害之日起计算
46. 甲公司和乙施工企业订立一份合同，其条款核心要点为：甲公司按照乙施工企业指定的型号和技术要求购进一套机械设备提供给乙施工企业使用，乙施工企业按期交纳租金，租赁期满设备归乙施工企业所有。根据《合同法》，此协议为（ ）。
- A. 财产租赁合同
- B. 融资租赁合同

C. 买卖合同

D. 租买卖合同

47. 同一债权既有保证又有物的担保的，当债务人不履行债务时，如果当事人之间没有约定担保责任的承担方式，关于债权人债权实现的说法，正确的是（ ）。

A. 第三人提供物的担保的，债权人应当先就该物的担保实现债权

B. 债务人自己提供物的担保的，债权人可以就物的担保实现债权，也可以要求承担保证责任

C. 债权人放弃物的担保的，保证人在债权人放弃权利的范围内免除保证责任

D. 提供物的担保的第三人承担担保责任后，有权向保证人或债务人追债

48. 某地建设行政主管部门检查某施工企业的施工工地，发现该施工企业没有按照施工现场管理规定设置围挡，依法责令其停止施工。该建设行政主管部门对该施工企业采取的行政行为属于（ ）。

A. 行政处罚

B. 行政裁决

C. 行政处分

D. 行政强制

49. 关于抵押实现的说法，正确的是（ ）。

A. 抵押物折价后，其价款超过债权数额的部分归债务人所有，不足部分由债务人清偿

B. 债务履行期届满抵押权人未受清偿的，可以与抵押人协议以拍卖该抵押物所得价款受偿

C. 同一财产向两个以上债权人抵押，抵押合同自签订之日起生效的，拍卖、变卖抵押物所得价款按照合同生效的先后顺序清偿

D. 同一财产向两个以上债权人抵押，抵押合同以登记生效的，拍卖、变卖抵押物所得价款按债权比例清偿

50. 下列合同中，属于实践合同的是（ ）。

A. 保管合同

B. 运输合同

C. 租赁合同

D. 建设工程合同

51. 按照《建筑业企业资质管理规定》，企业未按照规定要求提供企业信用档案信息的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门给予警告，责令限期改正；逾期未改正的，可以（ ）

A. 降低资质等级

B. 撤回资质证书

C. 处以相应罚款

D. 吊销资质证书

52. 建设单位和施工企业经过协商确定某屋面防水工程的保修期限为 3 年，工程竣工验收合格移交使用后的第 4 年屋面出现渗漏，则承担该工程维修责任的是（ ）

A. 施工企业

B. 建设单位

C. 使用单位

D. 建设单位和施工企业协商确定

53. 根据《建设工程质量管理条例》，建设单位在申领施工许可证之前，应当按照有关规定办理（ ）

A. 开工报告手续

B. 监理单位的委托手续

C. 保证安全施工措施的审批手续

D. 工程质量监督手续

54. 关于施工企业进行可能危及危险化学品管道安全的施工作业的说法，正确的是（ ）

A. 施工企业应当与建设单位共同制定应急预案

B. 施工企业应当在开工的 3 日前通知管道所属单位

C. 施工企业通知管道所属单位时应采用书面形式

D. 建设单位应当指派专门人员到现场进行管道安全保护指导

55. 下列建筑施工企业安全生产许可证违法行为中，应当承担“吊销安全生产许可证”法律责任的违法行为是（ ）。

A. 取得安全生产许可证后，发生较大安全事故的

B. 转让安全生产许可证的

C. 未取得安全生产许可证擅自进行生产的

D. 安全生产许可证有效期满未办理延期手续，继续从事建筑施工活动的

56. 关于竣工工程质量问题处理的说法，正确的是（ ）。

A. 因发包人提供的设计有缺陷，造成建设工程质量缺陷的，发包人不承担责任

- B. 因承包人的过错造成的质量问题，发包人可以要求承包人修理、返工，但不能减少支付工程价款
- C. 工程竣工时发现质量问题，无论是建设单位责任还是施工企业责任，施工企业都有义务进行修复或返修
- D. 未经竣工验收，发包人擅自使用建设工程的，工程质量责任全部由发包人承担
57. 关于投标保证金的说法，正确的是（ ）。
- A. 投标保证金有效期应当与投标有效期一致
- B. 招标人最迟应在书面合同签订后 10 日内向中标人退还投标保证金
- C. 投标截止后投标人撤销投标文件的，招标人应当退还投标保证金
- D. 依法必须进行招标的项目的境内投标单位，以现金形式提交投标保证金的，可以从其任一账户转出
58. 关于转代理的说法，正确的是（ ）。
- A. 法定代理人死亡后可以转代理
- B. 复代理人和代理人均为被代理人选定
- C. 转代理不成立的，代理人对自己所转托的人负民事责任
- D. 为了保护被代理人的利益而转托他人代理的，可以不取得被代理人的同意
59. 关于工程建设标准的说法，正确的是（ ）。
- A. 国家标准和行业标准均是强制性标准
- B. 工程建设国家标准由国务院工程建设主管部门审查批准
- C. 公布国家标准后，原有的行业标准继续实施
- D. 国家标准的复审一般是在颁布后 5 年进行一次
60. 关于建设工程代理的说法，正确的是（ ）。
- A. 招标活动应当委托代理
- B. 代理人不可以自行辞去委托
- C. 被代理人可以单方取消委托
- D. 法定代表人与法人之间是法定代理关系
61. 根据《绿色施工导则》，关于临时用地指标和临时用地保护的说法，正确的是（ ）。
- A. 根据施工规模及现场条件等因素合理确定临时设施的占地指标，临时设施的占地面积应该按用地指标所需的一半面积设计
- B. 要求平面布置合理、紧凑，在满足环境、职业健康与安全及文明施工要求的前提下尽可能减少废弃地和死角，临时设施占地面积有效利用率大于 80%
- C. 应对深基坑施工方案进行优化，减少土方开挖和回填量，最大限度地减少对土地的扰动，保护周边自然生态环境
- D. 利用和保护施工用地范围内原有绿色植被，对于施工周期较短的现场，可按建筑永久绿化的要求，安排场地新建绿化
62. 关于安装工程一切险保险期限的说法，正确的是（ ）。
- A. 安装期保险期限的起始或终止可以超出保险单明细表中列明的保险生效日或终止日
- B. 安装工程一切险对旧机械设备不负考核期的保险责任，但需承担其维修期的保险责任
- C. 安装工程一切险的保险期内一般应包括一个试车考核期，试车考核期的长短可以超出安装工程保险单明细表中列明的试车和考核期限
- D. 安装工程一切险的保险责任自保险工程在工地动工或用于保险工程的材料、设备运抵工地之时起始
63. 关于法人的说法，正确的是（ ）。
- A. 法人分为企业法人和行政法人
- B. 企业法人合并、分立的，应当向登记机关办理登记并公告
- C. 有独立经费的机关法人从批准之日取得法人资格
- D. 具有法人条件的事业单位经核准登记取得法人资格
64. 甲施工企业从乙公司购进一批水泥，乙公司为甲施工企业代办托运。在运输过程中，甲施工企业与丙公司订立合同将这批水泥转让给丙公司，水泥在运输途中因山洪暴发火车出轨受到损失。该案中水泥的损失应由（ ）。

- A. 丙公司承担  
C. 乙公司承担  
65. 关于建筑节能的说法，正确的是（ ）。  
A. 已经建成的项目，不符合强制性节能标准的，2 年后方可投入生产、使用  
B. 在新建建筑和既有建筑节能改造中，必须使用节能建筑材料和节能设备  
C. 在具备太阳能利用条件的地区，地方人民政府可以要求单位必须安装使用太阳能热水系统  
D. 不符合强制性节能标准的项目，建设单位不得开工建设  
66. 根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》，关于实际施工人主张工程价款的说法，正确的是（ ）。  
A. 实际施工人只能起诉与其有合同关系的转包人或违法分包人  
B. 发包人只在欠付工程价款范围内对实际施工人承担责任  
C. 实际施工人以发包人为被告主张权利的，人民法院不得追加转包人或违法分包人为本案当事人  
D. 发包人和转包人或违法分包人对实际施工人就工程价款的清偿承担连带责任  
67. 关于建设工程质量保修的说法，正确的是（ ）。  
A. 不同类型的建设工程，其保修范围相同  
B. 建设工程保修期内由于使用不当造成的损坏，施工企业不负责维修  
C. 建设工程保修期与缺陷责任期的起始日相同  
D. 建设工程质量保证金应在保修期满后返还  
68. 根据《特种设备安全法》，特种设备安全管理人员、检测人员和作业人员不履行岗位职责，违反操作规程和有关安全规章制度，造成事故，其应承担的法律责任是（ ）。  
A. 处以一年年收入 30% 的罚款  
B. 处以一年年收入 40% 的罚款  
C. 降级、撤职处分  
D. 吊销有关人员资格  
69. 关于建设单位安全责任的说法，正确的是（ ）。  
A. 建设单位不得调整合同工期  
B. 需要进行爆破作业的，建设单位应当委托施工企业办理申请批准手续  
C. 建设单位应当在拆除工程施工前告知施工企业，将施工企业资质等级证明和拆除施工组织方案报送有关部门备案  
D. 建设单位应当向施工企业提供毗邻区的地下管线资料并保证资料的真实、准确、完整  
70. 关于建筑施工企业负责人施工现场带班制度的说法，正确的是（ ）。  
A. 建筑施工企业负责人每月带班检查的时间不少于该月的 25%  
B. 建筑施工企业负责人带班检查时形成的检查记录仅在工程项目上存档备查即可  
C. 超过一定规模的危险性较大的分部分项工程施工时，建筑施工企业负责人应到施工现场进行带班检查  
D. 对于有分公司的企业集团，集团负责人因故不能到现场的，必须书面委托集团公司所在地分公司负责人进行带班检查

**二、多项选择题（共 30 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）**

71. 关于工程建设缺陷责任期的说法，正确的有（ ）。  
A. 缺陷责任期一般为 6 个月、12 个月或 24 个月  
B. 缺陷责任期从承包人提交竣工验收报告之日起计  
C. 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计  
D. 发包人原因导致竣工迟延的，在承包人提交竣工验收报告后 60 天后，工程自动进入缺陷责任期  
E. 承包人原因导致竣工迟延的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计  
72. 关于电子招标投标的说法，正确的有（ ）。  
A. 投标人在投标截止时间前可以撤回投标文件  
B. 数据电文形式与纸质形式的招标投标活动具有同等法律效力



- C. 投标截止时间后送达的投标文件，电子招标投标平台不得拒收
- D. 依法必须进行公开招标项目的招标公告应当在电子招标投标交易平台和国家指定的招标公告媒介同步发布
- E. 投标人应当在投标截止时间前完成投标文件的传输递交，但不可补充、修改投标文件
73. 关于商标专用权的说法，正确的有（ ）。
- A. 商标专用权是指商标所有人对注册商标所享有的具体权利
- B. 商标专用权的内容只包括财产权
- C. 商标专用权包括使用权和禁止权两个方面
- D. 未经核准注册的商标不受商标法保护
- E. 商标设计者的人身权由专利权法保护
74. 关于安全专项施工方案审核的说法，正确的有（ ）。
- A. 专项方案应当由施工企业技术部门组织本企业施工技术、安全、质量等部门的专项技术人员进行审核
- B. 专项方案经审核合格的，由施工企业安全部门负责人签字
- C. 实行施工总承包的，专项方案应当由总承包企业技术负责人及相关专业承包单位技术负责人签字
- D. 不需专家论证的专项方案，经施工企业审核合格后报监理单位，由项目总监理工程师审核签字
- E. 超过一定规模的危险性较大的分部分项工程专项方案应当由施工企业组织召开专家论证会
75. 关于土地权属的说法，正确的有（ ）。
- A. 城市郊区的土地归国家所有
- B. 自留地归集体所有
- C. 城市市区土地归国家所有
- D. 农村土地均归集体所有
- E. 宅基地归农民个人所有
76. 关于安全生产许可证有效期的说法，正确的有（ ）。
- A. 安全生产许可证的有效期为 3 年
- B. 施工企业应当向原安全生产许可证颁发管理机关办理延期手续
- C. 安全生产许可证有效期满需要延期的，施工企业应当于期满前 1 个月办理延期手续
- D. 施工企业在安全生产许可证有效期内，严格遵守有关安全生产的法律法规，未发生死亡事故的，安全生产许可证有效期届满时，自动延期
- E. 安全生产许可证有效期延期 3 年
77. 根据《实施工程建设强制性标准监督规定》，属于强制性标准监督检查内容的有（ ）。
- A. 工程技术人员是否熟悉、掌握强制性标准
- B. 工程项目负责人是否熟悉、掌握强制性标准
- C. 工程项目的安全、质量是否符合强制性标准的规定
- D. 工程项目所采用的材料、设备是否符合强制性标准的规定
- E. 工程项目的规划、勘察、设计、施工、验收等是否符合强制性标准的规定
78. 使用单位自购的建筑起重机械中，应当报废并向原备案机关办理注销手续的有（ ）。
- A. 经检验达不到安全技术标准规定的
- B. 属国家明令淘汰或者禁止使用的
- C. 超过安全技术标准或者制造厂家规定的使用年限的
- D. 没有完整安全技术档案的
- E. 没有齐全有效的安全保护装置的
79. 甲公司国产设备为样品，谎称进口设备，与乙施工企业订立设备买卖合同，后乙施工企业知悉实情。关于该合同争议处理的说法，正确的有（ ）。
- A. 若买卖合同被撤销后，有关争议解决条款也随之无效
- B. 乙施工企业有权自主决定是否行使撤销权
- C. 乙施工企业有权自合同订立之日起 1 年内主张撤销该合同
- D. 该买卖合同被法院撤销后，则该合同自始没有法律约束力

E. 乙施工企业有权自知道设备为国产之日起 1 年内主张撤销该合同

80. 根据《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》，施工企业有转包、违法分包违法行为，应承担的法律责任有（ ）。

- A. 给予警告，限期整改
- B. 责令改正，没收违法所得
- C. 并处工程合同价款一定比例的罚款
- D. 责令停业整顿，降低资质等级
- E. 情节严重的，吊销资质证书

81. 根据《环境噪声污染防治法》，关于对产生环境噪声污染的企业事业单位监管的说法，正确的有（ ）。

- A. 产生环境噪声污染的企业事业单位，拆除或者闲置环境噪声污染防治设施的，必须事先报批
- B. 征收的超标准排污费可以用于污染的防治
- C. 在噪声敏感建筑物集中区域内造成严重环境噪声污染的企业事业单位，限期治理
- D. 产生环境噪声污染的单位，应当采取措施进行治理，并按照国家规定缴纳超标准排污费
- E. 限期治理由省级人民政府按国务院规定的权限决定

82. 关于调解法律效力的说法，正确的有（ ）。

- A. 法院调解书经双方当事人签收后，具有强制执行的法律效力
- B. 仲裁调解书经人民法院确认后，即发生法律效力
- C. 经人民调解委员后调解达成的调解协议具有法律约束力
- D. 经调解组织调解达成的调解协议，具有强制执行的法律效力
- E. 专业机构调解达成的调解协议具有法律约束力

83. 在建设工程专利保护中，专利权人有证据证明他人正在实施侵犯专利权的行为，可以在起诉前向人民法院申请采取责令停止有关行为的措施。关于该专利权人向人民法院申请责令停止有关行为措施的说法，正确的有（ ）。

- A. 申请人提出申请时，应当提供担保
- B. 人民法院裁定责令停止有关行为的，应当立即执行
- C. 人民法院应当自接受申请之时起 24 小时内作出裁定
- D. 当事人对人民法院责令停止有关行为的裁定不服的，可以提出上诉
- E. 申请人自人民法院采取责令停止有关行为的措施之日起 15 日内不起诉的，人民法院应当解除该措施

84. 下列责任种类中，属于行政处罚的有（ ）。

- A. 警告
- B. 行政拘留
- C. 罚金
- D. 排除妨碍
- E. 没收财产

85. 关于工程建设中债的说法，正确的有（ ）。

- A. 监理单位要求存在重大安全隐患的工程暂停施工构成侵权之债
- B. 投标人给招标人巨额贿赂获取中标构成不当得利之债
- C. 劳务人员按照规定维修施工工具构成无因管理之债
- D. 施工中的建筑物上坠落的砖块造成他人损害构成侵权之债
- E. 施工企业向设备商租赁起重机械构成合同之债

86. 关于不当或违法代理行为应承担法律责任的说法，正确的有（ ）。

- A. 第三人明知代理人超越代理权与其实实施民事行为的，第三人承担主要责任
- B. 代理人不履行职责，应当承担民事责任
- C. 被代理人知道代理人行为违法而不反对的，代理人承担主要责任
- D. 表见代理的民事责任由被代理人承担
- E. 委托书授权不明的，责任由被代理人承担

87. 某工程采暖制冷系统出现严重问题给业主造成损失，经查，其主要原因是施工企业使用的采暖制冷系统不符合施工图设计文件要求。根据《民用建筑节能条例》，该施工企业应当承担的法律责任有（ ）。

- A. 由建设主管部门责令改正，处以罚款
- B. 情节严重的，吊销资质证书

- C. 逾期不改正的，处以罚款  
D. 责令停业整顿，降低资质等级  
E. 依法承担刑事责任
88. 根据《建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》，下列人员中，属于五方责任主体项目负责人的有（ ）。  
A. 建设单位项目负责人  
B. 监理单位负责人  
C. 勘察单位项目负责人  
D. 施工单位项目经理  
E. 造价单位项目负责人
89. 关于买卖合同的说法，正确的有（ ）。  
A. 标的物在交付之前产生的孳息，归出卖人所有  
B. 试用期间届满，试用买卖的买受人对是否购买标的物未做表示的，视为购买  
C. 买受人已经支付标的物总价款的 75%以上的，出卖人无权要求取回标的物  
D. 因标的物的主物不符合约定而解除合同的，解除合同的效力不及于从物  
E. 标的物在订立合同之前已为买受人占有的，合同生效的时间为交付时间
90. 施工总承包单位分包工程应当经过建设单位认可，符合法律规定的认可方式有（ ）。  
A. 总承包合同中约定分包的内容  
B. 建设单位指定分包人  
C. 总承包合同没有约定分包内容的，事先征得建设单位同意  
D. 劳务分包合同由建设单位确认  
E. 总承包单位在建设单位推荐的分包人中选择
91. 根据《建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》，发生工程质量事故，施工企业项目经理承担的法律责任有（ ）。  
A. 项目经理为注册建造师的，责令停止执业 2 年  
B. 向社会公布曝光  
C. 处单位罚款数额 5%以上 10%以下的罚款  
D. 构成犯罪的，依法追究刑事责任  
E. 项目经理为注册建造师的，吊销执业资格证书，5 年内不予注册
92. 关于施工许可制度和开工报告制度的说法，正确的有（ ）。  
A. 实行开工报告批准制度的工程，必须符合国务院的有关规定  
B. 建设单位领取施工许可证后因故不能按期开工的，最多可延期 6 个月  
C. 建设工程因故中止施工满一年的，恢复施工前应报发证机关核验施工许可证  
D. 实行开工报告批准制度的工程，因故不能按期开工超过 6 个月的工程，应当重新办理开工报告审批手续  
E. 实行开工报告批准制度的工程，其开工报告主要反映的是施工企业应具备的开工条件
93. 申请人对县级以上地方各级人民政府工作部门的具体行政行为不服的，可以申请行政复议。关于该行政复议的说法，正确的有（ ）。  
A. 申请人可以向该部门的本级人民政府申请行政复议  
B. 申请人可以向上一级主管部门申请行政复议  
C. 申请人申请行政复议不可以口头申请  
D. 申请人应当自知道该具体行政行为之日起 60 日内提出行政复议申请  
E. 行政复议机关应当在收到行政复议申请后 15 日内进行审查，决定是否受理
94. 关于和解的说法，正确的有（ ）。  
A. 当事人申请仲裁后，达成和解协议的，可以撤回仲裁申请  
B. 和解协议具有强制执行力  
C. 民事诉讼第一审普通程序中，当事人达成和解协议的，应继续进行诉讼程序  
D. 民事诉讼第二审人民法院审理上诉案件，不适用和解

- E. 当事人申请仲裁后，达成和解协议的，可以请求仲裁庭根据和解协议作出裁决书
95. 关于劳动工资保障制度的说法，正确的有（ ）。
- A. 乡镇企业不适用最低工资标准制度
  - B. 延长工作时间工资不包括在最低工资内
  - C. 有毒有害等特殊工作条件下的津贴包括在最低工资内
  - D. 劳动者依法参加社会活动期间，用人单位应当依法支付工资
  - E. 最低工资的具体标准由省级人民政府规定，报国务院备案
96. 根据《建设工程质量管理条例》，属于建设工程竣工验收应当具备的条件有（ ）。
- A. 施工单位签署的工程保修书
  - B. 工程监理日志
  - C. 完成建设工程设计和合同约定的各项内容
  - D. 完整的技术档案和施工管理资料
  - E. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告
97. 关于仲裁协议效力的说法，正确的有（ ）。
- A. 合同无效，仲裁协议亦无效
  - B. 仲裁协议有效，当事人也可以向法院提起诉讼
  - C. 仲裁委员会有权裁决超出仲裁协议约定范围的争议
  - D. 有效仲裁协议排除法院的司法管辖权
  - E. 有效的仲裁协议对双方当事人均有约束力
98. 生产安全事故发生后，有关单位和人员应当妥善保护事故现场以及相关证据，确因特殊情况需要移动事故现场物件的，必须同时满足的条件有（ ）。
- A. 疏散、撤离、安置受到威胁的人员，并采取必要措施防止发生次生、衍生事故
  - B. 抢救人员、防止事故扩大以及疏散交通的需要
  - C. 做出标志，绘制现场简图，拍摄现场照片，对被移动物件贴上标签，并做出书面记录
  - D. 经事故单位负责人或组织事故调查的安全生产监督管理部门和负有安全生产监督职责的有关部门同意
  - E. 尽量使现场少受破坏
99. 根据《物权法》，下列各项财产抵押的，抵押权自登记时设立的有（ ）。
- A. 交通运输工具
  - B. 建筑物
  - C. 生产设备、原材料
  - D. 正在建造的船舶
  - E. 建设用地使用权
100. 当事人对债权请求权提出的诉讼时效抗辩中，不能得到法院支持的请求权有（ ）。
- A. 延付或拒付租金请求权
  - B. 寄存财物被丢失的赔偿请求权
  - C. 兑付国债本息请求权
  - D. 基于投资关系产生的缴付出资请求权
  - E. 支付工程款请求权

## 2016 一级建造师考试真题参考答案

### 《建设工程法规及相关知识》

### 一、单项选择题。

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
B	D	A	A	B	A	D	B	A	B
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
C	C	B	D	A	B	A	A	D	B
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
C	B	D	A	B	D	D	C	D	C
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
B	C	A	D	D	D	A	D	D	A
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
C	C	A	D	A	B	C	A	B	A
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
C	A	D	C	B	B	A	C	B	C
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
C	D	B	A	D	B	B	D	D	C

### 二、多项选择题。

71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
ACE	ABD	ABCD	ACD	BC	ABE	ACDE	ABC	BDE	BCE
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
ACD	ACE	ABE	AB	DE	BD	AB	ACD	ABE	AC
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
BCD	ACD	AB	AE	BDE	ACDE	DE	BCDE	BE	CD